

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Lembitu 15a

registrikood: 80029578

tänavu/talu nimi, Lembitu 15a

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45107

telefon: +372 53312064

e-posti aadress: lembitu15a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

HÜ Lembitu 15A eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tapa linn Lembitu 15^A, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatus.

Korraldati järjekorras kolmas (3) üldkoosolek, kus hooneühistu esimees andis ülevaate ümberregistreerimisest ja alljärgnevatest tegevustest:

1. *Prügiveo korraldus ühistus;*
2. *Elektrivoolu tarbimise näitude kontroll, edastamine ja tasumine;*
3. *Osamaksu tasumise võimaluste tutvustamine (summadena);*
4. *Hooneühistu juhatuse kohustuste jagamine, tasustamine ja otsuste kinnitamine;*
5. *Planeeritavad remonttööd, millal, mis mahus, rahastamine, jne;*
6. *Jooksvad küsimused ja koosoleku lõpetamine.*

Majandusaasta 2011 põhitegevusesk oli elektrienergia vahendamine liikmetele ja osamaksu kogumisvajaduse selgitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	156	2
Nõuded ja ettemaksed	364	3
Kokku käibevara	520	
Kokku varad	520	
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60	
Kokku omakapital	520	
Kokku kohustused ja omakapital	520	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	Lisa nr
Müügitulu	202	
Mitmesugused tegevuskulud	-142	
Ärikasum (kahjum)	60	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	60	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-364	
Kokku rahavood äritegevusest	-304	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	460	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	460	
Kokku rahavood	156	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	156	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	156	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		60	60
Emiteeritud osakapital	460		460
31.12.2011	460	60	520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Lembitu 15A juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisitava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt HÜ Lembitu 15A vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit)

Rahavoogude aruandes kajastatakse hooneühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Inventeerimis- ja finantstegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritult soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Maksud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011
Arvelduskontod	156
Kokku raha	156

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu	364
Ostjatelt laekumata arved	364
Kokku nõuded ja ettemaksed	364

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	202
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	202
Kokku müügitulu	202
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	202
Kokku müügitulu	202

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011
Energia	-116
Elektrienergia	-116
Riiklikud ja kohalikud maksud	-26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-142

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2011 aasta jookusl HÜ Lembitu 15A ei olnud palgalisi töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Lembitu 15a (registrikood: 80029578) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVAR KITS	Juhatuse liige	30.06.2012
Resolutsioon:	Allkirjastan	
JÜRI PORVAL	Juhatuse liige	30.06.2012
Resolutsioon:	Allkirjastan	
ARNOLD HIMMA	Juhatuse liige	30.06.2012
KALEV LEES	Juhatuse liige	01.07.2012
Resolutsioon:	Allkirjastan	

HÜ Lembitu 15^A
Reg nr. 80029578
Lembitu 15^A, Tapa linn 45107

REVIDENDI ARVAMUS

Revisjon 2011 a. tegevuse kohta hooneühistu Lebitu 15A viidi läbi revident Juta Kruusmaa poolt perioodil 29.06.2012 – 02.07.2012 a. Kontrollimise ajal kuulus hooneühistu juhatusse Olivar Kits, Jüri Porval, Arnolt Himma, Kalev Lees ning raamatupidamise dokumentatsiooni täitis juhatuse liiga Olivar Kits.

Revident on kontrollinud hooneühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvelduspõhimõtete kokkuvõtete ning muid selgitavaid lisasid. Käesolev aruanne on mõeldud kaasamiseks revidendi poolt kontrollitud raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga.

Revidendi kohustuseks on teostada revisjoni põhjal avaldada arvamust hooneühistu raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjon hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta revisjoni tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist.

Revidendi arvamuse kohaselt on kommunaalteenuste jaotamine toimunud liikmete vahel ettenähtud printsiibist järgides. Kõik rahalised tehingud on kajastatud raamatupidamise registris.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2011 a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu kohustusi, Omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2011 a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2011aasta, tulemusega 60 eurot ja bilansimahuga 520 eurot.

Juta Kruusmaa
02.07.2012
Tapa



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60
Kokku	60
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60
Kokku	60

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	202	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53312064
E-posti aadress	lembitu15a@hotmail.ee