

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu TÄHTKUJUD

registrikood: 80160485

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12612

e-posti aadress: lilian.loppe@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Saadud ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Üldinfo

Korteriühistu Tähtkujud asutamiskoosolek toimus 20 novembril 2000a. KÜ Tähtkujud on mittetulundusühing mille eesmärgiks on korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuse ülevaade

Suuremad remondi- ja hooldustööd 2011. majandusaastal ei teostatud

Muud valdkonnad

- Töötajad ja juhtkond

2011. aastal oli KÜ Tähtkujud töötajate keskmine arv 4 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 2902 EUR

Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tähtkujud juhatus deklareerib oma vastutust 2011. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tähtkujud finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) KÜ TÄHTKUJUD on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 188	4 482	2
Nõuded ja ettemaksed	1 428	7 360	3
Varud	151	0	
Kokku käibevara	6 767	11 842	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	15 555	15 555	5
Kokku põhivara	15 555	15 555	
Kokku varad	22 322	27 397	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 155	6 628	5
Võlad ja ettemaksed	148	57	
Kokku lühiajalised kohustused	7 303	6 685	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 400	15 555	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	856	
Kokku pikaajalised kohustused	8 400	16 411	
Kokku kohustused	15 703	23 096	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 775	1 775	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 526	2 395	
Aruandeaasta tulem	2 318	131	
Kokku netovara	6 619	4 301	
Kokku kohustused ja netovara	22 322	27 397	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 069	35 321	8
Kokku tulud	10 069	35 321	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 155	-23 128	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 192	-9 328	
Tööjõukulud	-2 901	-2 749	10
Muud kulud	0	-15	
Kokku kulud	-6 248	-35 220	
Põhitegevuse tulem	3 821	101	
Finantstulud ja -kulud	-1 503	30	11
Aruandeaasta tulem	2 318	131	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 119	12 364
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 381	-25 899
Väljamaksed töötajatele	-2 901	-2 692
Laekunud intressid	5	30
Makstud intressid	0	-15
Kokku rahavood põhitegevusest	8 842	-16 212
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	12 768
Saadud laenude tagasimaksed	-6 628	-5 064
Makstud intressid	-1 508	-1 482
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	3 004
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 136	9 226
Kokku rahavood	706	-6 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 482	11 481
Raha ja raha ekvivalentide muutus	706	-6 986
Valuutakursside muutuste mõju	0	-13
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 188	4 482

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 775	2 395	4 170
Aruandeaasta tulem		131	131
31.12.2010	1 775	2 526	4 301
Aruandeaasta tulem		2 318	2 318
31.12.2011	1 775	4 844	6 619

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tähtkujud 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valiutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistuu liikme kohta individuaalselt. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks korteriühistu korterite omanikke

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud. Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldi eraldi või potentsiaalse

kohustusena.

Mittesihotstarbelised tasud Mittesihotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	5 188	4 482
Kokku raha	5 188	4 482

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 428	580
Ostjatelt laekumata arved	1 428	580
Muud nõuded	15 555	22 183
Laenunõuded	15 555	22 183
Swedbank varakindlustus	151	151
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 134	22 914

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		2	0	1
Sotsiaalmaks				53
Kohustuslik kogumispension				0
Töötuskindlustusmaksed	2			2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	2		56

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	6 143	4 650	1 493	0	7,416	EUR	30.04.2013
Swedbank	9 412	2 505	6 907	0	8,030	EUR	30.05.2015
Pikaajalised laenud kokku	15 555	7 155	8 400	0			
Laenukohustused kokku	15 555	7 155	8 400	0			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	10 460	4 317	6 143	0	7,416	EUR	30.04.2013
Swedbank AS	11 723	2 311	9 412	0	8,030	EUR	30.05.2015
Pikaajalised laenud kokku	22 183	6 628	15 555				
Laenukohustused kokku	22 183	6 628	15 555				

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ühistu liikmete kommunaaltasude ettemaksed	0	0
Kokku saadud ettemaksed	0	0

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Netomeetod

	2010
	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Tallinna Linnakantselei	3 004
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 004
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 004

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	12 193
Üldkulud	10 069	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	23 128
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 069	35 321

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd		22 936
Muud		192
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		23 128

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 158	2 045
Sotsiaalmaksud	712	675
töötuskindlustus	30	29
Kokku tööjõukulud	2 900	2 749
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	5	30
Intressitulu hoiustelt	0	30
Muud intressitulud	5	0
Intressikulud	-1 508	-1 482
Intressikulu laenudelt	-1 508	-1 482
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-26
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 503	-1 478

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 428	580	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	77	77
Isikliku auto kompensatsioon	1 150	1 150

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu TÄHTKUJUD (registrikood: 80160485) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIAN LÖPPE	Juhatuse liige	29.06.2012
Resolutsioon:	kinnitan	
AINO RAUS	Juhatuse liige	29.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	
RAUNE PETJÄRV	Juhatuse liige	29.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>lilian.loppe@mail.ee</code>