

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Kiiu 44 Korterühistu

registrikood: 80246324

tänavatalu nimi, Kiiu 44-29

maja ja korteri number:

alevik: Kiiu alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74604

telefon: +372 5086391, +372 55514001, +372 5215256

e-posti aadress: urmas.kamdron@gmail.com, kristiraal@hotmail.ee, helen.teinlum@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ühistu loodi 2006 aastal, kortereid on 36 ja kogupindalaga 1345 ruutmeetrit.

2011 Aastal jätkasime remondifondi kogumist samas mahus 0,32 eurot ruutmeetrit. Suuri remonditöid ei tehtud kuna selleks ei ole veel piisavalt vahendeid kogutud. Endiselt on plaanis katuse vahetus kuid ka 2012 aastal omavahenditest ei piisa vaid uurime laenuvõimalusi pangast.

2011 aastal juhatusele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmele Helen Teinlum maksti autokompensatsiooni samas suuruses kui eelmine aasta 64 eurot kuus.

Koostööpartnerid olid 2011 aastal ka samad, muruniitmist ostsime OÜ Kangrolt, prügivedu tesotas OÜ Radix jne.

Võlglastega tegeleme jooksvalt ja kõikidega on kontaktid saavutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 035	11 179	2
Nõuded ja ettemaksed	3 365	2 983	3
Kokku käibevara	17 400	14 162	
Kokku varad	17 400	14 162	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	481	369	4
Kokku lühiajalised kohustused	481	369	
Kokku kohustused	481	369	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 793	10 813	
Aruandeaasta tulem	3 126	2 980	
Kokku netovara	16 919	13 793	
Kokku kohustused ja netovara	17 400	14 162	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 059	8 943	5
Kokku tulud	9 059	8 943	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 937	-6 070	6
Kokku kulud	-5 937	-6 070	
Põhitegevuse tulem	3 122	2 873	
Finantstulud ja -kulud	4	107	8
Aruandeaasta tulem	3 126	2 980	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 122	2 873	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-382	-18	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	112	-226	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 852	2 629	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	107	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	107	
Kokku rahavood	2 856	2 736	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 179	8 443	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 856	2 736	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 035	11 179	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	10 813	10 813
Aruandeaasta tulem	2 980	2 980
31.12.2010	13 793	13 793
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	13 793	13 793
Aruandeaasta tulem	3 126	3 126
31.12.2011	16 919	16 919

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kiiu 44 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning taksonoomiaga 2012. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Valitsuse ning rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kiiu 44 2011.a.raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

01.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1.jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15, 6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki ja lühiajalist tähtajalist deposiiti.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

KÜ tuludeks on korteriühistu liikmetelt kogutud maksed remondifondi ning tasud vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo eest, mida kajastatakse tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	5 087	2 232
Tähtajalised hoiused	8 948	8 947
Kokku raha	14 035	11 179

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	3 365	2 982
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 365	2 982

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Radix OÜ, prügivedu	49	49
Kuusalu Soojus OÜ, vesi ja kanalisatsioon	327	200
AS Kuusalu Energia, elekter	9	24
Raamatiko OÜ, raamatupidamisteenused	96	96
Kokku võlad tarnijatele	481	369

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 158	5 158
Ostetud teenused (prügi, vesi jms)	3 901	3 785
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 059	8 943

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	26	31
Elektrienergia	26	31
Mitmesugused bürookulud	1 252	1 252
Veekulud	3 044	2 807
Remondikulud	210	784
Prügiveo kulud	632	596
Inventar	5	0
Autokompensatsioon	768	447
Muud	0	153
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 937	6 070

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	4	107
Intressitulu hoiustelt	0	107
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Kokku finantstulud ja -kulud	8	107

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega andnud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Kiiu 44 Korterühistu (registrikood: 80246324) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN TEINLUM	Juhatuse liige	28.06.2012
KIRSTI HAABSAAR	Juhatuse liige	28.06.2012
URMAS KAMDROON	Juhatuse liige	30.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215256
Mobiiltelefon	+372 55514001
Mobiiltelefon	+372 5086391
E-posti aadress	urmas.kamdron@gmail.com
E-posti aadress	kristiraal@hotmail.ee
E-posti aadress	helen.teinlum@hotmail.ee