

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Kuuseheki tn 32 korteriühistu

registrikood: 80100454

tänavatalu nimi, Kuuseheki tn 32
maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76505

e-posti aadress: vainura@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete (korteriomanike) ühiste huvide esindamine.

Ühistu haldab 8 korteriga ridaelamut.

Korteriühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus, kelle ülesandeks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt korteriühistu põhikirjast ja Eesti Vabariigi seadusandlusest.

Korteriühistul ei ole töölepingulisi töötajaid ja juhatuse liikmele hüvitist ning muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	613	637
Nõuded ja ettemaksed	607	1 403
Kokku käibevara	1 220	2 040
Kokku varad	1 220	2 040
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	607	1 403
Kokku lühiajalised kohustused	607	1 403
Kokku kohustused	607	1 403
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	620	620
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17	0
Aruandeaasta tulem	-24	17
Kokku netovara	613	637
Kokku kohustused ja netovara	1 220	2 040

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 671	7 037
Kokku tulud	5 671	7 037
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 257	-6 204
Mitmesugused tegevuskulud	-438	-816
Kokku kulud	-5 695	-7 020
Põhitegevuse tulem	-24	17
Aruandeaasta tulem	-24	17

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-24	17
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	796	581
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-796	-581
Kokku rahavood põhitegevusest	-24	17
Kokku rahavood	-24	17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	637	620
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24	17
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	613	637

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	620	0	620
Aruandeaasta tulem	0	17	17
31.12.2010	620	17	637
Aruandeaasta tulem	0	-24	-24
31.12.2011	620	-7	613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuuseheki tn 32 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha bilansis on korteriühistu raha arvelduskontol ja kassas ning see on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14-st.

1. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.
2. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna (need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena). Nende maksete vahendamise netotulem on kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14-st.

1. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.
2. Tulude ja kulude aruandes on korteriomanikele kommunaalmaksete vahendamisest saadud netotulem kajastatud perioodi kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	607	1 403
Ostjatelt laekumata arved	607	1 403
Kokku nõuded ja ettemaksed	607	1 403

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	607	1 403
Kokku võlad ja ettemaksed	607	1 403

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	607	1 403

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	5 671	7 037

Aruande digitaalallkirjad

Kuuseheki tn 32 korteriühistu (registrikood: 80100454) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO VAINURA	Juhatuse liige	31.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vainura@hot.ee