

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2011

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

Nimi: Korterühistu Teine Valik

registrikood: 80227829

Tänaval/ maja number Männi 3

Linn: Rapla vallasisene linn

Vald: Rapla vald

Maakond: Rapla maakond

Postisihthnumber: 79514

Telefon: +372 5070690

e-posti aadress: annelykyttys@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Teine Valik tegutseb alates 11.10.2005.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu liikmeteks on Männi 3 korteriomandit omavad füüsilised - ja juriidilised isikud. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 694	2 248	
Nõuded ja ettemaksed	3 692	2 214	2
Kokku käibevara	7 386	4 462	
Kokku varad	7 386	4 462	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	649	771	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 430	3 393	4
Kokku lühiajalised kohustused	7 079	4 164	
Kokku kohustused	7 079	4 164	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	415	415	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-117	-286	
Aruandeaasta tulem	9	169	
Kokku netovara	307	298	
Kokku kohustused ja netovara	7 386	4 462	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 475	10 792	5
Muud tulud	7	-34	6
Kokku tulud	8 482	10 758	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 749	-9 764	7
Tööjõukulud	-726	-827	8
Kokku kulud	-8 475	-10 591	
Põhitegevuse tulem	7	167	
Finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	9	169	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7	167
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 478	101
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-122	4
Laekunud intressid	2	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 037	-1 904
Kokku rahavood põhitegevusest	1 446	-1 630
Kokku rahavood	1 446	-1 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 248	3 878
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 446	-1 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 694	2 248

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	415	-286	129
Aruandeaasta tulem		169	169
31.12.2010	415	-117	298
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2011	415	-108	307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Teine Valik 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas eesti krooni. Sellest tulenevalt on arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on korteriühistu teostanud raamatupidamis-kontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Raha

Bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatakse rahana pangas olevat arvelduskonto jääki. KÜ Teine Valik sularahaga ei arvelda.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eralisena kajastatakse liikmetelt laekunud remondi- ja hooldustasud, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldistega seotud kohustuste rahuldamiseks või ülekandmiseks kolmandale osapooltele.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev juhtkonda.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena ja nõuete ja kohustuste vahe kajastub kirjel "Muud tulud".

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt: tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 776	2 214
Ostjatelt laekumata arved	1 776	2 214
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	1 916	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 692	2 214

Seisuga 31.12.2011 aasta on tähtaja ületanud nõudeid summas 208 eurot; seisuga 31.12.2010 aasta oli tähtaja ületanud nõudeid 1007 eurot. Seisuga 31.12.2011 aasta on tasutud ettemaks kütte eest summas 1916 eurot.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	649	602
Saadud ettemaksed	0	169
Kokku võlad ja ettemaksed	649	771

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Küttetasud	2 655	5 533	-7 437	751
Hooldus ja remondifond	2 642	0	0	2 642
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 297	5 533	-7 437	3 393
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 297	5 533	-7 437	3 393
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Küttetasud	751	8 157	-6 306	2 602
Hooldus-ja remondifond	2 642	3 355	-2 169	3 828
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 393	11 512	-8 475	6 430
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 393	11 512	-8 475	6 430

2011 aastal on korteriühistu küttetasud kogutud sihtotstarbeliste tasudena, mis kantakse tuludesse perioodis, kui leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

2010 aastal koguti hoolduskulud majanduskulude katteks ja käsitleti mitte-sihtotstarbelise tasuna ning arvestati tulemiaruanDES liikmetelt saadud tuluna.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	2 169	3 355	
Küttetasud	6 306	7 437	4
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 475	10 792	

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Vee- ja kanalisatsiooni teenuse vahendamine	1	-53
Elektri kulude vahendamine	3	16
Prügiveo kulude vahendamine	3	3
Kokku muud tulud	7	-34

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Energia	-6 306	-7 437	4
Kütus	-6 306	-7 437	
Remonditööd	-54	-346	
Hooldustööd	0	-446	
Isikliku sõiduauto kulud	-624	-614	
Raamatupidamise teenus	-498	-498	
Muru niitmine	-172	-179	
Koristusvahendid	-18	-74	
Pangateenus	-28	-18	
Lume lükkamine	-45	-94	
Hekitaimed, lilled	0	-14	
Muud tegevuskulud	-4	-44	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 749	-9 764	

2010 aastal sai elamu välisvalgustuse ja detsembris toimus katla hooldus ning paigaldati uus veefilter.

2011 aastal tehti katuse parandustöid 54€ eest.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-540	-616
Sotsiaalmaksud	-186	-211
Kokku tööjõukulud	-726	-827

KÜ Teine Valik on sõlminud töövõtulepingu üldkasutatavate ruumide korrashoiu tagamiseks.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Isikliku sõiduauto kulud	624	614

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Ühele juhatuse liikmele makstakse isikliku sõiduauto kulusid majandustegevuse korraldamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Teine Valik (registrikood: 80227829) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELY KÜTTIS	Juhatuse liige	25.06.2012
ELLE VAINO	Juhatuse liige	27.06.2012
ASSO OPPAR	Juhatuse liige	10.07.2012
Resolutsioon:	Kinnitan Korteriühistu Teine Valik (80227829)2011 majanduaasta aruande	
KERSTI SAIA	Juhatuse liige	12.07.2012
MEELIS TUMMELEHT	Juhatuse liige	13.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5070690
E-posti aadress	eile.vaino@rapla.ee
E-posti aadress	kyllike.orul@rapla.ee