

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.04.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kooli 5 Sindi

registrikood: 80325934

tänavatalu nimi, Kooli 5-39

maja ja korteri number:

linn: Sindi linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86705

telefon: +372 56884470

e-posti aadress: kooli5sindi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Saadud ettemaksed	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 5 Sindi loodi 2011.aasta algul.

Korteriühistu Kooli 5 Sindi tegevuse eesmärk on aadressil sindi, Kooli 5 korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Korteriühistul on kaheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid korteriühistu juhtimise eest. araunderaundeperioodil oli korteriühistul 1 osalise tööajaga töötaja. Palgakulu koos sotsiaalmaksuga moodustas 1758 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	05.04.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 573	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 851	0	3
Kokku käibevara	6 424	0	
Kokku varad	6 424	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 774	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 774	0	
Kokku kohustused	4 774	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	281	0	
Aruandeaasta tulem	1 369	0	
Kokku netovara	1 650	0	
Kokku kohustused ja netovara	6 424	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	05.04.2011 - 31.12.2011	05.04.2011 - 05.04.2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 192	0	7
Muud tulud	19	0	8
Kokku tulud	5 211	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 492	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-593	0	
Tööjõukulud	-1 758	0	10
Kokku kulud	-3 843	0	
Põhitegevuse tulem	1 368	0	
Finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	1 369	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	05.04.2011 - 31.12.2011	05.04.2011 - 05.04.2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 368	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 851	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 775	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 292	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	281	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	281	0
Kokku rahavood	2 573	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 573	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 573	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
05.04.2011	0	0	0
05.04.2011	0	0	0
Aruandeaasta tulem		1 369	1 369
Asutajate ja liikmete sissemaksed	281		281
31.12.2011	281	1 369	1 650

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli 5 Sindi on koostanud 2011. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahalisi vahendeid ettevõtte kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	05.04.2011
Arvelduskontod	2 573	0
Kokku raha	2 573	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	05.04.2011
Nõuded ostjate vastu	3 851	0
Ostjatelt laekumata arved	3 851	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 851	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	58
Sotsiaalmaks	96
Kohustuslik kogumispension	2
Töötuskindlustusmaksed	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	170

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	05.04.2011	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 398	0	
Võlad töövõtjatele	109	0	
Maksuvõlad	170	0	4
Muud võlad	64	0	
Muud viitvõlad	64	0	
Saadud ettemaksed	2 033	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	4 774	0	

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	05.04.2011
Remondifondi jääk	2 033	0
Kokku saadud ettemaksed	2 033	0

2011.aastal koguti remondifondi vahendeid 3525 eurot, fondi arvelt tehti kulutusi 1492 euro ulatuses.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	05.04.2011 - 31.12.2011	05.04.2011 - 05.04.2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 700	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 492	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 192	0

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	05.04.2011 - 31.12.2011	05.04.2011 - 05.04.2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	19	0
Kokku muud tulud	19	0

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	05.04.2011 - 31.12.2011	05.04.2011 - 05.04.2011
Remonditööd	1 492	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 492	0

Korteriühistu on aruandeperioodil vahendanud kommunaalmakseid järgmiselt:

Vesi ja kanal. 2419 eurot

Elektrienergia 63 eurot

Prügivedu 704 eurot

Lisaks on eraldi maksena tasutud muruniiduki eest summas 349 eurot.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	05.04.2011 - 31.12.2011	05.04.2011 - 05.04.2011
Palgakulu	1 308	0
Sotsiaalmaksud	450	0
Kokku tööjõukulud	1 758	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	05.04.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kooli 5 Sindi (registrikood: 80325934) 05.04.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PALITS	Juhatuse liige	30.06.2012
RISTO LANKOV	Juhatuse liige	30.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56884470
E-posti aadress	kooli5sindi@gmail.com