

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Tottenham Invest

registrikood: 11026793

tänavatänu nimi, Ehitajate tee 88-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 5138277

e-posti aadress: eblumfeldt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Tottenham Invest asutati asutamislepinguga 6. aprillil 2004.a., osaühing registreeriti Tallinna Äriregistris 15. aprillil 2004.a. Ühing alustas oma põhilist majandustegevust 2004.a. maikuus.

Sarnaselt eelnevate majandusaastatega võib OÜ Tottenham Invest tegevuse 2011.a. majandusaastal võib sisuliselt jaotada kaheks: investeringute tegemine ühingu vahenditest ning konsultatsiooniteenuste osutamine.

2011.a. majandusaasta oli ühingu tegevuses positiivne, võrreldes 2010.a. tulemustega suurenes oluliselt konsultatsiooniteenuse osutamise tegevusala. Müügitulu suurenes 32 000 EURilt 50 000 EURini ehk üle 55%.

Investeringute haldamise tegevusalal investeeriti eelkõige võlainstrumentidesse, väärtpaberitesse olulist investeerimist ei toimunud.

2011.a. majandusaastal planeerib ühing jätkata edasist arengut, sealhulgas konsultatsiooniteenuste osutamise valdkonnas laiendada oma tegevust ning teha olulisemalt suurema panuse tegevusse investeringute haldamise valdkonnas.

2011.a. majandusaastal oli ühingul 1 töötaja, juhatuse liikmele maksti tasu kokku 6 538 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	72 845	60 477
Finantsinvesteeringud	3 009	0
Nõuded ja ettemaksed	16 920	16 290
Kokku käibevara	92 774	76 767
Kokku varad	92 774	76 767
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	46 114	39 700
Kokku lühiajalised kohustused	46 114	39 700
Kokku kohustused	46 114	39 700
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 886	12 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 962	22 124
Kokku omakapital	46 660	37 067
Kokku kohustused ja omakapital	92 774	76 767

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	50 716	32 266
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-102	0
Brutokasum (-kahjum)	50 614	32 266
Üldhalduskulud	-13 004	-5 955
Muud ärikulud	-18	0
Ärikasum (kahjum)	37 592	26 311
Finantstulud ja -kulud	316	-634
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 908	25 677
Tulumaks	-5 946	-3 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 962	22 124

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	37 592	26 311
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 995	-7 299
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 078	1 850
Kokku rahavood äritegevusest	37 675	20 862
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-11 670	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	9 130	0
Antud laenud	-4 000	0
Laekunud dividendid	57	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 483	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-210	-634
Makstud dividendid	-14 705	-4 090
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 909	-1 087
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 824	-5 811
Kokku rahavood	12 368	15 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 477	45 426
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 368	15 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 845	60 477

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	25 496	28 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	22 124	22 124
Makstud dividendid	0	0	-13 365	-13 365
31.12.2010	2 556	256	34 255	37 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	31 962	31 962
Makstud dividendid	0	0	-22 369	-22 369
31.12.2011	2 556	256	43 848	46 660

Täiendav informatsioon omakapitali liikumiste kohta on esitatud lisas 5.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tottenham Invest aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestus- ja esitusvaluutas

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Tottenham Invest arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on OÜ teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpabereid kajastatakse edaspidi nende õiglases väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Kauplemisväärtpaberitelt saadud müügikasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavalt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglases väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muid finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kasumid/kahjumid muudelt finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulu ja -kulu".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

"Üldhalduskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;

“finantstulud ja -kulud „ – lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;
“finantstulud ja -kulud „ – pikaajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real “finantstulud – ja kulud”

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 5.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Tottenham Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas kohustuse või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale tuleb ettevõtetel teha eraldusi puhaskasumist (iga-aastaselt vähemalt 1/20) kohustusliku reservkapitali moodustamiseks seni, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	67 307	59 499
Arvelduskontod	5 538	978
Kokku raha	72 845	60 477

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 025	340
Käibemaks	851	3 547
Üksikisiku tulumaks	79	316
Sotsiaalmaks	180	721
Kohustuslik kogumispension	11	44
Töötuskindlustusmaksed	23	92
Intress	2	345
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 171	5 405

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	67	123
Maksuvõlad	2 171	5 405
Muud võlad	43 876	34 172
Dividendivõlad	34 662	26 996
Muud viitvõlad	9 214	7 176
Kokku võlad ja ettemaksed	46 114	39 700

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
2 556 eurot.		

Tottenham osakapitali 0,47 euro võrra 2 556 euronit ning vähendati osa nimiväärtust 0,47 võrra 2 556 euronit, mille tulemusena kujunes OÜ Tottenham osade arvuks üks osa.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011. a moodustab 43 848 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 9 208 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 34 640 eurot.

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 716	32 266
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 716	32 266
Kokku müügitulu	50 716	32 266
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juriidiline nõustamine	50 716	32 266
Kokku müügitulu	50 716	32 266

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 538	3 823
Sotsiaalmaksud	2 249	1 315
Kokku tööjõukulud	8 787	5 138
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	526	0
Intressikulud	-210	-634
Muud intressikulud	-210	-634
Kokku finantstulud ja -kulud	316	-634

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	6 538	3 823

OÜ Tottenham Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse ja nõukogu liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Tottenham Invest (registrikood: 11026793) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGO BLUMFELDT	Juhatuse liige	02.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 962
Kokku	43 848
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 962
Kokku	43 848

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	50716	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ergo Blumfeldt	37512100313		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138277
E-posti aadress	eblumfeldt@gmail.com