

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: AH-Hommik OÜ

registrikood: 11972841

tänavatalu nimi, Sipelga 6-9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13423

e-posti aadress: aaveh@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Üldhalduskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

Äritegevus

AH-Hommik OÜ alustas tegevust 2010 aasta juulis ja põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus. 2011.aasta netokäive oli 32 945 eurot.

Personal ja juhtimine

Ettevõttes 2011 aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Osakapital

OÜ AH-Hommik osakapital on 2 556 eurot, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 556 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 777	7 118	2
Nõuded ja ettemaksed	5 099	1 994	3
Kokku käibevara	23 876	9 112	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 619	0	5
Kokku põhivara	9 619	0	
Kokku varad	33 495	9 112	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 094	0	6
Võlad ja ettemaksed	3 882	464	7
Kokku lühiajalised kohustused	4 976	464	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 601	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	6 601	0	
Kokku kohustused	11 577	464	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 226	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 880	6 092	
Kokku omakapital	21 918	8 648	
Kokku kohustused ja omakapital	33 495	9 112	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	29.07.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	32 945	9 894	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 320	-12	
Brutokasum (-kahjum)	29 625	9 882	
Üldhalduskulud	-10 374	-3 758	10
Muud ärikulud	-10	-32	
Äri kasum (kahjum)	19 241	6 092	
Finantstulud ja -kulud	-135	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 106	6 093	
Tulumaks	-1 226	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 880	6 093	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	29.07.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	19 241	6 092	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 103	0	5
Kokku korrigeerimised	1 103	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 110	-1 994	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 479	463	
Kokku rahavood äritegevusest	18 713	4 561	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 776	0	
Laekunud intressid	10	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 766	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 346	0	
Makstud intressid	-145	0	
Makstud dividendid	-3 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-797	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 288	0	
Kokku rahavood	11 659	4 562	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 118	2 556	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 659	4 562	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 777	7 118	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
29.07.2010	2 556			2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 092	6 092
31.12.2010	2 556		6 092	8 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)		256	17 624	17 880
Makstud dividendid			-4 610	-4 610
31.12.2011	2 556	256	19 106	21 918

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AH-Hommik OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

AH-Hommik OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20 %
- Transpordivahendid 15-25 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja –kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandest tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	3 196	2 523
Arvelduskontod	15 581	4 595
Kokku raha	18 777	7 118

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 201	1 994	
Ostjatelt laekumata arved	4 201	1 994	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	154	0	4
Ettemaksed	744	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 099	1 994	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		589	7
Käibemaks		817	0
Sotsiaalmaks		109	0
Ettemaksukonto jääk	154		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	154	1 515	7

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	9 042	702	9 744	979	10 723
Amortisatsioonikulu	-754	-220	-974	-130	-1 104
31.12.2011					
Jääkmaksumus	8 288	482	8 770	849	9 619

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia AS	7 695	1 094	6 601		6 kuu EURIBOR+2,6%	EUR	31.07.2016
Kapitalirendikohustused kokku	7 695	1 094	6 601				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	328	457	
Maksuvõlad	1 515	7	4
Muud võlad	2 039	0	
Intressivõlad	1	0	
Dividendivõlad	1 610	0	
Muud viitvõlad	428	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 882	464	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	29.07.2010 - 31.12.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 945	9 894
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 945	9 894
Kokku müügitulu	32 945	9 894
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maakleriteenused	32 425	9 587
Koristusteenus	520	307
Kokku müügitulu	32 945	9 894

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	29.07.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Transpordikulud	3 695	1 817	
Mitmesugused bürookulud	1 365	1 051	
Lähetuskulud	1 002	29	
Tööjõukulud	275	0	11
Amortisatsioonikulu	1 103	0	
Muud	2 934	861	
Kokku üldhalduskulud	10 374	3 758	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	29.07.2010 - 31.12.2010
Sotsiaalmaksud	275	0
Kokku tööjõukulud	275	0

Aruande digitaalallkirjad

AH-Hommik OÜ (registrikood: 11972841) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVE HOMMIK	Juhatuse liige	02.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 880
Kokku	19 106
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	32425	98.42%	Jah
Hoonete üldpuhastus	81211	520	1.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aave Hommik	47505226011		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aaveh@hot.ee