

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tatari 27 ja 29

registrikood: 80195785

tänav, maja ja korteri number: Tatari 27

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10116

telefon: +372 53268785, +372 5019888

e-posti aadress: ky.tatari2729@gmail.com, tatarihaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Muud kulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tatari 27 ja 29 loodi 2003. aastal kahte maja ühendades, kuna majadel on ühiseid süsteeme.

Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistut juhtis 2011.a maikuuni 3-liikmeline juhatus, alates maikuust 2011 on juhatuses 2 liiget.

Ühistu juhatus on 2011. a korraldanud 8 töökoosolekut. Toimus 1 üldkoosolek. Vahepealsel ajal on jooksvaid probleeme lahendatud meilivahetusega või telefoni teel.

Töölepingu alusel ühistus töötajad puuduvad. Mitmeid teenuseid osutati teenuslepingute alusel. Ehitus- ja hooldustöid juhiti halduslepingu alusel.

2011. aastal toimus mitmesuguseid ehitus- ja remondi- ning hooldustöid, mis aitavad säilitada hooneid ja korrastada kasutatavat vara. Läbiviidud ehituseksperdiisi ja pikkade läbirääkimiste tulemusel õnnestus kõrvalhoone lammutamisest ja ehitusest tingitud kahjude hüvitamiseks nõuda tekitatud puuduste kõrvaldamist (remont).

2011. aastal tehti tööd ühistu põhikirja ja kodukorra muudatustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime, et Korteriühistu Tatari 27 ja 29 juhatus on koostanud 2011. a raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus kinnitab 2011. a majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. KÜ Tatari 27 ja 29 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 30. juunil 2012

KÜ Tatari 27 ja 29 juhatuse liikmed:

Kerli Nõu

Ain Veskiväli

Ülle Pinsel

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 196	15 555	2
Nõuded ja ettemaksed	4 081	366	3
Kokku käibevara	20 277	15 921	
Kokku varad	20 277	15 921	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 115	2 679	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 561	10 501	
Kokku lühiajalised kohustused	16 676	13 180	
Kokku kohustused	16 676	13 180	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 280	2 280	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	461	0	
Aruandeaasta tulem	860	461	
Kokku netovara	3 601	2 741	
Kokku kohustused ja netovara	20 277	15 921	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 986	15 665	5
Annetused ja toetused	130	0	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	75	
Tulu ettevõtlusest	0	38	
Muud tulud	924	566	6
Kokku tulud	19 040	16 344	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 714	-15 698	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 965	0	
Tööjõukulud	0	-224	7
Muud kulud	-2	0	8
Kokku kulud	-18 681	-15 922	
Põhitegevuse tulem	359	422	
Finantstulud ja -kulud	501	39	9
Aruandeaasta tulem	860	461	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	37 649	15 665
Laekunud annetused ja toetused	130	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	29	38
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	432
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-37 158	-13 233
Väljamaksed töötajatele	0	-223
Laekunud intressid	0	4
Muud rahavood põhitegevusest	-510	0
Kokku rahavood põhitegevusest	140	2 683
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-41
Muud laekumised finantseerimistegevusest	501	75
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	501	34
Kokku rahavood	641	2 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 555	12 838
Raha ja raha ekvivalentide muutus	641	2 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 196	15 555

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 280	924	3 204
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 280		2 280
Aruandeaasta tulem		461	461
Muud muutused netovaras		-924	-924
31.12.2010	2 280	461	2 741
Aruandeaasta tulem		860	860
31.12.2011	2 280	1 321	3 601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tatari 27 ja 29 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Korteriühistu Tatari 27 ja 29 kasutab tulude-kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse kohaselt tulemiaruaruande skeemi ning koostab rahavoogude aruande otsemeetodil.

Korteriühistu otsuste elluviimiseks on valitud ühistu liikmete üldkoosolekul 3-liikmeline juhatus, kelle tööd korraldab nende hulgast valitud juhatuse esimees.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, millest ühte kasutatakse tavaarveldusteks ning teisele on hoiustatud muu hulgas remondifondi kogutud vahendid. Sularahakassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga korteriomaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta. Lootusetud võlad kantakse bilansist välja.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuste hulgas on üles võetud kapitaalremondi fondi kogutud või suunatud (tegevusaasta tulem) summad.

Seotud osapooled

KÜ Tatari 27 ja 29 jaoks loetakse seotud osapoolteks:

1. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
2. eelpool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intrassitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 135	1 494
Tähtajalised hoiused	14 061	14 061
Kokku raha	16 196	15 555

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	4 027	366
Ostjatelt laekumata arved	4 027	366
Ettemaksed tarnijatele	54	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 081	366

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 399	2 657
Muud võlad	54	0
Saadud ettemaksed	0	22
Kommunaalteenuste vahendamisest elanike ettemaks	3 662	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 115	2 679

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 272	10 528
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 714	5 137
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 986	15 665

Liikmetelt saadud tasu kogutakse majanduskulude koefitsiendi alusel.

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	625	528
Rendi- ja üüritulu	38	38
Muud	261	0
Kokku muud tulud	924	566

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	128
Sotsiaalmaksud	0	74
Pensionikulu	0	22
Kokku tööjõukulud	0	224

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	0
Kokku muud kulud	2	0

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	501	80
Intressitulu hoiustelt	499	80
Muud intressitulud	2	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-41
Kokku finantstulud ja -kulud	501	39

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54	0	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 971	0	0	0

Tegevjuhtkonnale tasusid ei arvestatud ega erisoodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tatari 27 ja 29 (registrikood: 80195785) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI NÕU	Juhatuse liige	29.06.2012
ÜLLE PINSEL	Juhatuse liige	29.06.2012
AIN VESKIVÄLI	Juhatuse liige	02.07.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53268785
Mobiiltelefon	+372 5019888
E-posti aadress	ky.tatari2729@gmail.com