

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Mustamäe tee 185

registrikood: 80261832

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 185

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12912

telefon: +372 6530828

e-posti aadress: katrinvilop@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esitamine.

KÜ Mustamäe tee 185 on viiekordne nelja trepikojaga elamu, milles on 60 korterit. KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

2011. aastal viidi läbi juhatuse koosolek 28. aprillil

- ettevalmistus üldkoosolekuks.

2011.01.06 üldkoosolek:

- 2010. a. majandusaasta aruanne
- 2011. a. majanduskava
- 2011. a. remondiplaanid

2011. a. teostati keldrikanalisatsioon, trepikojaaknad

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab KÜ Mustamäe tee 185 2011. a. raamatupidamise aruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Mustamäe tee 185 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusi õigeti ja õiglaselt;
3. KÜ Mustamäe tee 185 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	9 428	1 165
Nõuded ja ettemaksed	2 023	10 798
Kokku käibevara	11 451	11 963
Kokku varad	11 451	11 963
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 981	11 963
Kokku lühiajalised kohustused	6 981	11 963
Kokku kohustused	6 981	11 963
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 470	0
Kokku netovara	4 470	0
Kokku kohustused ja netovara	11 451	11 963

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	82 992	73 270
Kokku tulud	82 992	73 270
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 102	-17 755
Tööjõukulud	-4 843	-4 596
Muud kulud	-49 784	-51 000
Kokku kulud	-74 729	-73 351
Põhitegevuse tulem	8 263	-81
Aruandeaasta tulem	8 263	-81

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 263	-81
Kokku rahavood põhitegevusest	8 263	-81
Kokku rahavood	8 263	-81
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 165	1 246
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 263	-81
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 428	1 165

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010		0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 470	4 470
31.12.2011	4 470	4 470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mustamäe tee 185.

Aruande periood: 01.01.2011- 31.12.2011.a

Esitusvaluuta: EUR(EURO).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tegevjuhtkond kinnitab korteriühistu KÜ mustamäe tee 185 2011 raamatupidamisaruande aastaaruande koostamisel rakendatud arvutuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise nõuetega ja on kajastatud korteriühistu finantsseisundis majandustulemuse ja rahavoogude õigesti ja õiglaselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 843	4 596
Sotsiaalmaksud	1 696	1 686
Töötukindlustus	69	68
Kokku tööjõukulud	6 608	6 350
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Mustamäe tee 185 (registrikood: 80261832) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADE ILVES	Juhatuse liige	22.05.2012
VIIVE AUSING	Juhatuse liige	01.06.2012
KRISTIINA KÕRVE	Juhatuse liige	18.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6530828
E-posti aadress	katrinvilop@gmail.com