

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Taebla Lasteaia 3

registrikood: 80285979

tänavatalu nimi, Lasteaia 3-17,
maja ja korteri number:

alevik: Taebla alevik

vald: Taebla vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90801

telefon: +372 5292643

faks: +372 4796325

e-posti aadress: ehagrossev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Ettemaksed	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Kü Taebila Lasteaia 3 on kaheksateistkorteriline eramu.

Korteriühistu toimib hästi ja omanikud on väga koostöövalmid.

2010 aastal teostatud renoveerimistöödega oleme saavutanud 2011. aastal märkimisväärse kulude kokkuhoiu. Soojuskad on vähenenud, mistõttu on vähenenud ka soojustarve ehk kulu. Katus ja fassaadid on muudetud vettpidavateks.

Renoveerimise käigus vahetati ja soojustati eramu katuslagi ja otsaseinad, renoveeriti ja tasakaalustati küttesüsteem, vahetati keldriaknad ja valati uued trepikodade välisplatvormid ja eramu pandus.

Juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuseliikmetasu ega töötasu ei ole 2011. aastal makstud.

Juhatuse liige

Eha Grossev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	308	221	2
Nõuded ja ettemaksed	49 227	53 946	3
Kokku käibevara	49 535	54 167	
Kokku varad	49 535	54 167	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 279	4 279	5
Võlad ja ettemaksed	1 638	2 288	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	5 917	6 567	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	42 497	46 776	5
Kokku pikaajalised kohustused	42 497	46 776	
Kokku kohustused	48 414	53 343	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	664	664	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	160	0	
Aruandeaasta tulem	297	160	
Kokku netovara	1 121	824	
Kokku kohustused ja netovara	49 535	54 167	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 178	24 270	
Annetused ja toetused	0	568	
Kokku tulud	16 178	24 838	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 385	-23 020	7
Kokku kulud	-13 385	-23 020	
Põhitegevuse tulem	2 793	1 818	
Finantstulud ja -kulud	-2 496	-1 658	9
Aruandeaasta tulem	297	160	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 793	1 818
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 719	-4 664
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-658	2 288
Laekunud intressid	0	2
Makstud intressid	0	-1 660
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	568
Muud rahavood põhitegevusest	0	-49 282
Kokku rahavood põhitegevusest	6 854	-50 930
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	51 055
Saadud laenude tagasimaksed	-6 767	-568
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 767	50 487
Kokku rahavood	87	-443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	221	664
Raha ja raha ekvivalentide muutus	87	-443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	308	221

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	664		664
Aruandeaasta tulem		160	160
31.12.2010	664	160	824
Aruandeaasta tulem		297	297
31.12.2011	664	457	1 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Taebla Lasteaia3 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2011 aastaaruanne elektrooniliselt

KÜ Taebla Lasteaia3 kasutab tulemiaruaande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruaande skeemi nr 1. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Väärtuste ja kohustuste hindamiseks on kasutatud parimaid hetkel teada olevaid indikaatoreid, muude asjaolude ilmnemistel võivad ka tulemused olla teistsugused.

Raha

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

KÜ Taebla Lasteaia3 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, (investeeringu- ja finantseerimistehingute mõju) ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi.

Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud tulemiaruaandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetes ja ettemaksetes on kajastatud nõuded ostjate vastu summas 6 712 eurot ja renoveerimise-pangalaenu kohustus summas 42 515 eurot.

Seotud osapooled

KÜ Taebla Lasteaia3 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	110	21
Arvelduskontod	198	200
Kokku raha	308	221

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	6 712	4 664
Ostjatelt laekumata arved	6 712	4 664
Muud nõuded	42 515	49 282
renoveerimine	42 515	49 282
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 227	53 946

Lisa 4 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	76	76		
Kokku ettemaksed	76	76		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	172	172		
Kokku ettemaksed	172	172		

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
10-014042-JI	7 114	544	6 570	
10-014030-JI	39 662	3 735		35 927
Pikaajalised laenud kokku	46 776	4 279	6 570	35 927
Laenukohustused kokku	46 776	4 279	6 570	35 927

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
10-014042-JI				
Pikaajalised laenud				
10-014042-JI	7 658	544		7 114
10-014030-JI	43 397	3 735		39 662
Pikaajalised laenud kokku	51 055	4 279		46 776
Laenukohustused kokku	51 055	4 279		46 776

Swedbank laen nr. 10-014030-JI on saadud summas 43 459,92 € intressiga 4,5% tagastamistähtajaga 30.01.2020.a.

Swedbank laen nr. 10-014042-JI on saadud summas 7 669,39 € intressiga 6 kuu EURIBOR+8,270% tagastamistähtajaga 30.01.2020.a.

Laenud on käendatud Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx poolt käendusleping nr. KEK-0445-KL

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 557	2 116
Kokku võlad tarnijatele	1 557	2 116

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	8 685	16 054
Elektrienergia	254	331
Soojusenergia	7 951	15 723
Kütus	480	0
Mitmesugused bürookulud	47	61
Uurimis- ja arengukulud	0	155
muud ostetud teenused	374	2 513
prügivedu	447	740
vesi	1 750	2 644
ReEdex tagatistasu	487	0
kindlustus	292	0
fonolukud	1 166	0
Muud	137	853
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 385	23 020

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	0	2
Intressitulu hoiustelt	0	2
Intressikulud	-2 496	-1 660
Intressikulu laenudelt	-2 496	-1 660
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 496	-1 658

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Taebla Lasteaia 3 (registrikood: 80285979) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA GROSSEV	Juhatuse liige	26.06.2012
KAIDO AVILA	Juhatuse liige	29.06.2012
ANNELII SILK	Juhatuse liige	30.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4796325
Mobiiltelefon	+372 5292643
E-posti aadress	ehagrossev@gmail.com