

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Petramark OÜ

registrikood: 10951624

tänava/talu nimi, Estonia puiestee 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 5156311

e-posti aadress: msirje@hotmail.ee, weico@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Ettemaksed	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad tarnijatele	14
Lisa 13 Muud võlad	14
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	16
Lisa 21 Rahavoogude aruande mitterahalised tehingud	16

Tegevusaruanne

OÜ Petramark asutati 2003. aastal. Põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud ja äririskide hindamise analüüsid ning ärikonsultatsioonid nimetatud tegevusaladel.

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaastal 2011 ettevõtte müügitulu põhitegevusest ei teeninud. Tegevuskulud olid 2 736 eurot. Ettevõtte 2011. aasta kahjum oli 13 968 eurot.

Sidusettevõtte ja tütarettevõtte

2004. aastal omastati 50% osalus OÜ Piknik. Sidusettevõtte ostmise eesmärgiks oli omandada osalus OÜ Piknik kinnisvaras. Sidusettevõtte lõpetas 2011. majandusaasta 686 euro suuruse kahjumiga. Kahjum oli tingitud jooksvatest tegevuskuludest.

2004. aastal omastati 34% osalus tütarettevõttes TCG Kinnisvara OÜ. 2008. aastal soetati juurde 66 % osalus. 2011. aastal müüdi 66% osalus. Sidusettevõtte ostmise eesmärgiks oli omandada osalus TCG Kinnisvara OÜ kinnisvarainvesteeringus. Sidusettevõtte lõpetas majandusaasta 36 827 euro suuruse kahjumiga.

2009. aastal omastati 100% osalus tütarettevõttes AS Merimets. Tütarettevõtte ostmise eesmärgiks oli omandada osalus AS Merimets kinnisvarainvesteeringus. Tütarettevõtte lõpetas majandusaasta 353 euro suuruse kasumiga.

Personal

Ettevõtte juhatusel töötas majandusaastal ei makstud. Juhatusel liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Petramark põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on arendada tütar- ja sidusettevõtte kinnisvarainvesteeringuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	809	1 671	2
Nõuded ja ettemaksed	187 352	296 289	3
Kokku käibevara	188 161	297 960	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	317 185	511 362	5
Materiaalne põhivara	6 062	9 554	9
Kokku põhivara	323 247	520 916	
Kokku varad	511 408	818 876	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 869	297 176	
Võlad ja ettemaksed	283 435	283 444	11
Kokku lühiajalised kohustused	290 304	580 620	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 809	5 993	
Kokku pikaajalised kohustused	2 809	5 993	
Kokku kohustused	293 113	586 613	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	2 001	2 001	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 706	211 896	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 968	15 810	
Kokku omakapital	218 295	232 263	
Kokku kohustused ja omakapital	511 408	818 876	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	0	1 192	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 736	-7 657	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 492	-872	
Muud ärikulud	-2 686	-2 608	18
Ärikasum (kahjum)	-8 914	-9 945	
Finantstulud ja -kulud	-5 054	25 755	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 968	15 810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 968	15 810	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8 914	-9 945	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 492	872	
Kokku korrigeerimised	3 492	872	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 761	1 198	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-83	103	
Makstud intressid	-496	-198	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 240	-7 970	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud tütarettevõtjate müügist	200 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	95 867	639	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	295 868	640	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 100	9 778	
Saadud laenude tagasimaksed	-293 599	-3 196	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 991	-480	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-293 490	6 102	
Kokku rahavood	-862	-1 228	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 671	2 899	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-862	-1 228	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	809	1 671	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	2 001	211 896	216 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 810	15 810
31.12.2010	2 556	2 001	227 706	232 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 968	-13 968
31.12.2011	2 556	2 001	213 738	218 295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Petramark 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Petramark kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2011 ja lõppes 31.detsembril 2011. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti ühines 01.01.2011 eurosooniga, mille tulemusena Eesti kroon asendus euroga. Eeltoodust tulenevalt konverteeris OÜ Petramark alates € - päevast oma raamatupidamise arvestuse eurodesse. 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja ka kõiki järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Andmete võrreldavuse tagamiseks on 2011.a. aastaaruandes avaldatud eelneva perioodi võrreldavad näitajad konverteeritud samuti eurodesse. Konverteerimisel kasutati ametlikku üleminekukurssi 1 euro= 15,6466 krooni. Muus osas on käesoleva raamatupidamise aruande ja võrdlusperioodi raamatupidamise aastaaruande koostamisel järgitud ühesuguseid põhimõtteid.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

OÜ Petramark arvestusvaluutaks on euro (kuni 31.detsembrini 2010 Eesti kroon). Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta - euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid). Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi tulude-kulude aruandes.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil, bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursi alusel.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on 31.12.2011 aasta seisuga ümber hinnatud. Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikust osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõttesse ja tütarettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, kus osalust omandatud ettevõtete varades ja kohustustes näidatakse bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real. Investorettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud aruannet lähtudes RPS § 29 lg 1 p3.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikust osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõttesse ja tütarettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, kus osalust omandatud ettevõtete varades ja kohustustes näidatakse bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real. Investorettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud aruannet lähtudes RPS § 29 lg 1 p3.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab

639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead: muu inventar, kasulik eluiga: 5 aastat.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu	5

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele. OÜ

Petrarmark reservkapital vastab äriseadustikus nõutud suurusele. Majandusaasta kasumist eraldisi kohustuslikku reservkapitali tegema ei pea.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	809	1 671
Kokku raha	809	1 671

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	289	
Ostjatelt laekumata arved	0	289	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 987	5 444	4
Muud nõuded	66 525	65 018	
Laenunõuded	66 525	65 018	
Ettemaksed	236	251	8
Nõuded tütarettevõtete vastu	5 944	101 811	
Nõuded sidusettevõtete vastu	1 150	1 150	
Intressid	110 510	122 326	
Kokku nõuded ja ettemaksed	187 352	296 289	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		59 462		59 462
Käibemaks	2 987	22	5 444	105
Erisoodustuse tulumaks		68		68
Sotsiaalmaks		107		107
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 987	59 659	5 444	59 742

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	65 501	65 148	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	251 684	446 214	7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	317 185	511 362	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
	AS MERIMETS	Eesti	kinnisvara arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
AS MERIMETS	65 148	353	65 501
Kokku	65 148	353	65 501

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10632988	OÜ PIKNIK	Eesti	kinnisvara arendus	50	50
	TCG KINNISVARA OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	34

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
OÜ PIKNIK	129 625		-343	129 282
TCG KINNISVARA OÜ	316 589	-157 360	-36 827	122 402
Kokku	446 214	-157 360	-37 170	251 684

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
TCG KINNISVARA OÜ	66	200 000	20 098

Lisa 8 Ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	236	236		
Kokku ettemaksed	236	236		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	251	251		
Kokku ettemaksed	251	251		

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2009				
Soetusmaksumus		4 286	4 286	4 286
Akumuleeritud kulum		-3 324	-3 324	-3 324
Jääkmaksumus		962	962	962
Ostud ja parendused	9 464		9 464	9 464
Amortisatsioonikulu	-526	-346	-872	-872
31.12.2010				
Soetusmaksumus	9 464	4 286	13 750	13 750
Akumuleeritud kulum	-526	-3 670	-4 196	-4 196
Jääkmaksumus	8 938	616	9 554	9 554
Amortisatsioonikulu	-3 156	-336	-3 492	-3 492
31.12.2011				
Soetusmaksumus	9 464	4 286	13 750	13 750
Akumuleeritud kulum	-3 682	-4 006	-7 688	-7 688
Jääkmaksumus	5 782	280	6 062	6 062

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent, Swedbank Liising	5 992	3 183	2 809	
Kapitalirendikohustused kokku	5 992	3 183	2 809	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent, Swedbank Liising	8 984	2 991	5 993	
Kapitalirendikohustused kokku	8 984	2 991	5 993	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	5 782	8 938
Kokku	5 782	8 938

Ettevõtte rendib kapitalirendi tingimustel transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kapitalirendi intressikulusid summas 496 (lisa) eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12	12	12
Maksuvõlad	59 659	59 742	4
Muud võlad	223 764	223 691	13
Intressivõlad	73	0	
Dividendivõlad	223 691	223 691	
Kokku võlad ja ettemaksed	283 435	283 445	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	12	12
Kokku võlad tarnijatele	12	12

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	223 691	223 691		
Maksuvõlad	59 742	59 742		
Kokku muud võlad	283 433	283 433		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	73	73		
Dividendivõlad	223 691	223 691		
Maksuvõlad	59 659	59 659		
Kokku muud võlad	283 423	283 423		

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Kogu jaotamata kasumi väljamaksmine	168 853	179 888
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa	44 885	47 818
Kokku tingimuslikud kohustused	213 738	227 706

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Petrarmark miinimum osakapital on 2 500 eurot ja maksimumkapital on 10 226 eurot. Osaühingu reservkapitali suurus on 1/10 osakapitali suurus. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikule. Seisuga 31.12.2011 vastab OÜ Petrarmark reservkapital äriseadustikus nõutud suurusele.		

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	1 150	1 150
Lähetuskulud	473	92
Konsultatsioonid	0	160
Liisingukulud	0	3 919
Sõiduvahenditega seotud kulud	985	2 214
Muud	128	122
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 736	7 657

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Erisoodustuste, kingituste ja vastuvõtu tulumaks	832	815
Erisoodustuste sotsiaalmaks	1 283	1 282
Muud	571	511
Kokku muud ärikulud	2 686	2 608

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	353	17 739
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	5 470	-283
Intressikulud	-569	-198
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	1 507	3 335
Muud finantstulud ja -kulud	-11 815	5 162
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 054	25 755

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad			101 811	
Sidusettevõtjad	7 094		1 150	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		642		288 242
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 044		5 944

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Olulisi sündmusi pärast bilansipäeva pole toimunud.

Lisa 21 Rahavoogude aruande mitterahalised tehingud

Rahavoogude aruandes on elimineeritud äritegevusega seotud mitterahalised tehingud:

Laekumata intressi nõue summas -11 815 eurot ja muutus valuutakursi ümberhindluse vahe 1 507 eurot, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud realt "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus"

Tasumata intressi kohustus 73 eurot, on rahavoogude aruandes elimineeritud realt "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus"

Aruande digitaalallkirjad

Petramark OÜ (registrikood: 10951624) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KULLA	Juhatuse liige	01.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	227 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 968
Kokku	213 738
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Kulla	36804240295	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156311
E-posti aadress	msirje@hotmail.ee
E-posti aadress	weico@hotmail.ee