

Kontrollitud 24.03.04

Mendel

Külli Mendel

ANDMED VASTAVAD
ARVUTI ANDMETELE

20-01-2004

Imbi Hunt

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

07-07-2003

1-14

Marie Tsine

OÜ Rosier Team

2002. Majandusaasta aruanne

07 -07- 2003

Sisukord

Eessõna 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruandele	lk 3
Juhatuse deklatsioon	lk 4
Tegevusaruanne	lk 5
Raamatupidamise aruanne	lk 6
31.12.2002.a. Bilansi aktiva	lk 6
31.12.2002.a. Bilansi passiva	lk 7
2002.a. Kasumiaruanne	lk 8
Omakapitali muutuste aruanne	lk 8
2002.Rahavoogude aruanne	lk 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk 10
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted	lk 10
Lisa 2. Pikaajalised laenud	lk 10
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	lk 11
Lisa 4. Maksud	lk 11
Juhatuse ettepanek 2002.majandusaasta kasumijaotamise osas	lk 12
Majandusaasta aruande allkirjad	lk 13

07 -07- 2003

Eessõna 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruandele**OÜ Rosier Team**

Sakala tn 7

10141, Tallinn

tel.6418868

reg.nr.10749874

Majandusaasta algus: 01.01.2002

Majandusaasta lõpp: 31.12.2002

Juhatus liige ja tegevjuht: Ivar Valdmaa

OÜ Rosier Team kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest.

OÜ Rosier Team juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ja täielikkust ning vastavust OÜ Rosier Team majandustegevusele ning finantsseisundile.

OÜ Rosier Team 2002.a. aruande kinnitas üldkoosolek Tallinnas, 02.04.2003.a.

Ivar Valdmaa
Juhatus liige

07-07-2003

OÜ Rosier Team Juhatus deklaratatsioon raamatupidamise kõikehõlmavuse ja raamatupidamispõhimõtete kohta

OÜ Rosier Team juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud seisuga 31.12.2002.a. raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamisse aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Juhatus hinnangul on äriühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kinnitan kogu minu käsutuses oleva informatsiooni põhjal järgmist:

- Ettevõtte tegevjuhina olen teadlik oma vastutusest aastaaruande koostamisel ning sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- Mul ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleks mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises, olid aruandepäeval ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid ettevõtte omanduses aruandepäeval, on kajastatud aastaaruandes.
- Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes. Mul ei ole andmeid peale aastaaruandes esitamatata oluliste kohustuste, näiteks lahendamata või potentsiaalsete juriidiliste tüliküsimuste kohta.
- Kõik ettevõtte poolt antud garantiid ja muud bilansivälised kohustused ulatuses, millises pean nende realiseerumist tõenäoliseks, on kantud kasumiaruandes kuluks.
- Olen teinud oma võimaluste piires kõik, et võtta arvesse bilansikuupäeva järel aset leidnud olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest, hüvitusnõuetest, maksudest jms.
- Ettevõttel ei ole tuleviku jaoks tegevuskavasid, mis võiks nõuda varade või kohustuste raamatupidamisväärtuse olulist korrigeerimist.



Tallinnas, 29.03.2003.a.

Ivar Valdmaa, Juhatus liige

07 -07- 2003

OÜ Rosier Team 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta tegevusaruanne.

OÜ Rosier Team põhitegevusalaks on erinevate kinnisvaraarendusprojektide teostamine. Aruandeaastal soetati kinnisvarad Tallinnas, Sakala 7 ning Kadaka pst 197.

Praegusel hetkel on pooleli kohtuvaidlus Sakala 7 kinnistu omandiküsimustes. Sellest tingituna on bilansi põhivarades kirjeldatud notarideposiidid kui ettemaksud põhivara eest.

2002.aasta realiseerimine netokäivet polnud ning firma lõpetas 2002. majandusaasta kahjumiga summas 811 387 krooni.

OÜ Rosier Team juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil töötasu ei makstud.



Ivar Valdmaa
Juhatuse liige

07-07-2003

BILANSS SEISUGA 31.12.2002

Rosier Team OÜ

AKTIVA (VARAD)

(EEK)

31.12.2001

31.12.2002

KÄIBEVARA

RAHA JA PANGAKONTOD

39 795

811 116

MITMESUGUSED NÕUDED

MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

-

2 105 862

KOKKU

-

2 105 862

ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED

-

38 804

MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

-

7 570

KOKKU

-

46 374

KÄIBEVARA KOKKU

39 795

2 963 352

PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA

KINNISTU SAKALA 11

-

47 875

KINNISTU KADAKA TEE 197

-

1 045 100

DEPOSIIDID KINNISTUITE EEST

-

2 450 340

PÕHIVARA KOKKU

-

3 543 315

AKTIVA (VARAD) KOKKU

39 795

6 506 667

8

07-07-2003

KASUMIARUANNE

Rosier Team OÜ

	<u>06.04.-31.12.2001</u>	<u>01.01.-31.12.2002</u>
<u>ÄRIKULUD</u>		
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>	205	148 272
ÄRIKULUD KOKKU:	205	148 272
ÄRIKASUM:	(205)	(148 272)
<u>FINANTSTULUD</u>		
<i>Intressitulud</i>	-	43 584
FINANTSTULUD KOKKU:	-	43 584
<u>FINANTSKULUD</u>		
<i>Intressikulud</i>	-	706 654
<i>Makstud trahvid ja viivised</i>	-	45
FINANTSKULUD KOKKU:	-	706 699
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM	(205)	(811 387)

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Rosier Team OÜ

	<u>31.12.2001</u>	(EEK) <u>31.12.2002</u>
<u>OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES</u>	40 000	40 000
<u>RESERVKAPITAL</u>	-	4 000
<u>EELNEVATE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM</u>	-	(205)
<u>ARUANDEPERIOODI KASUM</u>	(205)	(811 387)
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	39 795	(767 592)

07-07-2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rosier Team OÜ

06.04.-31.12.2001

01.01.-31.12.2002

RAHAVOOD ARUANDEPERIOODI ÄRITEGEVUSEST:

ÄRIKASUM	(205)	(148 272)
FINANTISTULUD JA -KULUD	-	(663 115)
RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST KOKKU:	(205)	(811 387)

RAHAVOOD KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST:

LÜHLIAJALISTE NÕUETE MUUTUS	-	(46 374)
LÜHLIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS	-	724 258
RAHAVOOD ARUANDEAASTA KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST KOKKU:	(205)	(133 503)

RAHAVOOD PÕHIVARA MUUTUSEST:

MATERIAALSE PÕHIVARA MUUTUS	-	(3 543 315)
RAHAVOOD ARUANDEAASTA PÕHIVARA MUUTUSEST KOKKU:	-	(3 543 315)
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST JA PÕHIVARA MUUTUSTEST KOKKU:	(205)	(3 676 818)

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST:

OSAKAPITAL	40 000	4 000
PIKAAJALISTE FINANTSKOHUSTUSTE MUUTUS	-	6 550 000
LÜHLIAJALISTE FINANTSNÕUETE MUUTUS	-	(2 105 862)
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST:	40 000	4 448 138
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:	39 795	771 321

LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:

LIKVIIDSED VARAD PERIOODI ALGUSES	-	39 795
LIKVIIDSED VARAD PERIOODI LÕPUS	39 795	811 116
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:	39 795	771 321

07-07-2003

Lisa 1. OÜ Rosier Team 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Rosier Team raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse/kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2002.a. ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi äri- või finantstuluna või -kuluna.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud provisjonid ja lootusetud nõuded on bilansist maha kantud.

Varude kajastamine

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Realiseeritud toodete kuludesse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Lisa 2. OÜ Rosier Team 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Pikaajalised laenud.

Kreeditor	Summa	Intress	Laenu jääk 31.12.2002
Garela Projekt OÜ	1 900 000	24%	1 900 000
Maltenberg OÜ	2 750 000	7%	2 750 000
Gracile Projekt OÜ	1 900 000	24%	1 900 000

07-01-2003

Lisa 3. OÜ Rosier Team 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Muud lühiajalised nõuded.

Saaja	Summa	Intress	Laenu jääk 31.12.2002
Mergo Holding OÜ	1 500 000	10%	1 500 000
Donwart OÜ	300 000	9%	300 000
Prime Digital OÜ	160 000	8%	160 000
Lembit Reimal	100 000	4%	100 000

Lisa 4. OÜ Rosier Team 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruandele.
Maksud.

OÜ Rosier Team poolt 2002.a. arvestatud maksuarveldused on kajastatud alljärgnevalt:

Käibemaksu ettemaks seisuga 31.12.2002.a.

EEK 38 804

* * * * *

07-07-2003

OÜ Rosier Team juhatuse ettepanek 2002.majandusaasta kasumi jaotamise osas.

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku seoses kahjumiga jätta 2002. majandusaasta kasum jaotamata.



Ivar Valdmaa
Juhatuses liige

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

07 -07- 2003

OÜ Rosier Team 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta aruande allkirjad.

OÜ Rosier Team kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest.

OÜ Rosier Team juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ja täielikkust ning vastavust OÜ Rosier Team majandustegevusele ning finantsseisundile.

OÜ Rosier Team 2002.a. aruande kinnitas üldkoosolek Tallinnas, 02.04.2003.a. ning selle on allkirjastanud kõik äriühingu juhatuse liikmed

Ivar Valdmaa
Juhatuses liige

Toomas Limanäe
Juhatuses liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

07 -07- 2003

OÜ Rosier Team osanike nimekiri seisuga 02.04.2003.a.

Osanikud:

1. Ivar Valdmaa; isikukood 36402100261; eluk. Tallinn; 1 osa kokku 20 000 krooni.
2. Toomas Linamäe; isikukood 36506290210; eluk. Tallinn; 1 osa kokku 20 000 krooni



Ivar Valdmaa
Juhatuses liige

