

äriregistri kood : 10103770

Raamatupidamise aastaaruanne

aruande perioodi algus : 01.01.2002

aruande perioodi lõpp : 31.12.2002

L-15

Orga Kuna

Ärinimi	AS Esma Auto
Aadress	Paldiski mnt 100
Juhatuse esimees:	Ralf Öng
Telefon	6 800 300
Fax	6 800 301
Põhitegevusala :	autode müük ja hooldus
Omandivorm	eraomand
Audiitorkontroll :	Katrin Kaasik <i>Katrin Kaasik</i>
Raamatupidaja	Katrin Mölder
Esitamise kuupäev	

15

AS Esma Auto

Majandusaasta aruanne 2002

Sisukord

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002 majandusaasta aruandele	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	
Lisa 1 Maksud	12
Lisa 2 Materiaalne põhivara	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Tütarettevõtete aktsiad ja osakud	13
Lisa 5 Kapitalirent ja kasutusrent	14
Lisa 6 Pikaajalised võlad	14
Lisa 7 Aktsiakapital ja aažio	15
Lisa 8 Realiseerimise netokäive	15
Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud vara	15
Lisa 10 Potentsiaalsed kohustused	15
Lisa 11 Bilansipäeva järgsed sündmused	15
AUDIITORI JÄRELDOTSUS	16

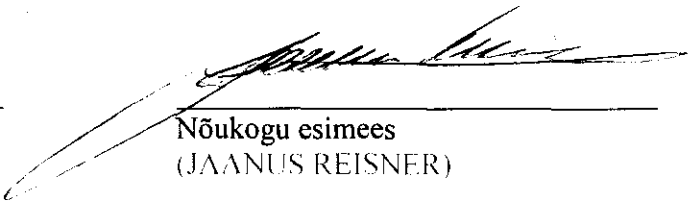
AS Esma Auto

Majandusaasta aruanne 2002

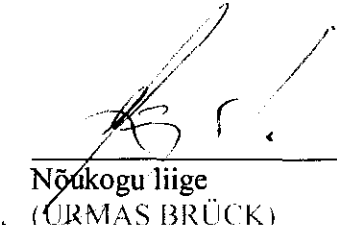
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002 majandusaasta aruandele

AS Esma Auto 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
27. juuni 2003 otsusega, allkirjastamine 28. juunil 2003a.:

Juhatuse liige
(RALF ÖNG)



Nõukogu esimees
(JAANUS REISNER)



Nõukogu liige
(URMAS BRÜCK)



Nõukogu liige
(KATRIN MÖLDER)

1
07

2003.06.28

AS Esma Auto

Majandusaasta aruanne 2002

TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts kanti äriregistrisse augustis 1996.a

AS-i Esma Auto peamiseks tegevusalaks on Mazda sõidukite sisse-ja väljavedu ning nende turustamine (kaupluses), sõidukite hooldus ja remont (aadressil Paldiski mnt. 100 ning Tartus Aardla 25). AS Esma Auto annab tööd rohkem kui 58. töötajale.

Netokäive oli 2002. aastal 141,8 miljonit krooni. Praeguseks on majandusüksusi kaks, üks Tallinnas ja teine Tartus. 2002 aastal kolis Tallinna üksus kokku ühte majja, mis avati 14. novembril 2002. Tänapäevaseks on laiendatud tegevust ja leitud koostööpartnerid Paides, Saaremaal ja Jõhvis. Algaval aastal on plaanis suurendada eksporti. Tõsta käivet kuni kaks korda.

2002.a maksti töötasu 6 634 355 krooni. Juhatusle ja nõukogule maksti tasusid kokku 691 855 krooni. Nendest lepingujärgsed töötasud 644 359. Tegevjuhi tasu oli 275 137 krooni. Töötajate keskmine arv oli 55.

MAJANDUSAASTA KASUMI/KAOTAMISE ARUANNE

2002.a kasumist makstakse dividende 3 miljonit krooni.

2002.a alguseks kasum	10 002 513
1998-1999a. selgunud kahjum	-3 236 621
2002.a aruande kasum	6 892 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist	13 658 283

2002 a. ostis AS Esma Auto tagasi veel 2868 aktsiat ja novembri kuus vähendas aktsiakapitali 3 586 000 krooni võrra. Seisuga 31.12.2002 on aktsiakapital 3 594 000 krooni.

Juhatusle liige
(RALF ÖNG)

Tallinn 20. märts 2003

2003.03.27

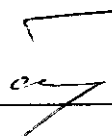
AS Esma Auto

Majandusaasta aruanne 2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 16 toodud AS-i Esma Auto 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Aastaaruanne on koostatud heast raamatupidamistavast lähtudes. AS Esma Auto on jätkuvalt tegutsev.



(RALF ÖNG)

Juhatuse liige

Tallinn, 5. mai 2003

2003.22

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA

30.06.2003

KÄIBEVARA		31.12.02	31.12.01
1.	Raha ja pangakontod	131 115	59 716
2.	Nõuded ostjate vastu		
2.1.	Ostjatelt laekumata arved	2 482 227	2 359 342
	Kokku	2 482 227	2 359 342
3.	Mitmesugused nõuded		
3.1.	Muud lühiajalised nõuded	861 226	292 991
	Kokku	861 226	292 991
4.	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
4.1.	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded Lisa1	2 057 071	600 342
4.2.	Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	153 344	3 362 066
	Kokku	2 210 415	3 962 408
5.	Varud		
5.1.	Varud	3 076 858	2 336 954
5.2.	Müügiks ostetud kaubad	24 945 496	8 220 104
5.3.	Ettemaksed Hankijatele	520 571	2 462 352
	Kokku	28 542 925	13 019 410
KÄIBEVARA KOKKU		34 227 908	19 693 867

PÕHIVARA		31.12.02	31.12.01
6.	Materiaalne põhivara Lisa 2		
6.1.	Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	38 334 074	21 592 860
6.2.	Masinaid ja seadmeid (soetusmaksumuses)	1 197 114	1 173 604
6.3.	Kapitali rendi teel soetatud põhivarad	463 186	463 186
6.4.	Muu inventaar, tööriistad (soetusmaksumuses)	2 498 748	2 793 500
6.5.	Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-5 605 168	-7 035 065
6.6.	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	136 600
	Kokku	36 887 954	19 124 685
PÕHIVARA KOKKU		36 887 954	19 124 685
AKTIVA KOKKU		71 115 862	38 818 552

[Handwritten signature]

2003.03.22

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

		31.12.02	31.12.01
7.	Võlakohustused		
7.1.	Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)	17 488 488	5 841 398
7.2.	Arvelduskrediit	2 168 764	3 224 238
7.3.	Pikaajal. pangalaenude tagasimaksed järgm. perioodil	1 961 741	951 688
7.4.	Kapitalirendi lühiajaline kohustus	762 400	100 730
	Kokku	22 381 393	10 118 054
8.	Ostjate (tellijate) ettemak. toodete ja kaupade eest	6 261 764	1 091 674
9.	Võlad hankijatele		
9.1.	Hankijatele tasumata arved	2 540 497	3 521 465
	Kokku	2 540 497	3 521 465
10.	Maksuvõlad Lisa1	698 828	379 867
11.	Võlad töövõtjatele	461 657	379 298
12.	Muud võlad	113 475	74 158
	LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	32 457 614	15 564 516

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

		31.12.02	31.12.01
13.	Pikaajalised võlakohustused Lisa 6		
13.1.	Pangalaenud	16 088 496	2 604 841
13.2.	Muud pikaajalised kohustused	1 792 204	2 542 085
	Kokku	17 880 700	5 146 926
	PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	17 880 700	5 146 926

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS Lisa 7

		31.12.02	31.12.01
14.	Osakapital nimiväärtuses	3 594 000	7 180 000
15.	Aazio	2 807 266	924 566
16.	Tresoor aktsiad	0	-718 000
17.	Reservid		
17.1.	Kohustuslik reservkapital	718 000	718 000
	Kokku	718 000	718 000
18.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 765 892	7 278 497
19.	Aruandeaasta kasum	6 892 390	2 724 047
	OMAKAPITAL KOKKU	20 777 548	18 107 110
	PASSIVA KOKKU	71 115 862	38 818 552

KASUMIARUANNE

30.09.2002

ÄRITULUD		2002	2 001
1.	Realiseerimise netokäive Lisa 8	141 801 792	87 202 105
2.	Muud äritulud	1 424 693	1 810 973
ÄRITULUD KOKKU		143 226 485	89 013 078
ÄRIKULUD		2002	2001
3.	Kaubad, toore, materjal ja teenused	123 288 235	71 043 754
4.	Mitmesugused tegevuskulud	4 749 972	7 011 341
5.	Turustus kulud	697 849	
6.	Tööjõukulud		
6.a)	palgakulu	6 634 355	4 832 840
6.b)	sotsiaalmaksud Lisa4	2 224 396	1 594 836
6.c)	muud personalikulud	277 354	22 278
	Kokku	9 136 105	6 449 954
7.	Kulum Lisa2		
7.a)	põhivara kulum ja väärtuse langus	839 456	1 245 897
7.b)	põhivara võõranadamisest saadud kasum/kahjum(-/+)	-3 551 669	-615 309
	Kokku	-2 712 213	630 588
8.	Muud ärikulud	145 663	153 691
ÄRIKULUD KOKKU		135 305 611	85 289 328
ÄRIKASUM (- KAHJUM)		7 920 874	3 723 750

9.	Finantstulud		
9.a)	kasum valuutakursi muutustest	18 626	37 349
9.b)	muud intressi- ja finantstulud	11 940	3 751
	Kokku	30 566	41 100
10.	Finantskulud		
10.a)	kahjum valuutakursi muutustest	17 333	49 316
10.b)	Muud intressi- ja finantskulud	1 041 717	1 087 715
	Kokku	1 059 050	1 137 031
11.	Erakorralised tulud	0	96 228

KASUM (- KAHJUM)

6 892 390

2 724 047

AS Esma Auto

Majandusaasta aruanne 2002

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Aažio	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Omaaktsiad	Kokku
31.12.1999	2 380 000	4 800 000	238 000	6 047 647	1 218 556	0	14 684 206
1999.a. kahjum	0	0	0	1 218 556	-1 218 556	0	0
Dividendid	0	0	0	0	0	0	0
Emissioon	4 800 000	-2937972	0	0	0		1 862 028
Aruandeaasta kasum					492 258		492 258
31.12.2000	7 180 000	1 862 028	238 000	7 266 203	492 258	0	17 038 495
31.12.2000	7 180 000	1 862 028	238 000	7 266 203	492 258	0	17 038 495
2000. aasta kasum	0	0	0	492 258	-492 258	0	0
Dividendid	0	0	0	0	0	0	0
Emissioon	0	-937 462	0	0	0	0	-937 462
Omaaktsiad	0	0	480 000	-480 000	0	-718 000	-718 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	2 724 047	0	2 724 047
31.12.2001	7 180 000	924 566	718 000	7 278 466	2 724 047	-718 000	18 107 079
2001. a kasum	0	0	0	2 724 047	-2 724 047	0	0
98a-99a selgunud kahjum	0	0	0	-3 236 621	0	0	-3 236 621
Tagasiostetud omaaktsiad	0	1 882 700	0	0	0	-2 868 000	-985300
Tühistatud omaaktsiad	-3 586 000	0	0	0	0	3 586 000	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	0	6 892 391	0	6 892 391
31.12.2002	3 594 000	2 807 266	718 000	6 765 892	6 892 391	0	20 777 549

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

2006.13 Ed

**Rahavoog aruandeaasta äritegevusest,
investeeringimisest ja finantseerimisest**

31.12.2003

A . Rahavoog aruandeaasta äritegevusest

1. Puhaskasum	(+)	6 892 391
2. Materiaalse ja immater. põhivara amortisatsioon	(+)	839 456
3. Kasum (kahjum) põhivara müügist	(kasum - ;kahj.+)	-3 551 669
4. 98-99 aasta selgunud kasum kahjum		-3 236 621
5. Bilansirühmade kokkuvõtete muutused :		
Nõuded ostjate vastu	(- ; +)	-122 886
Mitmesugused nõuded	(- ; +)	-568 235
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	(- ; +)	1 751 995
Varud	(- ; +)	-15 523 515
Ostajate ettemaksed	(+ ; -)	5 170 090
Võlad hankijatele	(+ ; -)	-980 969
Maksuvõlad	(+ ; -)	318 961
Lühiajaline laen	(+ ; -)	10 591 616
Viitvõlad	(+ ; -)	121 676
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest		1 702 291
(suurenemine + ; vähenemine -)		

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

B. Rahavoog aruandeaasta investeeringutest

1. Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (-)	-22 370 381
2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük (+)	7 319 322
Kokku rahavoog aruandeaasta investeeringutest	-15 051 059
(suurenemine + ; vähenemine -)	

C. Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest

1. Võetud pikaajalist laenu (+)	18 182 027
2. Tasutud pikaajalist laenu (-)	-1 052 419
3. Tagasiostetud omaaktsiad (-)	-985 300
4. Väljamakstud dividendid (rahas) (-)	0
5. Pikaajal. laenude tagasim.-d järgm. perioodil (-)	-2 724 141
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest	13 420 167
(suurenemine + ; vähenemine -)	

Kokku ettevõtte rahavoog (A+B)	71 399
(suurenemine + ; vähenemine -)	

C. Ettevõtte rahajäägi muutus :

1. Kassa ja pangakonto jääk 01.01.96	59 716
2. Kassa ja pangakonto jääk 31.12.96	131 115
Kokku rahajäägi muutus	71 399
(suurenemine + ; vähenemine -)	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS-i Esma Auto 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS Esma Auto kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Varude arvestamisel kasutatakse KAALUTUD KESKMISE meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 4-8 % |
| • Tootmiseseadmed | 20-25 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 20-25 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- | | |
|--------------------------------------|-----|
| Arenguväljaminekud | 20% |
| Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. | 20% |
| Firmaväärtus | 25% |

Asutamis- ja uurimisväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse alates 1998. aastast renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

AS Esma Auto

Majandusaasta aruanne 2002

Edasilükkunud tulumaks

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena, kuna seda kohustust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 1.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 1 Maksud

Maksuliik	31.detsember 2001		31.detsember 2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	462 802	0	1 667 060	
Üksikisiku tulumaks	0	103 749		223 910
Sotsiaalmaks	0	266 879		456 935
Töötuskindlustus	0	0		16 408
Pensionikindlustus	0	0	0	1 575
Erisoodustuse tulumaks	7 161	0	6285	0
Riigilõivu ettemaks	3 500	0	18 930	0
Aktsiisi ettemaks	111 061	0	358 215	0
Intressi kulu	6 581	0	6 581	
	0	0		
KOKKU	591 105	370 628	2 057 071	698 828

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2002 moodustas 13 658 283 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse), on 3 541 036 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 10 117 247 krooni. 2003 aastal maksta välja 3 000 000 (kolm miljon) krooni eest dividende s.t. et potentsiaalne tulumaksukohustus on 1 054 054 (üks miljon viiskümmend neli tuhat viiskümmend neli) krooni.

AS Esma Auto

Majandusaasta aruanne 2002.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Renditud põhivara	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	21 592 860	3 967 103	463 186	136 600	26 159 749
Soetamine	21 282 469	1 224 512	0	-136 600	22 370 381
Müük ja mahakandmine	- 4 541 254	-1 495 753	0	0	-6 037 007
Soetusmaksumus 31.12.2002	38 334 075	3 695 862	463 186	0	42 493 123
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	- 3 206 778	- 2 098 498	- 299 891	0	-5 605 167
Jääk maksumus 31.12.2002	35 127 297	1 597 364	163 295	0	36 887 956

Aastal 2002 müüdi 2 kinnistut: Pärnu mnt. 139D ja Pärnu mnt 67.a. 2002. a aprilli kuus alustati uue autokeskuse rajamist, mis lõpetati ja võeti kasutusele 01.novembril 2002. Aastal 2002. kanti põhivarade nimekirjast maha kõik null väärtusega arvel olnud põhivara, mida enam ei kasutata.

Lisa 3 Varud

Aastal 2002 kasutas AS Esma Auto laofinantseeringut. Seisuga 31.12.2002 oli laoiseis laofinantseeringuga järgmine:

Ühis Liising AS 7 832 tuhat krooni
Hansa Liising AS 7 656 tuhat krooni
Keskmine intress 7 %

Lisa 4 Tütarettevõtete aktsiad ja osad

02. mail 2002 ostis AS Esma Auto tütarettevõtte – AS Esma Auto Keskus, makstes 100%-lise osaluse eest 400 000 krooni. AS Esma Auto Keskusele kuulus kinnistu Kadaka tee 76f, leping allkirjastati 30. novembril 2001.a, kuid kinnistu kohtuvaidluse tõttu ei olnud kinnisturegistrisse kantud ei olnud. AS Esma Auto viis tehingu lõpuni ja likvideeris AS Esma Auto Keskuse. AS Esma Auto Keskuse likvideerimise menetluse käigus maksti 13.septembril 2002 a. AS Esma Autole varajaotusplaani järgi välja 415 000 tuhat krooni. Äriregister tegi likvideerimise kandotsuse 28. veebruaril 2003 aastal.

AS Esma Auto

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2002

06 400

Lisa 5 Kapitalirent ja Kasutusrent

ASEsma Auto rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	Maa ja Ehitis	Masinad ja Seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002 (Soetusmaksumus 31.12.2001)	6 716 422 (6 716 422)	463 186 (463 183)	7 179 608 (7 179 608)
Akumuleeritud kulum 31.12.2002 (Akumuleeritud kulum 31.12.2001)	1 877 203 (1 675 711)	299 891 (207 255)	2 177 094 (1 882 966)
Aruandeperioodi kulum (2001.a. kulum)	201 492 (201 492)	92 636 (92 636)	294 128 (294 128)
		31.12.2002	31.12.2001
Kapitalirendi võlgnevus sh. maksetähtajaga kuni 1 aasta 1-5 aastat üle 5 aasta	1 792 204 762 400 1 029 804	0	0
		2002.a.	2001.a.
Keskmine intressimäär		10,6%	13%
Aruandeperioodi maksed		808 372	804 471
Aruandeperioodi intressikulu		187 602	235 643

AS Esma Auto rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	Muu inventar	KOKKU
Aruandeperioodi maksed (2001.a. maksed)	204 978 (98 593)	204 978 (98 593)

Lisa 6 Pikaajalised võlad

	Saldo 31.12.2002 (31.12.2001)	2003.a. (2002.a.) tasumisele kuuluv summa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Ühispanga laen	18 000 000 (1 251 490)	1 911 504 (1 061 887)	25.02.2003	5,8%
Muud laenud	2 000 000 (2 000 000)	2 000 000 (2 000 000)	2004	0%
KOKKU	20 000 000 (3 251 490)	3 911 504 (3 061 887)		

26.06.02

AS Esma Auto

Majandusaasta aruanne 2002

Lisa 7 Aktsiakapital ja aazio

Aktsiakapital üldsummas 3 594 000 krooni jaguneb 3594 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 9520 ning väljastatud on 7180 lihtaktsiat ja tühistatud 3586 lihtaktsiat.

2002. aastal osteti tagasi 2868 (kaks tuhat kaheksasada) aktsiat nominaal väärtusega 1000.- krooni tükk hinnaga 985 000.- (üheksa sada kaheksakümmend viis tuhat) krooni .

2002. a lõppes kohtuvaidlus maksuametiga AS Esma Auto kahjuks summas kokku 3, 236 tuhat, mida kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumi vähendamiseks.

Lisa 8 Realiseerimise netokäive

a) AS Esma Auto realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2002	2001
Eesti	140 4995 574	82 090 344
Läti	227 000	225 097
Ukraina	1 079 218	585 450
Soome	0	3 586 214
Venemaa	0	159 000
Sveits	0	203 000
Aserbaidžaan	0	353 000
Kokku	141 801 792	87 202 105

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2002	2001	2000
Autode müük	97 710 142	55 879 769	48 491 541
Teenindus	30 883 835	22 995 183	28 192 620
Tollilao müük (autod export)	1 443 105	1 793 343	170 000
Garantitööd	4 025 010	3 586 214	365 029
Komisjonimüük	7 739 700	2 947 596	178 170
Kokku	141 801 792	87 202 105	77 397 360

Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud varad.

Hansaliisingu kapitalirent vara kuulub kuni liisingu maksete lõpuni Hansa Liisingule.

Ühispinga laen kinnistu Paldiski mnt 100 (Hüpoteek summas 18 000 000 (kaheksateist miljonit) krooni intressimääraga 10 % aastas ja kõrvalnõue 2 700 000 (kaks miljonit seitsesada tuhat)).

Lisa 10 Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte on seisuga 31.12.2000 järgmised tagasiostukohustused:

1) AS Esma Auto ja AS Ühisliisingu vahel on sõlmitud tagasiostu-müügilepinguid 2002 aasta lõpuks tagasiostu kohustusega kokku summas ä 10, 4 miljonit krooni.

2) AS Esma Auto ja AS Hansa Liisingu vahel on sõlmitud tagasiostu-müügilepinguid 2002 aasta lõpuks tagasiostu kohustusega kokku summas ä 24, 0 miljonit krooni.

Lisa 11 Bilansipäeva järgsed sündmused.

3. märtsil 2003 aastal sõlmiti AS Esma Auto ja OÜ Centriuse vahel allrendileping väljaostu kohustusega kinnistu Kadaka 86a osa kohta. OÜ Centrius võtab üle AS Esma Auto ja Hansa Liising AS vahel sõlmitud liisingulepingu.

AS Esma Auto

Tallinna Linnavalitsus
Registriesakond
Majandusaasta aruanne 2002
SISSE TULNUD

10.05.2003

Aktsionärid 2002.a majandusaasta aruande kinnitamise toimumise ajal :

nimi	isikukood	aktsiate arv
RALF ÕNG	35502030244	3 593

2003

**Audiitori järeldusotsus AS ESMA AUTO
aktsionäridele**

Tallinna Linnakohtu,
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2003

Oleme kontrollinud **AS ESMA AUTO** (reg.nr **10103770**, aadress Paldiski mnt 100 Tallinn) **31.12.2002 a.** lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

*Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab **2002. aasta finantstulemuseks 6 892 390** (kuus miljonit kaheksasada üheksakümmend kaks tuhat kolmsada üheksakümmend) **EEK kasumit ja bilansimahuks** seisuga **31.12.2002.a 71 115 862** (seitsekümmend üks miljonit ükssada viisteist tuhat kaheksasada kuuskümmend kaks) **EEK**, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta **kasumit**, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga **31.12.2002.a***

26.juunil 2003. a, Tallinnas

AMC AMARIS AS
Vannutatud audiitor



26.06.03

KATRIN KAASIK

tunnistus nr.111

Tel.(0)6446303 aadress Tehnika 55 Tallinn

