

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing "Landhaus"

registrikood: 10351605

küla: Keeni küla

vald: Sangaste vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67002

telefon: +372 766123

faks: +372 7679437

e-posti aadress: info@landhaus.ee

veebilehe aadress: www.landhaus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Landhaus alustas tegevust 1992.a.

OÜ Landhaus põhitegevus on ümarpalkmajade ja liimpalkmajade tootmine. Kõrvaltootmisharuna tegeletakse saematerjali , põranda -ja voodrilaua tootmisega .

2010.a. vähenes toodangu realiseerimine 8% võrra.

2010.a. realisatsioonist moodustas palkmaja detailide müük 87,5%, ehitusteenuse käive moodustas 9% ning muu müük ja teenus 3,5 %. Müük EL riikidesse moodustas netorealiseerimise käibest 4 % ja müük väljaspoole EL riike 9,5%

Seoses majanduskriisiga vähenes palkmajade tellimine 2010.aastal.

2011.a. jätkus realiseerimise vähenemine 7% võrra. Kuna müügilepingud sõlmiti mitu kuud ette ja hinnasurve oli suur ning tooraine ja materjalide hinnad tõusid, siis jäi firma 2011.a. kahjumisse.

2011.a. realisatsioonist moodustas palkdetailide müük 82,7%, ehitusteenus 12,4% ning muu müük 4,9%.

2012.aastal on plaanis suurendada ekspordi mahtusid. Selleks sai 2011.a. tööle võetud ekspordi juht. Elavnemise märke on ka kodumaisel turul.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmete tööd ei tasustata ja juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ning tagasiastumisel tasusid. Keskmine töötajate arv 2011.a. oli 19 ning nende palkade kogusumma 95466 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Nõuded ja ettemaksed	77 717	10 713
Varud	143 737	137 207
Kokku käibevara	221 454	147 920
Põhivara		
Materiaalne põhivara	237 999	255 949
Kokku põhivara	237 999	255 949
Kokku varad	459 453	403 869
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	53 855	39 315
Võlad ja ettemaksed	170 394	98 663
Kokku lühiajalised kohustused	224 249	137 978
Kokku kohustused	224 249	137 978
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 440	20 452
Kohustuslik reservkapital	2 045	2 045
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 406	242 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 687	451
Kokku omakapital	235 204	265 891
Kokku kohustused ja omakapital	459 453	403 869

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	494 544	531 294
Muud äritulud	460	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	6 530	-2 486
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-364 140	-324 962
Mitmesugused tegevuskulud	-14 242	-23 171
Tööjõukulud	-127 934	-155 491
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 525	-19 745
Ärikasum (kahjum)	-24 307	5 439
Finantstulud ja -kulud	-6 380	-4 988
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 687	451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 687	451

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-24 307	5 439
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 525	19 745
Kokku korrigeerimised	19 525	19 745
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-67 004	60 067
Varude muutus	-6 530	2 486
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	71 731	-78 504
Makstud intressid	-6 380	-4 988
Kokku rahavood äritegevusest	-12 965	4 245
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 575	-2 130
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 575	-2 130
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-19 200	0
Arvelduskrediidi saldo muutus	-8 005	689
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 255	-9 345
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 540	-8 656
Kokku rahavood	0	-6 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	6 541
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-6 541

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	20 452	2 045	242 943	265 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)			451	451
31.12.2010	20 452	2 045	243 394	265 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-30 687	-30 687
Muud muutused omakapitalis	-12		12	0
31.12.2011	20 440	2 045	212 719	235 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamiskohuslane on OÜ Landhaus.

Aruandeperiood 01.01.2011 kuni 31.12.2011.

Aruanne on koostatud eurodes.

OÜ Landhaus 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalse põhivara üleshindlus on tehtud lähtuvalt nende tegelikust turuhinnast, aluseks on võetud eksperthinnangud.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned 4% aastas

Masinaid ja seadmeid 10-40%

Inventar 25-40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned	25
masinad ja seadmed	10
muu inventar	4

Rendid

Kasutus-ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu ehituslepingutest on kajastatud lähtudes ehituse valmiduse astmest bilansipäeval.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	76 410	9 997
Ostjatelt laekumata arved	76 410	9 997
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	0
Ettemaksed	1 303	716
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 717	10 713

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4		
Käibemaks		27 719	7 915
Üksikisiku tulumaks		1 066	1 426
Sotsiaalmaks		2 462	3 004
Kohustuslik kogumispension		100	96
Töötuskindlustusmaksed		335	404
Intress		2	209
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	31 684	13 054

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	563	0
palk	563	0
Lõpetamata toodang	138 434	136 120
lõpetamata tööd	138 434	0
Valmistoodang	4 740	1 087
valmistoodang ümarpuidust	4 740	0
Kokku varud	143 737	137 207

Lõpetamata toodanguna on kajastatud laos olev saematerjal maksumusega 12379 eurot, laos olev ümartreipalk maksumusega 15291 eurot ning lõpetamata ehitustööd Siki objektil 110764 eurot.

Valmistoodanguna on arvel aiapaviljon, aiamaa ja koerakuut.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid		
31.12.2009									
Soetusmaksumus	4 661	304 846	2 218	115 589	117 807	18 576	382	382	446 272
Akumuleeritud kulum		-78 106	-2 218	-78 036	-80 254	-14 349			-172 709
Jääkmaksumus	4 661	226 740	0	37 553	37 553	4 227	382	382	273 563
Ostud ja parendused							2 131	2 131	2 131
Muud ostud ja parendused							2 131	2 131	2 131
Amortisatsioonikulu		-12 194		-6 405	-6 405	-1 146			-19 745
31.12.2010									
Soetusmaksumus	4 661	304 846	2 218	115 589	117 807	18 576	2 513	2 513	448 403
Akumuleeritud kulum		-90 300	-2 218	-84 441	-86 659	-15 495			-192 454
Jääkmaksumus	4 661	214 546	0	31 148	31 148	3 081	2 513	2 513	255 949
Ostud ja parendused				1 575	1 575				1 575
Amortisatsioonikulu		-12 194		-6 185	-6 185	-1 146			-19 525
31.12.2011									
Soetusmaksumus	4 661	304 846	2 218	117 164	119 382	18 576	2 513	2 513	449 978
Akumuleeritud kulum		-102 494	-2 218	-90 626	-92 844	-16 641			-211 979
Jääkmaksumus	4 661	202 352	0	26 538	26 538	1 935	2 513	2 513	237 999

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
SEB Liising	8 255	8 255		
Kapitalirendikohustused kokku	8 255	8 255		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010

Masinad ja seadmed		30 341
Kokku		30 341

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB arvelduskrediit	23 055	23 055		
SEB käibevahendite laen	30 800	30 800		
Lühiajalised laenud kokku	53 855	53 855		
Laenukohustused kokku	53 855	53 855		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB	31 060	31 060		
Lühiajalised laenud kokku	31 060	31 060		
Kapitalirendikohustused kokku	8 255	8 255		
Laenukohustused kokku	39 315	39 315		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	47 388	32 629
Võlad töövõtjatele	16 058	12 291
Maksuvõlad	31 684	13 054
Muud võlad	71 097	40 689
Muud viitvõlad	71 097	40 689
Saadud ettemaksed	4 167	0
Kokku võlad ja ettemaksed	170 394	98 663

Muude võlgade real on kajastatud omanike antud laenud summas 71097 eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	65 527	0
Saksamaa	30 894	0
Soome	18 089	21 324
Eesti	380 034	459 555
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	494 544	480 879
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	50 415
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	50 415
Kokku müügitulu	494 544	531 294
Müügitulu tegevusalade lõikes		
16232	408 793	464 966
16101	10 527	7 140
41201	61 339	47 732
16109	13 885	10 272
muu	0	1 184
Kokku müügitulu	494 544	531 294

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	242 731	213 354
Energia	41 104	43 627
Elektrienergia	10 684	10 746
Soojusenergia	0	2 064
Kütus	30 420	30 817
Alltöövõtutööd	46 308	38 093
Transpordikulud	9 767	7 557
Üür ja rent	24 230	22 331
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	364 140	324 962

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	3 806	5 934
Lähetuskulud	3 735	7 164
Riiklikud ja kohalikud maksud	83	396
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 221	2 284
Muud	3 397	7 393
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 242	23 171

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	95 466	116 659
Sotsiaalmaksud	32 468	38 832
Kokku tööjõukulud	127 934	155 491
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	17	20

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusel liikmete tööd ei tasustata ja juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ning tagasiastumisel tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing "Landhaus" (registrikood: 10351605) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV VÄHI	Juhatuse liige	03.07.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 687
Kokku	212 719

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	408793	82.66%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	61339	12.40%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	13885	2.81%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	10527	2.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Nämi	37901175720	Kondi 9-4, Sihva küla, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	8687 EUR
Johannes Bundsen	34806135719	Pikk 35-22, Valga linn, Valga maakond, Eesti	3066 EUR
Kalev Vähi	35411035726	Eesti	8687 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 766123
Faks	+372 7679437
E-posti aadress	info@landhaus.ee
Veebilehe aadress	www.landhaus.ee