

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Riia 55

registrikood: 80073220

tänava/talu nimi, Riia 55

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 4337453

e-posti aadress: sirjetsernova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia 55 tegutseb iseseisvalt alates 01.05.1999 a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 7 liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 73 korteri omanikud ja kaks juriidilist isikut.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapital on 3266 eurot ja on liikmete poolt täielikult tasutud.

Korteriühistu tegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

2011 aastal asfalteeriti majasine sõidutee, 2012 aastal on plaanis võtta täiendav pangalaen ja vahetada välja majasisene veetorustik.

R. Künnap
J. Künnap
P. Künnap
K. Künnap
K. Künnap / K. Künnap /

O. S. Künnap
K. Künnap

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 381	7 796	2
Nõuded ja ettemaksed	16 930	39 560	3,4
Kokku käibevara	28 311	47 356	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	17 434	0	4
Kokku põhivara	17 434	0	
Kokku varad	45 745	47 356	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 300	3 387	4
Võlad ja ettemaksed	10 125	11 077	5
Kokku lühiajalised kohustused	13 425	14 464	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 434	20 926	4
Kokku pikaajalised kohustused	17 434	20 926	
Kokku kohustused	30 859	35 390	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 266	3 266	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 700	14 681	
Aruandeaasta tulem	2 920	-5 981	
Kokku netovara	14 886	11 966	
Kokku kohustused ja netovara	45 745	47 356	


 P. Kivimägi
 P. Kivimägi
 P. Kivimägi
 P. Kivimägi / K. Kivimägi

O. S. T. U.


Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 141	26 136	
Muud tulud	6 968	5 845	
Kokku tulud	33 109	31 981	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-22 103	-27 386	6
Tööjõukulud	-6 406	-8 968	7
Kokku kulud	-28 509	-36 354	
Põhitegevuse tulem	4 600	-4 373	
Finantstulud ja -kulud	-1 680	-1 608	8
Aruandeaasta tulem	2 920	-5 981	



 Kaito
 (K. Kuning)

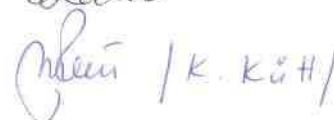
Oskari


Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 600	-4 373
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 196	3 384
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-952	-166
Laekunud intressid	10	35
Makstud intressid	-1 690	-1 643
Kokku rahavood põhitegevusest	7 164	-2 763
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 579	-3 347
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 579	-3 347
Kokku rahavood	3 585	-6 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 796	13 906
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 585	-6 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 381	7 796





Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 266	14 681	17 947
Aruandeaasta tulem		-5 981	-5 981
31.12.2010	3 266	8 700	11 966
Aruandeaasta tulem		2 920	2 920
31.12.2011	3 266	11 620	14 886

P. Kiumf

Paukm

Kalto

juur /k. küti/

Õst -
feli

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Riia 55 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha Swedbankas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks 73 korteri omanikud ja kahe juriidilise isiku omanikud.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tuludena on arvestatud korteriomanikelt laekunud summad haldus-remonditasudeks ning muude tuludena tulud elektrienergia kasutamisest tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuludena ega saadud summad tuludena, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	11 381	7 796
Kokku raha	11 381	7 796

[Handwritten signatures]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

[Handwritten signature]
[Signature]
[Signature] / K. K. H.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	13 630	39 560
Ostjatelt laekumata arved	13 630	0
Muud nõuded	20 734	0
Laenuõuded	20 734	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 364	39 560

Laenu nõuded korteriomanikele seisuga 31.12.2011 on 20734

Korteriomanike tasumata arved seisuga 31.12.2011 on 13630

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	3 300	3 300		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	17 434		17 434	
Laenukohustused kokku	20 734	3 300	17 434	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	3 387	3 387		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	20 926		20 926	
Laenukohustused kokku	24 313	3 387	20 926	

2011 aastal tagastati Hansapangale pangalaen 3579 eurot. Seisuga 31.12.2011 on bilansis tasumata laen kokku 20734 eurot, sellest kuulub tasumisele 2012 aastal 3300 krooni mis on näidatud bilansikirjel lühiajalised kohustused ja aastatel 2013-2016 17434 krooni, mis on näidatud bilansikirjel pikaajalised kohustused.

Intressimäär: laenu esimesel viiel aastal fikseeritud intress 6,2%, viimase viiel aastal intressimäär 2,3 % + 6 kuu Euribor

Peale laenu tuleb tasuda laenuintress, mis ei ole bilansis kajastatud. Tasutud intressid kantakse finantskuludesse tasumisel ja need kaetakse haldus-remondi sihtkapitali arvelt.

Laenu arvelt kogu remonttööde maksumust ei ole kantud kuludesse. Kogu remonttööde maksumus kantakse kuludesse laenu tagasimakse perioodi jooksul igal aastal sama summa mis on tagastatud pangale.

P. Kinnuf
H. Kinnuf
P. Kinnuf
K. Kinnuf

O. Kinnuf
K. Kinnuf
K. Kinnuf / K. Kinnuf

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	9 175	10 766
Muud võlad	355	9
Saadud ettemaksed	595	302
Kokku võlad ja ettemaksed	10 125	11 077

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	239	354
Üldvalgustus	8 209	7 158
Remondikulud	13 655	19 874
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 103	27 386

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 762	6 709
Sotsiaalmaksud	1 644	2 259
Kokku tööjõukulud	6 406	8 968
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

2011 aastal makstud töötasud:
juhatuse esimees 1994 eurot
raamatupidaja 1227 eurot
käidukorraldus 460 eurot
trepikoja koristamine 460 eurot
lifti hooldus 211 eurot
remonditasud 870 eurot

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	10	35
Intressikulud	1 690	-1 643
Kokku finantstulud ja -kulud	1 700	-1 608

[Handwritten signatures]
Paukma
Kalso

[Handwritten signatures]
OSTIA
K. Kuti

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 994	1 994

Lisaks töötasule on juhatuse esimehele makstud isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni 63 eurot.

R. Kinnif
Alar
Pavens
Kalso

Õstia
Paul
Mein (K. Kõh)

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Riia 55 (registrikood: 80073220) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Tšernova	Sisestaja	08.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4337453
E-posti aadress	sirjetsernova@hotmail.ee