

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011**ärinimi:** OÜ Perspektiiv Kinnisvara**registrikood: 11305797**

tänava/talu nimi, Tina 21A-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10126

telefon: +372 55620566

e-posti aadress: info@perspektiiv.ee

veebilehe aadress: www.perspektiiv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Perspektiiv kinnisvara tegevusalaks on kinnisvara hooldamine, vanemdamine ja konsultatsioon. 2011.a. muudeti ettevõtte profiili, lisati tegevusaladeks san. tehnilised tööd, küttestüüd ja kanalisatsioonitööd. Tegeldi töötajate värbamisega. Juhatuse liikmetele juhatuse liikmete tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Perspektiiv Kinnisvara OÜ juhatuse liikmed tegelesid 2010 ettevõtte arendamisega, tegevuse laiendamisega, töötajate värbamisega. Ettevõtte juhatuse liikmetena leiame, et ettevõtte on jätkusuutlik ja leidnud oma tegevusala.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 844	1 222
Nõuded ja ettemaksed	2 438	1 121
Kokku käibevara	5 282	2 343
Põhivara		
Materiaalne põhivara	487	659
Kokku põhivara	487	659
Kokku varad	5 769	3 002
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	639
Võlad ja ettemaksed	1 115	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 115	639
Kokku kohustused	1 115	639
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	199	199
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-391	-2 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 290	2 225
Kokku omakapital	4 654	2 363
Kokku kohustused ja omakapital	5 769	3 002

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	119 902	9 594
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 454	-7 191
Mitmesugused tegevuskulud	-782	0
Tööjõukulud	-29 913	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-172	-178
Muud ärikulud	-935	0
Ärikasum (kahjum)	2 646	2 225
Finantstulud ja -kulud	-356	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 290	2 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 290	2 225

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	117 464	9 594
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-85 454	-7 191
Väljamaksed töötajatele	-29 913	0
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood äritegevusest	2 099	2 404
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-477	-1 790
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-477	-1 790
Kokku rahavood	1 622	614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 222	608
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 622	614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 844	1 222

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	199	-2 617	138
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 225	2 225
31.12.2010	2 556	199	-392	2 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 291	2 291
31.12.2011	2 556	199	1 899	4 654

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	18 810	0
Sotsiaalmaksud	6 210	0
Pensionikulu	310	0
Kokku tööjõukulud	25 330	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0

2011.a. oli ettevõttes alates juunikuust palgal 3-6 täätajat, neist alates oktoobrist alaliselt 3 töötajat

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2011.a. tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Perspektiiv Kinnisvara (registrikood: 11305797) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA SILD	Juhatuse liige	02.07.2012
TÕNU SILD	Juhatuse liige	02.07.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 290
Kokku	1 899
Katmine	
Kasumi	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasum jätta tulevaste perioodide kahjumi katteks

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 290
Kokku	1 899

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	119902	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Sild	36409085210		1278 EUR
Inga Sild	46712015217		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55620566
E-posti aadress	info@perspektiiv.ee
Veebilehe aadress	www.perspektiiv.ee