

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Jüri 30b

registrikood: 80093620

tänava/talu nimi, Jüri 30b-51

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65609

telefon: +372 5282486

e-posti aadress: juri30b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Palkadeks maksti 2011.a. 2 491 eurot, sh. juhatuse liikme tasu 1 570 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	24 956	15 530	9 240	2
Nõuded ja ettemaksed	72 660	78 256	82 344	3
Kokku käibevara	97 616	93 786	91 584	
Kokku varad	97 616	93 786	91 584	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	4 993	4 226	4 226	4
Võlad ja ettemaksed	4 352	5 379	5 165	5
Kokku lühiajalised kohustused	9 345	9 605	9 391	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	61 246	66 742	71 213	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 189	16 364	8 548	
Kokku pikaajalised kohustused	85 435	83 106	79 761	
Kokku kohustused	94 780	92 711	89 152	
Netovara				
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 758	1 758	1 758	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-683	673	2 830	
Aruandeaasta tulem	1 761	-1 356	-2 156	
Kokku netovara	2 836	1 075	2 432	
Kokku kohustused ja netovara	97 616	93 786	91 584	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 940	5 686	
Muud tulud	983	942	
Kokku tulud	9 923	6 628	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 058	-3 998	
Tööjõukulud	-4 123	-3 998	6
Kokku kulud	-8 181	-7 996	
Põhitegevuse tulem	1 742	-1 368	
Finantstulud ja -kulud	19	12	
Aruandeaasta tulem	1 761	-1 356	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 742	-1 368	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 596	4 088	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 027	214	
Laekunud intressid	19	12	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 330	2 946	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 825	7 569	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 825	7 569	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 729	-4 225	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 729	-4 225	
Kokku rahavood	9 426	6 290	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 530	9 240	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 426	6 290	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 956	15 530	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 758	673	2 431
Aruandeaasta tulem		-1 356	-1 356
31.12.2010	1 758	-683	1 075
Aruandeaasta tulem		1 761	1 761
31.12.2011	1 758	1 078	2 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jüri 30 b

Majandusaasta aruanne 01.01.2011 -31.12.2011

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvutusmeetodid ja hindamisalused.

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajalisi kohustused on arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude- kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 1 Rahalised vahendid

Seisuga 31.12.2011.a. raha pangas 24 956 eurot.

Pangakonto jääk on võrreldud raamatupidamiskontol näidatud jäägiga.

Lisa 2 Korteriomanike tasumata summad ja muud nõuded.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Kirjel on

kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Korteriomanike laekumata arveid seisuga 31.12.2011 on 6 421 eurot.

Kirjel "Laenu nõuded korteriomanikele" on näidatud tasumisele kuuluv pangalaen. Nõue üürnikele (laenu jääk) seisuga 31.12.2011.a. 66 239 eurot.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Seisuga 31.12.2011.a.

Töötuskindlustusmaksu võlg 6.-

Sotsiaalmaksu võlg 270.-

Tulumaksu võlg 54.-

Kogumispension 6.-

Lisa 4 Võlad tarnijatele

Kirjel kajastatakse tarnijatele võlg summas 3 840 eurot, mis on tasutud 2012.a. jaanuaris.

Lisa 6 Pangalaen

Saadud Swedbangast pangalaenu 2007 aastal, inressimäär 5,566

Makstud 2011.a pangale tagasi 4 729 eurot (intressi 3 883 eurot)

2012.a. tasuda 4 993 eurot

2013.a. - 2022.a. tasuda 61 246 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	24 956	15 530
Kokku raha	24 956	15 530

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	6 421	7 288
Ostjatelt laekumata arved	0	7 288
Muud nõuded	66 239	70 968
Laenu nõuded	66 239	70 968
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 660	78 256

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	4 993			
Lühiajalised laenud kokku	4 993			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	61 246			
Pikaajalised laenud kokku	61 246			
Laenukohustused kokku	66 239			

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	4 226			
Lühiajalised laenud kokku	4 226			
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	66 742			
Pikaajalised laenud kokku	66 742			
Laenukohustused kokku	70 968			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 840	4 870
Võlad töövõtjatele	175	176
Maksuvõlad	337	332
Kokku võlad ja ettemaksed	4 352	5 378

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 491	2 365
Sotsiaalmaksud	1 633	1 633
Kokku tööjõukulud	4 124	3 998
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Jüri 30b (registrikood: 80093620) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK ADAMSON	Juhatuse liige	28.06.2012
KALLE HEISTONEN	Juhatuse liige	29.06.2012
EERO JOONAS	Juhatuse liige	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5282486
E-posti aadress	juri30b@gmail.com