

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Riia 38 A

registrikood: 80083744

tänavatalu nimi, Riia mnt. 38 A
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71009

telefon: +372 4336621

e-posti aadress: sveta.teder@mail.ee

Handwritten signatures in blue ink:
- Top right: "Sveta Teder"
- Middle right: "Korteriühis Riia 38 A"
- Bottom left: "Korteriühis Riia 38 A"
- Bottom center: "Sveta Teder"
- Bottom right: "Sveta Teder"

Tegevusaruanne

Korteriühistu Riia 38A iseseisvalt tegutseb alates 1996 .a.Korteriühistu Riia 38A eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõistelistel osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine,Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 6 liikmest.Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustöödeks ja remondiks vastavalt 2011.a.majandustegevuse aastakavale.Kuna ühistul on võlgnikud,kes ei maksa kommunaalteenuste eest korralikult,juhatuse otsusega 2011 aastal on tehtud ainult jooksvat hooldustööd.Juhatus pidevalt tegeleb võlgnikutega.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	15 347	7 494
Nõuded ja ettemaksed	16 364	19 403
Kokku käibevara	31 711	26 897
Kokku varad	31 711	26 897
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 434	8 932
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 001	16 016
Kokku lühiajalised kohustused	30 435	24 948
Kokku kohustused	30 435	24 948
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 812	2 812
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-863	-1 110
Aruandeaasta tulem	-673	247
Kokku netovara	1 276	1 949
Kokku kohustused ja netovara	31 711	26 897







Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 822	8 258
Muud tulud	117	67
Kokku tulud	9 939	8 325
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 885	-3 347
Tööjõukulud	-4 734	-4 734
Kokku kulud	-10 619	-8 081
Põhitegevuse tulem	-680	244
Finantstulud ja -kulud	7	3
Aruandeaasta tulem	-673	247

 
 

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-680	244
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 039	-5 450
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 487	8 325
Laekunud intressid	7	3
Kokku rahavood põhitegevusest	7 853	3 122
Kokku rahavood	7 853	3 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 494	4 372
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 853	3 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 347	7 494

[Handwritten signatures and text]

6

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 812	-1 110	1 702
Aruandeaasta tulem		247	247
31.12.2010	2 812	-863	1 949
Aruandeaasta tulem		-673	-673
31.12.2011	2 812	-1 536	1 276

Handwritten signatures and notes:
Kui järele
muutused
Märkus
1
7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Riia 38A korteriühistu 2011.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise §-le 17.Hea raamatupidamistava aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14.

Majandusaasta algus 1.jaanuar ja lõpp 31.detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes.Rahaliste vahenditena kajastatakse rahavoogudes ühistu kassa ja arvelduskonto jääke.

Investeeringu- ja finantstegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nimi nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi, arvestades saadud informatsiooni tema maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuva ja lootusetu nõudena bilansis koostamise kuupäeva seisuga ei ilmnenud.

Korteriühistu osakapital moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8.

Tulud

Tuluna kajastatakse hooldustasudeks laekunud summad ja panga kontole laekuvad intressitulu.

Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandena. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal nees tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	145	156
Arvelduskontod	15 202	7 338
Kokku raha	15 347	7 494

Handwritten signatures and initials:
M. K. (top right)
K. J. (middle left)
M. K. (bottom left)
J. K. (bottom right)
8 (small number near bottom right)

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	16 364	19 403
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 364	19 403

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	29	1	
Sotsiaalmaks	95		
Kohustuslik kogumispension	1		3
Töötuskindlustusmaksed	4		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 305		8 929
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 434	1	8 932

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 547	3 547
Sotsiaalmaksud	1 171	1 171
Töötuskindlustusmaksed	16	16
Kokku tööjõukulud	4 734	4 734
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused tegevuskulud		
Kontoritarbed	34	12
koolituskulud	0	16
Liikmemaks	158	161
pangateenused	24	26
varakindlustus		
muud kulud	1 692	259
maja hooldus	3 977	2 874
laenu tagasimaks		
Kokku finantstulud ja -kulud	5 885	3 348

Alman

[Handwritten signatures]

9

Lisa 7 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 397	2 397

seotud ei ole osapooltega tehinguit.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamise eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.

10

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Riia 38 A (registrikood: 80083744) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Teder	Juhatuse liige	30.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336621
E-posti aadress	sveta.teder@mail.ee