

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: UNIRO GRUPP OÜ

registrikood: 11347600

tänava/talu nimi, Oja 8-12

maja ja korteri number:

alevik: Roiu alevik

vald: Haaslava vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62102

telefon: +372 53412733

e-posti aadress: raino@uniro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Uniro Grupp OÜ asutati 2007.a. veebruaris.

2011.a jätkasime edukalt kahe põhitegevusalaga – üldehitus- ja viimistlustööd – ning sisenesime maaparanduse ja välistrasside ehituse sektorisse.

2012.a on plaanis põhitegevusalade käivet kasvatada ja põhitöökohaga ametis olevate ehitusspetsialistide hulka ettevõttes suurendada. Lisaks kavatsame hakata aktiivsemalt osalema väiksematel peatööettevõtu hangetel ja parandada oma positsiooni välistrasside ehituses. Samas on endiselt kõrgendatud huvi ehitusteenuse osutamise vastu välisriikides (eksport).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	120 528	62 147	2
Nõuded ja ettemaksed	107 080	29 911	3
Kokku käibevara	227 608	92 058	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	59 670	3 662	5
Kokku põhivara	59 670	3 662	
Kokku varad	287 278	95 720	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 444	0	6
Võlad ja ettemaksed	65 890	28 026	7
Kokku lühiajalised kohustused	84 334	28 026	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 464	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	30 464	0	
Kokku kohustused	114 798	28 026	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 882	15 694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 786	49 188	
Kokku omakapital	172 480	67 694	
Kokku kohustused ja omakapital	287 278	95 720	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	707 889	328 535	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-382 236	-158 516	10
Mitmesugused tegevuskulud	-73 445	-39 429	11
Tööjõukulud	-137 998	-78 579	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 607	-1 438	5
Muud ärikulud	-264	-1 388	
Ärikasum (kahjum)	105 339	49 185	
Finantstulud ja -kulud	-553	3	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	104 786	49 188	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 786	49 188	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	105 339	49 185	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 607	1 438	5
Kokku korrigeerimised	8 607	1 438	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-77 169	-18 660	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	37 864	5 249	
Laekunud intressid	14	3	13
Kokku rahavood äritegevusest	74 655	37 215	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 030	-1 265	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 030	-1 265	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 677	0	
Makstud intressid	-567	0	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 244	0	
Kokku rahavood	58 381	35 950	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 147	26 197	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58 381	35 950	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	120 528	62 147	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	15 694	18 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	49 188	49 188
31.12.2010	2 556	256	64 882	67 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	104 786	104 786
31.12.2011	2 556	256	169 668	172 480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uniro Grupp OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Uniro Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aastaaruande periood on 01.01.11. kuni 31.12.11.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis jääkmaksumuses.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Masinad ja seadmed amortiseeritakse 20%-40% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	3

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud investeeringu summas.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2008. a 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 7.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-I Uniro Grupp on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	44 760	37 280
Arvelduskontod	75 768	24 867
Kokku raha	120 528	62 147

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	104 307	29 766
Ettemaksed	2 773	145
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 080	29 911

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	13 583	1 252
Üksikisiku tulumaks	2 863	1 491
Sotsiaalmaks	7 164	4 282
Kohustuslik kogumispension	265	45
Töötuskindlustusmaksed	912	545
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 787	7 615

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	4 314	4 314	4 314
Akumuleeritud kulum	-479	-479	-479
Jääkmaksumus	3 835	3 835	3 835
Ostud ja parendused	1 265	1 265	1 265
Amortisatsioonikulu	-1 438	-1 438	-1 438
31.12.2010			
Soetusmaksumus	5 579	5 579	5 579
Akumuleeritud kulum	-1 917	-1 917	-1 917
Jääkmaksumus	3 662	3 662	3 662
Ostud ja parendused	64 615	64 615	64 615
Amortisatsioonikulu	-8 607	-8 607	-8 607
31.12.2011			
Soetusmaksumus	70 194	70 194	70 194
Akumuleeritud kulum	-10 524	-10 524	-10 524
Jääkmaksumus	59 670	59 670	59 670

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
DNB Nord Liising AS	13 873	5 679	8 194	
Swedbank Liising AS	35 035	12 765	22 270	
Kapitalirendikohustused kokku	48 908	18 444	30 464	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	
Masinad ja seadmed	52 788	
Kokku	52 788	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 926	14 301	
Võlad töövõtjatele	17 177	6 110	
Maksuvõlad	24 787	7 615	4
Kokku võlad ja ettemaksed	65 890	28 026	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Põhikirjajärgne osakapitali miinimumsuurus on 40 000 krooni (2556 eurot) ja maksimumsuurus 160 000 krooni (10226 eurot). Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.11. moodustas 169 668 eurot (31.12.10. oli 64 882 eurot). Maksimaalselt võimalik dividendide suurus on 134 038 eurot (31.12.10. oli 51 257 eurot) ja sellega kaasnev tulumaksu kohustus on 35 630 eurot (31.12.10. oli 13 625 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	681 756	328 535
Taani	26 133	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	707 889	328 535
Kokku müügitulu	707 889	328 535
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenuste müük	695 443	325 602
Muude teenuste müük	12 446	2 933
Kokku müügitulu	707 889	328 535

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	-234 415	-137 859
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-147 821	-20 657
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-382 236	-158 516

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	-11 071	-5 532
Energia	-22 774	-16 090
Kütus	-22 774	-16 090
Mitmesugused bürookulud	-15 277	-2 905
Lähetuskulud	-15 329	-4 074
Muud	-8 994	-10 828
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-73 445	-39 429

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-104 340	-58 499
Sotsiaalmaksud	-33 658	-20 080
Kokku tööjõukulud	-137 998	-78 579
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	16

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	14	3
Intressitulu hoiustelt	14	3
Intressikulud	-567	0
Intressikulu kapitalirendilt	-567	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-553	3

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	10 655	4 207

Aruande digitaalallkirjad

UNIRO GRUPP OÜ (registrikood: 11347600) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINO NURME	Juhatuse liige	02.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	104 786
Kokku	169 668
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	169 668
Kokku	169 668

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	695443	98.24%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	12446	1.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raino Nurme	37806072734		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53412733
E-posti aadress	raino@uniro.ee