

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Audiitorbüroo Maalinn

registrikood: 10675242

tänavanimi, maja ja korteri number: Endla 33-2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10122

telefon: +372 5145992

e-posti aadress: tiina.maalinn@kmra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Osaühingu Audiitorbüro Maalinn põhitegevuseks on välja kujunenud audiitorteenuse osutamine. Lisaks antakse finantsmajanduslike ja maksualaseid konsultatsioone ning osutatakse juhtimisteenust.

Ettevõtte käive 2011 aastal oli 28 tuhat eurot ja kasum oli 6,5 tuhat eurot.

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2012 aastal ettevõttel kavas laieneda ei ole. Jätkatakse sama tegevust.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu (eurot)	38 431	27 367
Tulu kasv	-40 %	-29 %
Ärikasumi määr %	20 %	17 %
Puhaskasum (eurot)	6499	2474
Kasumi kasv	162 %	-60 %
Puhasrentaablus	18 %	9 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	2,1
ROA	19 %	17 %
ROE	59 %	28 %

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010) / müügitulu 2010 * 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 – puhaskasum 2010) / puhaskasum 2010 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 824	2 685	
Nõuded ja ettemaksed	29 280	8 900	2
Kokku käibevara	33 104	11 585	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 478	3 103	4
Kokku põhivara	1 478	3 103	
Kokku varad	34 582	14 688	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 000	962	6
Võlad ja ettemaksed	3 514	4 491	7
Kokku lühiajalised kohustused	23 514	5 453	
Kokku kohustused	23 514	5 453	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 757	3 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 499	2 474	
Kokku omakapital	11 068	9 235	
Kokku kohustused ja omakapital	34 582	14 688	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	38 431	27 367	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 350	-16 082	11
Mitmesugused tegevuskulud	-5 146	-5 435	12
Tööjõukulud	-4 456	0	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 625	-1 042	4
Muud ärikulud	-38	-183	
Ärikasum (kahjum)	7 816	4 625	
Finantstulud ja -kulud	-77	-112	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 739	4 513	
Tulumaks	-1 240	-2 039	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 499	2 474	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 816	4 625	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 625	1 042	4
Kokku korrigeerimised	1 625	1 042	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 380	1 301	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 891	794	
Laekunud intressid	5	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 064	-1 699	
Kokku rahavood äritegevusest	-13 889	6 063	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	109	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	111	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 000	0	6
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-962	-2 026	5
Makstud intressid	-10	-114	
Makstud dividendid	-4 000	-5 752	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 028	-7 892	
Kokku rahavood	1 139	-1 718	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 685	4 403	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 139	-1 718	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 824	2 685	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	11 618	14 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 474	2 474
Makstud dividendid			-7 669	-7 669
31.12.2010	2 556	256	6 423	9 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 499	6 499
Makstud dividendid			-4 666	-4 666
31.12.2011	2 556	256	8 256	11 068

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Audiitorbüroo Maalinn 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Audiitorbüroo Maalinn kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Audiitorbüroo Maalinn arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga

1. jaanuar 2011 raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuses, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 192 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	10 aastat
muu inventar	5 aastat

Rendid

OÜ Audiitorbüroo Maalinn on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva 31. detsember 2011 ja aruande koostamise kuupäeva 12.06.2012.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	131
Muud nõuded	29 280	8 769
Laenunõuded		
Viitlaekumised	7 280	8 769
muud nõuded	22 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 280	8 900

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		340
Käibemaks	0	170	131	0
Intress		2		4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	172	131	344

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	14 811	14 811	3 704	18 515
Akumuleeritud kulum	-11 082	-11 082	-3 288	-14 370
Jääkmaksumus	3 729	3 729	416	4 145
Amortisatsioonikulu	-877	-877	-165	-1 042
31.12.2010				
Soetusmaksumus	14 811	14 811	718	15 529
Akumuleeritud kulum	-11 959	-11 959	-467	-12 426
Jääkmaksumus	2 852	2 852	251	3 103
Amortisatsioonikulu	-1 481	-1 481	-144	-1 625
31.12.2011				
Soetusmaksumus	14 811	14 811	718	15 529
Akumuleeritud kulum	-13 440	-13 440	-611	-14 051
Jääkmaksumus	1 371	1 371	107	1 478

Lisa 5 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
masinad	0	0					
Kapitalirendikohustused kokku							

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
masinad	962	962			5,979 %	EUR	15.04.2011
Kapitalirendikohustused kokku	962	962					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	1 371	2 852
Kokku	1 371	2 852

Majandusaastal lõppes masina kapitalirendileping ja maksti kapitalirendi makseid summas 962 €.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laen äripartnerilt	20 000	20 000			3 %	Eur	17.11.2012
Lühiajalised laenud kokku	20 000	20 000					
Laenukohustused kokku	20 000	20 000					

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	962	962					
Laenukohustused kokku	962	962					

Lühiajaliselt laenult on arvestatud majandusaastal intresse 600 eurot mille tähtaeg on 17.11.2012.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	0	1 719
Maksuvõlad	172	344
Muud võlad	3 342	2 428
Intressivõlad	72	0
Dividendivõlad	2 583	1 917
Muud viitvõlad	687	511
Kokku võlad ja ettemaksed	3 514	4 491

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	6 522	5 074
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 734	1 349
Kokku tingimuslikud kohustused	8 256	6 423

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Põhikirja kohaselt on OÜ Audiitorbüroo Maalinn miinimumkapital 2556 eurot ja maksimumkapital 10 224 eurot. Aruandeaastal otsustati dividende välja maksta 4666 eurot (kaasnev ettevõtte tulumaksu kulu 1240 eurot) ja makti välja 4000 eurot (kaasnev ettevõtte tulumaks tasumine 1064 eurot).		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 431	27 367
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 431	27 367
Kokku müügitulu	38 431	27 367
Müügitulu tegevusalade lõikes		
audiitorteenus	24 081	14 585
Nõustamine	14 350	12 782
Kokku müügitulu	38 431	27 367

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Ostetude materjalid ja teenused	19 350	16 082
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 350	16 082

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	1 978	1 891
Kütus	1 978	1 891
Mitmesugused bürookulud	252	291
Lähetuskulud	24	19
Muud	2 892	3 234
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 146	5 435

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 350	0
Sotsiaalmaksud	1 106	0
Kokku tööjõukulud	4 456	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	5	2
Intressitulu hoiustelt	5	2
Intressikulud	-82	-114
Intressikulu laenudelt	-72	0
Intressikulu kapitalirendilt	-10	-114
Kokku finantstulud ja -kulud	-77	-112

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 350	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Audiitorbüroo Maalinn (registrikood: 10675242) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MAALINN	Juhatuse liige	25.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 499
Kokku	8 256
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 256
Kokku	8 256

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auditeerimine	69201	24081	62.66%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	14350	37.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Henry Maalinn	39203084913	Kaunase pst 34-30, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6033073
Faks	+372 6033078
Mobiiltelefon	+372 5145992
E-posti aadress	tiina.maalinn@kmra.ee