

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Sirptiiva 7

registrikood: 80252945

tänava/talu nimi, Sirptiiva tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11913

telefon: +372 5112041

e-posti aadress: alar.kalamees@mail.ee, Alar.Kalamees@ec.europa.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Muud kulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Sirptiiva 7 peamiseks tegevusalaks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve. Ühistu liikmeteks on Sirptiiva 7 korteriomandit omavad füüsilised isikud.

- 1) KÜ Sirptiiva 7 jätkas 2011. a. 2007. a. alustatud tegevust. Ehitus-remonttöid elamule teostada polnud vaja.
- 2) KÜ Sirptiiva 7 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.
- 3) KÜ Sirptiiva 7 juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.
- 4) Aruandeperioodil palgalist tööjõudu ei kasutatud.
- 5) Ühistu osakapital on 447 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	803	723
Nõuded ja ettemaksed	326	616
Kokku käibevara	1 129	1 339
Kokku varad	1 129	1 339
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	458	748
Kokku lühiajalised kohustused	458	748
Kokku kohustused	458	748
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	447	447
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	144	-25
Aruandeaasta tulem	80	169
Kokku netovara	671	591
Kokku kohustused ja netovara	1 129	1 339

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	525	0	
Muud tulud	2 208	460	5
Kokku tulud	2 733	460	
Kulud			
Muud kulud	-2 653	-291	7
Kokku kulud	-2 653	-291	
Põhitegevuse tulem	80	169	
Aruandeaasta tulem	80	169	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	525	461
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 208	2 291
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 653	-2 632
Kokku rahavood põhitegevusest	80	120
Kokku rahavood	80	120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	723	603
Raha ja raha ekvivalentide muutus	80	120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	803	723

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	447	-25	422
Aruandeaasta tulem		169	169
31.12.2010	447	144	591
Aruandeaasta tulem		80	80
31.12.2011	447	224	671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu Korterühistu Sirptiiva 7 2011. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Tulud

Mittesihotstarbelisi tasusid (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks ja majandamiseks) ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	803	723
Kokku raha	803	723

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	326	616
Ostjatelt laekumata arved	326	651
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-35
Kokku nõuded ja ettemaksed	326	616

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	458	747
Kokku võlad ja ettemaksed	458	747

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Liikmetelt saadud tasud	2 001	460
Muud	207	0
Kokku muud tulud	2 208	460

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Sirptiiva 7 ei ole palgalisi töötajaid

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remondiga seotud kulud	0	28
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud kulud	2 653	263
Kokku muud kulud	2 653	291

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	0

Juhatuse liikmetele ei ole 2011 aastal arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Sirptiiva 7 (registrikood: 80252945) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KALAMEES	Juhatuse liige	21.06.2012
RENÉ RAHNU	Juhatuse liige	02.07.2012
VAHUR VETEVOOL	Juhatuse liige	04.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112041
E-posti aadress	Alar.Kalamees@ec.europa.eu
E-posti aadress	alar.kalamees@mail.ee