

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Kaveks Holding OÜ

registrikood: 11665168

tänavatalu nimi, Paevälja pst 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 5158238

e-posti aadress: ermobrecher@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Kaveks Holding OÜ põhitegevus oli 2011 aastal äiruumide rendile andmine kinnistu objektidel.
2011. aastal Kaveks Holding OÜ nettokäive oli 17946 eurot
Kaveks Holding OÜ kasum 2011. aastal oli 12517 eurot
Järgmise majandusaasta Kaveks Holding OÜ OÜ põhieesmärgiks on kinnisvaraobjekti rendile andmine.
Kaveks Holding OÜ töötajate tasu 2011.a.ei maksta.
Ettevõtte juhatuseliikme tasu 2011.a.majandusaasta ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Kaveks Holding OÜ
2011.a.Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust, kinnitab et :
1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid
on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Kaveks Holding OÜ finantsseisundit ja
majandustulemusi ja rahavoogused õigesti ja õiglaselt;
3. Kaveks Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
4.Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud
on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	16 882	2 501
Nõuded ja ettemaksed	50 526	50 620
Kokku käibevara	67 408	53 121
Kokku varad	67 408	53 121
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	25 877	24 101
Võlad ja ettemaksed	2 291	2 297
Kokku lühiajalised kohustused	28 168	26 398
Kokku kohustused	28 168	26 398
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 911	5 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 517	18 806
Kokku omakapital	39 240	26 723
Kokku kohustused ja omakapital	67 408	53 121

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	17 946	21 372
Muud äritulud	0	4 602
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 369	-5 829
Mitmesugused tegevuskulud	-1 392	-2 104
Ärikasum (kahjum)	11 185	18 041
Finantstulud ja -kulud	1 332	766
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 517	18 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 517	18 807

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 185	18 041
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3	1 585
Laekunud intressid	9	11
Muud rahavood äritegevusest	3 190	221
Kokku rahavood äritegevusest	14 381	19 858
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-49 212
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-49 212
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	23 647
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	23 647
Kokku rahavood	14 381	-5 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 501	8 208
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 381	-5 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 882	2 501

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		5 361	7 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 806	18 806
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2010	2 556	256	23 911	26 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 517	12 517
31.12.2011	2 556	256	36 428	39 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaveks Holding OÜ-i 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kaveks Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele , viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Kaveks Holding OÜ 2011. aastal ei ole töötajad ja töötasu ei maksta.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoole fiants- või juhtimissüstele. Kaveks Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Emaettevõtteid
- b) Sidusettevõtteid
- c) Tegev- ja kõrgematjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- g) Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaastal ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Kaveks Holding OÜ (registrikood: 11665168) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERMO BRECHER	Juhatuse liige	03.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 517
Kokku	36 428

Jaotamata kasum summas 36428 eurot 2012 aastal ei jaota.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17946	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Evgenia Filatova	47909053714	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK
Andres Filatov	37804113729	Lille tänav 18-11, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5158238
E-posti aadress	ermobrecher@gmail.com