

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Uue-Maailma 2

registrikood: 80196626

tänavatalu nimi, Uue-Maailma 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 53401254

e-posti aadress: velts16@hotmail.com, ave.harsing@meis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Uue-Maailma 2 KÜ tegevuse põhieesmärgiks on Tallinnas, Uue-Maailma 2 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Uue-Maailma 2 juhatus koosneb kolmest liikmest. Korteriühistul aruandeaastal ei olnud töölepingulisi töötajaid.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 34347 EUR ja kulud 33272 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2011-31.12.2011. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Uue-Maailma 2 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Uue-Maailma 2 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	11 198	10 098
Nõuded ja ettemaksed	3 854	4 861
Kokku käibevara	15 052	14 959
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	30 294	35 295
Materiaalne põhivara	73	121
Kokku põhivara	30 367	35 416
Kokku varad	45 419	50 375
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 688	3 662
Võlad ja ettemaksed	3 384	4 264
Kokku lühiajalised kohustused	7 072	7 926
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	38 356	41 980
Kokku pikaajalised kohustused	38 356	41 980
Kokku kohustused	45 428	49 906
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 598	1 598
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 129	-433
Aruandeaasta tulem	-478	-696
Kokku netovara	-9	469
Kokku kohustused ja netovara	45 419	50 375

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 105	33 917
Annetused ja toetused	153	224
Muud tulud	1 089	991
Kokku tulud	34 347	35 132
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 382	-5 661
Mitmesugused tegevuskulud	-27 199	-27 718
Muud kulud	-691	-457
Kokku kulud	-33 272	-33 836
Põhitegevuse tulem	1 075	1 296
Finantstulud ja -kulud	-1 553	-1 992
Aruandeaasta tulem	-478	-696

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	40 278	40 069
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 104	-33 093
Laekunud intressid	11	10
Makstud intressid	-1 564	-2 002
Muud rahavood põhitegevusest	-76	-180
Kokku rahavood põhitegevusest	4 545	4 804
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-3 598	-3 412
Muud laekumised investeerimistegevusest	153	224
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 445	-3 188
Kokku rahavood	1 100	1 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 098	8 482
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 100	1 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 198	10 098

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 598	-433	1 165
Aruandeaasta tulem		-696	-696
31.12.2010	1 598	-1 129	469
Aruandeaasta tulem		-478	-478
31.12.2011	1 598	-1 607	-9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted ja esitlusviis

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-edes.

Bilanss

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	11 198	10 098
Arvelduskontod	11 198	10 098
Kokku raha	11 198	10 098

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	892	1 231
Ostjatelt laekumata arved	892	1 231
Muud nõuded	2 962	3 630
Viitlaekumised	2 962	3 630
Ettemaksed	30 294	35 295
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 148	40 156

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	3 688	3 688		
Lühiajalised laenud kokku	3 688	3 688		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	38 356		19 200	19 156
Pikaajalised laenud kokku	38 356		19 200	19 156
Laenukohustused kokku	42 044	3 688	19 200	19 156

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenuleping nr.05-263291-JM	3 662	3 662		
Lühiajalised laenud kokku	3 662	3 662		
Pikaajalised laenud				
Laenuleping nr.05-263291-JM	41 980		18 387	23 593
Pikaajalised laenud kokku	41 980		18 387	23 593
Laenukohustused kokku	45 642	3 662	18 387	23 593

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Uue-Maailma 2 (registrikood: 80196626) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE HÄRSING	Juhatuse liige	21.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan 2011. a majandusaruande	
VELJO TEDER	Juhatuse liige	25.06.2012
HENNO LOOMUS	Juhatuse liige	30.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401254
E-posti aadress	velts16@hotmail.com
E-posti aadress	ave.harsing@meis.ee