

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Lignotoc

registrikood: 10396039

tänava/talu nimi, Raeremmelga 1
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51011

telefon: +372 5055064

faks: +372 5171371

e-posti aadress: jyri.parnik@lignotoc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Bioloogilised varad	13
Lisa 11 Kapitalirent	13
Lisa 12 Laenukohustused	14
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

2011. aastal on jätkanud OÜ Lignotoc mitmeid kvalitatiivseid muudatusi, mille abil on ellu viidud mitmeid eesmärke.

Kui eelmistel perioodidel oli pearõhk tegevusel mille eesmärk oli bilansimahu kvalitatiivne suurendamine, sh. väärtustada soetatud kinnisvara ning võimalusel likviidset vara juurde soetada. Siis nüüdsest on eesmärgiks erinevate tegevuste efektiivsuse saavutamine.

Kõige sellega kaasneb oluliste ja õigete otsuste langetamine raha investeerimisel ja kasutamisel.

OÜ Lignotoc tegeleb lhaste Ratsaspordi ja Vabaajakeskuses hobusekasvatusega, (Eesti Sporthobune), hobusebokside üürile andmisega, ruumide rendiga, transporditeenuse osutamisega, vabaajateenuste arendamisega.

Hobustega koolitamisega tegelevad treenerid.

Raha on kasutatud peamiselt investeeringutena Tartus, Raeremmelga teel asuva Ratsaspordi ja Vabaajakeskuse väärtuse tõstmisel, ehitades välja vee-ja kanalisatsioonisüsteemid, ning ühendades need Tartu linna ühtsesse veesüsteemi.

On rajatud uusi välisväljakuid, elektriline ja ka juurdepääsu teid.

2012. majandusaastal on plaanis jätkata 2010. aastal alustatud suundasid kinnisvara arendamisel ning väärtuse kasvatamisel, mis peab tagama konkurentsivõime turul. Samuti kavatseme luua uusi töökohti ja palgata juurde tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 947	313	2
Nõuded ja ettemaksed	105 180	206 755	3
Varud	0	38 347	7
Kokku käibevara	116 127	245 415	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	374 766	791 222	4
Nõuded ja ettemaksed	0	409 035	3
Kinnisvarainvesteeringud	866 877	1 275 877	8
Materiaalne põhivara	124 701	120 583	9
Bioloogilised varad	17 512	17 512	10
Kokku põhivara	1 383 856	2 614 229	
Kokku varad	1 499 983	2 859 644	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	205 188	235 414	12
Võlad ja ettemaksed	22 457	377 044	13
Kokku lühiajalised kohustused	227 645	612 458	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 812	1 812	12
Kokku pikaajalised kohustused	1 812	1 812	
Kokku kohustused	229 457	614 270	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	14
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 217 253	2 410 642	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-974 848	-193 389	
Kokku omakapital	1 270 526	2 245 374	
Kokku kohustused ja omakapital	1 499 983	2 859 644	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	90 989	75 770	15
Muud äritulud	25 257	86	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 789	-23 752	17
Mitmesugused tegevuskulud	-34 535	-52 122	18
Tööjõukulud	-34 048	-32 177	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 611	-25 850	
Muud ärikulud	-796 924	-51 427	
Ärikasum (kahjum)	-807 661	-109 472	
Finantstulud ja -kulud	-167 187	-83 916	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-974 848	-193 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-974 848	-193 388	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	69 197	107 618	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-82 794	-25 825	
Väljamaksed töötajatele	-19 319	-21 278	
Muud rahavood äritegevusest	-62 782	-62 615	
Kokku rahavood äritegevusest	-95 698	-2 100	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	195 647	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	12	0	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	200 000	0	
Laekunud intressid	26	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	395 685	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	83 425	44 784	
Saadud laenude tagasimaksed	-328 777	-25 614	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 134	-6 810	
Makstud intressid	-41 867	-10 334	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-289 353	2 026	
Kokku rahavood	10 634	-74	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	313	648	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 634	-74	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-261	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 947	313	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	2 556	2 410 642	2 438 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-193 389	-193 389
31.12.2010	25 565	2 556	2 217 253	2 245 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-974 848	-974 848
31.12.2011	25 565	2 556	1 242 405	1 270 526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lignotoc OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Lignotoc OÜ arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuse.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügiluludused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	10 616	0
Arvelduskontod	331	313
Kokku raha	10 947	313

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 425	2 238	
Ostjatelt laekumata arved	3 531	2 238	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-106	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 546	0	
Muud nõuded	100 049	204 517	
Muud lühiajalised nõuded	100 049	204 517	
Ettemaksed	159	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 179	206 755	

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	27 226	15 007	5
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	347 540	776 215	6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	374 766	791 222	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11107310	Areal Disain OÜ	Eesti	Reklaamindus	90	90

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Areal Disain OÜ	15 007	12 219	27 226
Kokku	15 007	12 219	27 226

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10418812	Aktsiaselts Aatmaa	Eesti	Piimakarja kasvatus ja aretus	48.16	22.16
10077268	Geomark AS	Eesti	Geodeesia	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Aktsiaselts Aatmaa	776 215		-419 011	-9 664	347 540
Geomark AS	0	12		-12	0
Kokku	776 215	12	-419 011	-9 676	347 540

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügisumma (-kahjum)
Aktsiaselts Aatmaa	22	300 000	-119 012

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	0	38 347
Kokku varud	0	38 347

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	1 323 225
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-47 348
31.12.2010	1 275 877
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-140 000
Müügid	-269 000
31.12.2011	866 877

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2009								
Soetusmaksumus	102 934	30 791	3 136	90 026	123 953	21 023		247 910
Akumuleeritud kulum	-6 911	-11 397	-2 175	-66 940	-80 512	-14 053		-101 476
Jääkmaksumus	96 023	19 394	961	23 086	43 441	6 970		146 434
Amortisatsioonikulu	-3 089	-5 530	-838	-13 355	-19 723	-3 039	0	-25 851
31.12.2010								
Soetusmaksumus	102 934	30 791	3 136	90 026	123 953	16 040	0	242 927
Akumuleeritud kulum	-10 000	-16 927	-3 013	-80 295	-100 235	-12 109	0	-122 344
Jääkmaksumus	92 934	13 864	123	9 731	23 718	3 931	0	120 583
Ostud ja parendused	8 257	9 800	371	2 300	12 471	0		20 728
Amortisatsioonikulu	-3 088	-4 470	-187	-5 826	-10 483	-3 039		-16 610
31.12.2011								
Jääkmaksumus	98 103	19 194	307	6 205	25 706	892		124 701

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2009	17 512	17 512
31.12.2010	17 512	17 512
31.12.2011	17 512	17 512

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising	0	0	0	
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising	2 134	2 134	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	2 134	2 134	0	0

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	205 188	205 188		
Lühiajalised laenud kokku	205 188	205 188		
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0
Muud laenukohustused				
Hüpoteek	1 812		1 812	
Muud laenukohustused kokku	1 812		1 812	
Laenukohustused kokku	207 000	205 188	1 812	0

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	233 280	233 280		
Lühiajalised laenud kokku	233 280	233 280		
Kapitalirendikohustused kokku	2 134	2 134	0	0
Muud laenukohustused				
Hüpoteek	1 812	0	1 812	0
Muud laenukohustused kokku	1 812	0	1 812	0
Laenukohustused kokku	237 226	235 414	1 812	0

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	14 891	26 784
Võlad töövõtjatele	7 981	4 990
Maksuvõlad	-415	5 170
Muud võlad	0	340 101
Kokku võlad ja ettemaksed	22 457	377 045

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	83 489	75 770
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	7 500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	90 989	75 770
Kokku müügitulu	90 989	75 770
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	24 589	21 685
Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent	0	462
Ehitusmasinate ja seadmete rentimine ja kasutusrent	0	7 062
Muu kinnisvarahaldus ja haldusega seotud tegevused	8 957	6 420
Ratsutamistreeningud	12 176	10 840
Metsamaterjali müük	2 256	126
Muud teenused	22 561	29 175
Metsa raieõiguse müük	20 450	0
Kokku müügitulu	90 989	75 770

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	25 251	0
Muud	6	86
Kokku muud äritulud	25 257	86

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	9 501	0
Transpordikulud	0	2 033
Tallide kulud	29 536	13 674
Muud	2 752	8 045
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	41 789	23 752

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Autokulud	10 958	9 625
Halduskulud	2 049	11 592
Ostetud teenused	17 545	25 423
Muud	3 983	5 482
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 535	52 122

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	26 018	23 920
Sotsiaalmaksud	8 030	8 257
Kokku tööjõukulud	34 048	32 177
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	0	0	8 267
Sidusettevõtjad	5 000	5 196	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	4 250
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		0	671

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	0	14 707	1 405
Sidusettevõtjad	1 691	1 026	543	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	6 297	6 302

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Lignotoc (registrikood: 10396039) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI PÄRNIK	Juhatuse liige	20.07.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 217 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-974 848
Kokku	1 242 405
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	1 242 405

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 217 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-974 848
Kokku	1 242 405
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	1 242 405

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24589	27.02%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	20450	22.48%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	13746	15.11%	Ei
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	12716	13.98%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	9798	10.77%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	9690	10.65%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 5171371
Mobiiltelefon	+372 5055064
E-posti aadress	jyri.parnik@lignotoc.ee