

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Jannseni 12

registrikood: 80203220

tänavatalu nimi, Jannseni 12

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80032

telefon: +372 5293936, +372 56606027

e-posti aadress: vjannseni12@hotmail.ee, sergeisaglo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus oli 6 kuud neljaliikmeline ja siis jätkas kolmeliikmelisena. Juhatuse tödkorraldab juhatus esimees.

Põhiline tulu moodustab ühistu liikmete poolt makstud haldustasudest, mis 2011.a. olid:

haldustasu 0,20 eurot 1m² kohta, hooldustasu 0,25eurot 1m² kohta ja remondisihthfond rahast 0,16eurot 1m² kohta.

Ühistul on kolm palgalist töötajat: juhataja, koristaja ja raamatupidaja.

Palkade kogusumma koos sotsiaal – ja töötuskindlustusmaksetega oli 5358 eurot.

--

Suuremateks tööks 2011.aastal sai FIE Heiti Kangur teostatud tööd:

küttetorustiku vahetus, tasakaalustamine koos soojustega; tsirkulatsiooni toru paigaldus; küttetorustiku läbipesu maksumusega 13368eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Jannseni 12 juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise Aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
 2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. KÜ Jannseni 12 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	15 224	19 163
Nõuded ja ettemaksed	4 669	1 075
Kokku käibevara	19 893	20 238
Kokku varad	19 893	20 238
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 814	3 738
Kokku lühiajalised kohustused	2 814	3 738
Kokku kohustused	2 814	3 738
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 534	1 534
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 966	6 611
Aruandeaasta tulem	579	8 355
Kokku netovara	17 079	16 500
Kokku kohustused ja netovara	19 893	20 238

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 368	15 052
Annetused ja toetused	1 642	0
Muud tulud	4 203	0
Kokku tulud	21 213	15 052
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 295	-2 538
Tööjõukulud	-5 359	-4 174
Kokku kulud	-20 654	-6 712
Põhitegevuse tulem	559	8 340
Finantstulud ja -kulud	20	15
Aruandeaasta tulem	579	8 355

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	559	8 340
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 594	-197
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-924	0
Laekunud intressid	20	15
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 939	8 158
Kokku rahavood	-3 939	8 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 163	11 005
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 939	8 158
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 224	19 163

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009		0	6 611	6 611
Aruandeaasta tulem		0	8 355	8 355
Asutajate ja liikmete sissemaksed				1 534
31.12.2010	1 534		14 966	16 500
Aruandeaasta tulem			579	579
31.12.2011	1 534		15 545	17 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISVÕIMALUSED

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Jannseni 12 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Annetused ja toetused

SA Kredex-st saadud toetus

Tulud

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	15 224	19 163
Kokku raha	15 224	19 163

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	740	1 075
Ostjatelt laekumata arved	740	1 075
Muud nõuded	3 929	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 669	1 075

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	51		
Sotsiaalmaks	115		
Kohustuslik kogumispension	4		
Töötuskindlustusmaksed	12		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	183	0	135

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 012	3 043
Sotsiaalmaksud	1 295	1 106
Pensionikulu	52	25
Kokku tööjõukulud	5 359	4 174
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud finantstulud ja -kulud	20	15
Kokku finantstulud ja -kulud	20	15

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

seotud osapooled puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Jannseni 12 (registrikood: 80203220) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEITH ERALA	Juhatuse liige	30.06.2012
TIIU KESKÜLA	Juhatuse liige	30.06.2012
SERGEI SAGLO	Juhatuse liige	01.07.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56606027
Mobiiltelefon	+372 5293936
E-posti aadress	vjannseni12@hotmail.ee
E-posti aadress	sergeisaglo@hotmail.ee