

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Vestur

registrikood: 10247279

tänavaja/talu nimi, Tamsalu mnt 1

maja ja korteri number:

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46202

telefon: +372 3261235

faks: +372 3261445

e-posti aadress: vestur@hot.ee

veebilehe aadress: www.hot.ee/vestur/

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Vestur OÜ põhitegevusalaks on turbatootmine ja müük. Väiksemates mahtudes tehakse ka maaparandustöid. Vestur OÜ emaettevõtja on Prelvex AS.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal oli Vestur OÜ müügitulu 918 623 eurot. Müügitulust moodustas 100% toodangu müük. Turvast realiseeriti kogumahuga 106 634 m³, suurenedes 49%. Müügitulust moodustas 99,7% eksport ja 0,3% müük Eestisse.

2011. aastal toodeti freesturvast kokku 82 243 m³, millega täideti 100% plaanitud tootmismahust. 2012. aastal kavatsesime sõltuvalt ilmastikuoludest säilitada tootmismahu.

OÜ Vestur aruandeaasta kasumiks kujunes 211 873 eurot. Kaubad, toore, materjal ja teenuste kulud olid 414 257 eurot, suurenedes 53%. Tõus on seotud suuresti turba müügi suurenemisega. Seoses sellega suurenes vajadus autotranspordi ja sadama teenuste ostuks. Mitmesugused tegevuskulud olid 15 099 eurot, jäädes samale tasemele.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu (eurodes)	918 623	587 249
Tulu kasv	56,4%	21,7%
Puhaskasum (eurodes)	211 873	230 279
Puhasrentaablus	23,1%	39,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	18,2
ROA	24,8%	46,4%
ROE	60,4%	48,5%

suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv % = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010) * 100 / müügitulu 2010

Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

2011. aastal investeeriti põhivarasse 98 788 eurot. Suuremaks ostuks oli kopp maksumusega 57090 eurot. Osteti ka kasutatud auto hinnaga 2000 eurot, ning muid turba tootmiseks vajaminevaid seadmeid.

Personal

2011. aastal oli Vestur OÜ töötajate keskmine arv 14 ning palgakulu moodustas 98 745 eurot, sh. tegevdirektori töötasu 12 658 eurot ja juhatuse liikmete tasu 5 613 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	389 889	262 238	2
Nõuded ja ettemaksed	212 129	23 689	3
Varud	68 859	103 746	5
Kokku käibevara	670 877	389 673	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	182 326	106 276	6
Bioloogilised varad	320	320	7
Kokku põhivara	182 646	106 596	
Kokku varad	853 523	496 269	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	77	77	
Võlad ja ettemaksed	502 495	21 364	8
Kokku lühiajalised kohustused	502 572	21 441	
Kokku kohustused	502 572	21 441	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	18 784	15 006	
Kohustuslik reservkapital	1 880	1 726	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 414	227 817	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 873	230 279	
Kokku omakapital	350 951	474 828	
Kokku kohustused ja omakapital	853 523	496 269	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	918 623	587 249	10
Muud äritulud	1 156	0	11
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-31 264	66 641	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-414 257	-269 458	12
Mitmesugused tegevuskulud	-15 099	-15 037	13
Tööjõukulud	-134 946	-124 894	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 738	-13 779	6
Muud ärikulud	-1 112	-615	15
Ärikasum (kahjum)	300 363	230 107	
Finantstulud ja -kulud	760	172	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	301 123	230 279	
Tulumaks	-89 250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 873	230 279	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	300 363	230 107	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 738	13 779	6
Kokku korrigeerimised	22 738	13 779	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-188 440	97 444	
Varude muutus	34 887	-60 168	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	56 131	-41 113	
Kokku rahavood äritegevusest	225 679	240 049	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-98 788	-58 810	6
Laekunud intressid	760	172	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-98 028	-58 638	
Kokku rahavood	127 651	181 411	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	262 238	80 827	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	127 651	181 411	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	389 889	262 238	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	15 006	1 726	227 817	244 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)			230 279	230 279
31.12.2010	15 006	1 726	458 096	474 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)			211 873	211 873
Emiteeritud osakapital	3 778		-3 778	0
Makstud dividendid			-335 750	-335 750
Muutused reservides		154	-154	0
31.12.2011	18 784	1 880	330 287	350 951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vestur OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vestur OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Vestur sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2010/2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Valmistoodang on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kuna varade realiseerimismaksumus ei ole madalam soetusmaksumusest, siis allahindlust ei toimunud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 300 eurot ja mille kasulik eluiga on

üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	50
Muu inventar	2
Masinad, haagised	5
Seadmed	5
Maa	0

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise kasumiaruandes, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude kajastamine toimub tulude- kulude vastavuse printsiibil. Kulusid kajastatakse samal perioodil, kui nendega seotud tulusid. Kinnimakstud eelseisvate perioodide kulud võetakse bilansis üles ning kantakse kuluks vastaval perioodil.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	200 118	262 238
Tähtajalised hoiused	189 771	0
Kokku raha	389 889	262 238

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	176 165	0	
Ostjatelt laekumata arved	176 165	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 749	19 714	4
Muud nõuded	339	0	
Aruandvate isikutele nõuded	339	0	
Ettemaksed	115	214	
Maarendi ettemaks	3 761	3 761	
Kokku nõuded ja ettemaksed	212 129	23 689	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		89 250		
Käibemaks	21 983		1 218	
Üksikisiku tulumaks		2 910		2 344
Sotsiaalmaks		5 872		4 824
Kohustuslik kogumispension		129		60
Töötuskindlustusmaksed		671		571
Ettemaksukonto jääk	9 766		18 496	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 749	98 832	19 714	7 799

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	3 346	6 969
Valmistoodang	65 513	96 777
Kokku varud	68 859	103 746

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2009						
Soetusmaksumus	17 339	39 372	24 189	88 274	112 463	169 174
Akumuleeritud kulum		-8 815	-24 154	-74 960	-99 114	-107 929
Jääkmaksumus	17 339	30 557	35	13 314	13 349	61 245
Ostud ja parendused				58 810	58 810	58 810
Amortisatsioonikulu		-788	-35	-12 956	-12 991	-13 779
31.12.2010						
Soetusmaksumus	17 339	39 372	24 189	147 084	171 273	227 984
Akumuleeritud kulum	0	-9 603	-24 189	-87 916	-112 105	-121 708
Jääkmaksumus	17 339	29 769	0	59 168	59 168	106 276
Ostud ja parendused			2 000	96 788	98 788	98 788
Amortisatsioonikulu		-787	-300	-21 651	-21 951	-22 738
31.12.2011						
Soetusmaksumus	17 339	39 372	26 189	243 872	270 061	326 772
Akumuleeritud kulum	0	-10 390	-24 489	-109 567	-134 056	-144 446
Jääkmaksumus	17 339	28 982	1 700	134 305	136 005	182 326

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2009	320	320
31.12.2010	320	320
31.12.2011	320	320

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 116	2 359	
Võlad töövõtjatele	12 796	10 832	9
Maksuvõlad	98 832	7 799	4
Muud võlad	335 751	0	
Intressivõlad	1	0	
Dividendivõlad	335 750	0	
Võlad aruandvatele isikutele	0	374	
Kokku võlad ja ettemaksed	502 495	21 364	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	7 325	6 434
Puhkusetasude kohustus	5 471	4 398
Kokku võlad töövõtjatele	12 796	10 832

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Holland	248 900	200 830
Belgia	239 236	178 834
Prantsusmaa	85 543	131 332
Eesti	3 240	4 326
Saksamaa	341 704	71 927
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	918 623	587 249
Kokku müügitulu	918 623	587 249
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Turba tootmine	918 623	586 878
Kaubavedu maanteel	0	371
Kokku müügitulu	918 623	587 249

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Vanametalli müük	1 156	0
Kokku muud äritulud	1 156	0

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	87 547	68 442
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	37 380	0
Energia	3 463	3 102
Elektrienergia	3 463	3 102
Transpordikulud	242 099	144 429
Üür ja rent	26 016	32 340
Turba kaevandamise tasu	16 972	20 061
Muud	780	1 084
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	414 257	269 458

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Maarent	7 522	7 522
Üür ja rent	644	625
Mitmesugused bürookulud	2 138	2 418
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 233	3 236
Liikluskindlustus	556	522
Panga teenustasu	231	252
Muud	775	462
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 099	15 037

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	98 745	92 355
Sotsiaalmaksud	36 201	32 539
Kokku tööjõukulud	134 946	124 894
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	0	84
Trahvid, viivised ja hüvitised	357	0
Liikmemaks	520	499
Muud	235	32
Kokku muud ärikulud	1 112	615

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	760	172
Intressitulu hoiustelt	760	172
Kokku finantstulud ja -kulud	760	172

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Prelvex
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	314 598	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	21 229	77

	2010
	Ostud
Emaettevõtja	69 743

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	18 271	16 079

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Vestur (registrikood: 10247279) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINAR RUUGLA	Juhatuse liige	22.06.2012
HELDUR MEISTER	Juhatuse liige	22.06.2012
ERIK RATNIK	Juhatuse liige	25.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 873
Kokku	330 287
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 873
Kokku	330 287
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	237 887
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 400
Kokku	330 287

Osanike vahel jaotatav kasumiosa (koos maksudega, mis makstakse seadusest tulenevalt samuti osäühingu poolt) on 301 123 eurot. Dividendidelt makstav tulumaks on 63 236 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Turba tootmine	08921	918623	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vello Vamper	34602265219	Eesti	1200 EEK
Hendrik Hendrikson	34202135210	Eesti	6100 EEK
Eino Kasemaa	33611285219	Eesti	1700 EEK
Rein Lind	34911075233	Eesti	1700 EEK
Eino Kleitz	34007295236	Eesti	300 EEK
Aktsiaselts PRELVEX	10347224	Tehnika 3, Türi vallasise linn, Järva maakond, Eesti	220000 EEK
Richard Saar	34804165238	Eesti	300 EEK
Valdek Haljaste	34304055223	Eesti	300 EEK
Raimo Beilmann	35312235228	Eesti	2300 EEK
Ants Kalamees	33901147010	Eesti	300 EEK
Hindrek Peensalu	34911185213	Eesti	300 EEK
Toomas Püss	36111215227	Eesti	300 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3261235
Faks	+372 3261445
E-posti aadress	vestur@hot.ee
Veebilehe aadress	www.hot.ee/vestur/