

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Mainhouse OÜ

registrikood: 11240291

tänavanimi, maja ja korteri number: Salme 26-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10413

telefon: +372 6555480

faks: +372 6100540

e-posti aadress: mihkel@mainhouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Mainhouse OÜ alustas tegevust 29.03.2006. Ettevõtte tegeleb peamiselt puit ja sõrestikhoonete projekteerimisega.

Aruandeaastal olid põhilisteks pakutavateks teenusteks ettevõttes:

- Konstruktsioonide (peamiselt puitkonstruktsioonid) projekteerimine
- Konsultatsioonid ehituskonstruktsioonide osas

2012 aasta eesmärgiks on jätkata teenuse pakkumist klientidele ning kasvatada ka välisklientide osakaalu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 836	1 337	2
Nõuded ja ettemaksed	11 869	11 190	3,4
Kokku käibevara	17 705	12 527	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	563	0	5
Kokku põhivara	563	0	
Kokku varad	18 268	12 527	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 352	662	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 352	662	
Kokku kohustused	4 352	662	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	325	325	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 990	-2 632	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 051	11 616	
Kokku omakapital	13 916	11 865	
Kokku kohustused ja omakapital	18 268	12 527	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	31 502	15 141	9
Muud äritulud	0	2	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 526	-668	10
Tööjõukulud	-21 770	-2 859	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-51	0	5
Muud ärikulud	-107	0	
Ärikasum (kahjum)	2 048	11 616	
Finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 051	11 616	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 051	11 616	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 048	11 616	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	51	0	5
Kokku korrigeerimised	51	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-679	-11 150	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 690	524	6
Laekunud intressid	3	0	
Kokku rahavood äritegevusest	5 113	990	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-614	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-614	0	
Kokku rahavood	4 499	990	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 337	347	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 499	990	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 836	1 337	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	325	-2 632	249
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 616	11 616
31.12.2010	2 556	325	8 984	11 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 051	2 051
Muud muutused omakapitalis	-6	0	6	0
31.12.2011	2 550	325	11 041	13 916

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mainhouse OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mainhouse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisas informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed kohustused (rahas tasutav laen) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
IT seadmed	4 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Ettevõtte kajastab tulu teenuse müügist siis, kui projekt on valmis, tellijale aktiga üle antud ja selle alusel müügiarve koostatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	335	335
Arvelduskontod	5 501	1 002
Kokku raha	5 836	1 337

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	11 857	11 184
Ostjatelt laekumata arved	11 857	11 184
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	6
Muud nõuded	10	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 869	11 190

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	134	0	28
Üksikisiku tulumaks	0	502	0	0
Sotsiaalmaks	0	973	0	92
Kohustuslik kogumispension	0	45	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	124	0	0
Ettemaksukonto jääk	2		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	1 778	6	120

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	614	614	614
Amortisatsioonikulu	-51	-51	-51
31.12.2011			
Soetusmaksumus	614	614	614
Akumuleeritud kulum	-51	-51	-51
Jääkmaksumus	563	563	563

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	497	144
Võlad töövõtjatele	1 207	239
Maksuvõlad	1 778	120
Muud võlad	870	159
Kokku võlad ja ettemaksed	4 352	662

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	8 722	7 097
ettevõtte tulumaks	2 319	1 887
Kokku tingimuslikud kohustused	11 041	8 984

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 550	2 556
Osade arv (tk)	2 550	400

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 234	14 604
Soome	5 268	537
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 502	15 141
Kokku müügitulu	31 502	15 141
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	31 502	15 141
Kokku müügitulu	31 502	15 141

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	1 116	168
Mitmesugused bürookulud	386	500
Lähetuskulud	1 278	0
IT kulud	251	0
Ostetud konsultatsioon	1 805	0
Väikevahendid	991	0
Kindlustuskulud	747	0
Autokulud	704	0
Ostetud teenused	200	0
Muud	48	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 526	668

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	15 942	1 991
Sotsiaalmaksud	5 828	868
Kokku tööjõukulud	21 770	2 859
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	15 728	2 859

Seotud osapooled on:

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Mainhouse OÜ (registrikood: 11240291) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIIDY MAALINN	Juhatuse liige	03.07.2012
MIHKEL SAGAR	Juhatuse liige	04.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 051
Kokku	11 041
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	31502	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Sagar	38206054916		867 EUR
Niidy Maalinn	48609160337		1683 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6555480
Faks	+372 6100540
E-posti aadress	mihkel@mainhouse.ee