

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Korterühistu Tulbi 2d

**registrikood:** 80244394

**tänava/talu nimi,** Tulbi 2d

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50407

**telefon:** +372 5011361, +372 5189928, +372 5231386

**e-posti aadress:** info@tkh.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4 |
| Bilanss                            | 5 |
| Tulemiaruanne                      | 6 |
| Rahavoogude aruanne                | 7 |
| Netovara muutuste aruanne          | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Tulbi 2d tegutseb iseseisvalt alates novembrist 2006. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 33 956 € ja kulud olid 33 956 €.

Põhilisteks kuluallikateks olid:

Küte: 12 772 €

Haldustasu: 5 012 €

Vesi: 3 038 €

Vee soojendamine: 2 891 €

Siseruumide koristus: 2 145 €

Väliterritooriumi heakord: 1 727 €

Prügivedu: 1 502 €

Remondifond: 1120 €

Üldelekter: 1 074 €

Porivaipade rent: 663 €

Digi TV: 565 €

Hoone kindlustus: 499 €

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Korteriühistu Tulbi 2d juhatus deklareerib oma vastutust 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Tulbi 2d finantsseisundit ja majandustuemust
- Korteriühistu Tulbi 2d on jätkuvalt tegutsev

## Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                    |              |              |
| Käibevara                                |              |              |
| Raha                                     | 1 325        | 1 650        |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 1 520        | 1 364        |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>2 845</b> | <b>3 014</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>2 845</b> | <b>3 014</b> |
| Kohustused ja netovara                   |              |              |
| Kohustused                               |              |              |
| Lühiajalised kohustused                  |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                      | 387          | 1 146        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>387</b>   | <b>1 146</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>387</b>   | <b>1 146</b> |
| Netovara                                 |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 1 857        | 1 857        |
| Reservid                                 | 590          | 0            |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 11           | 11           |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>2 458</b> | <b>1 868</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>2 845</b> | <b>3 014</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011           | 2010           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 33 956         | 35 434         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>33 956</b>  | <b>35 434</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0              | -35 434        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-33 956</b> | <b>-35 434</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2011         | 2010         |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                                   |              |              |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -156         | -166         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -759         | 626          |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 1 120        | 0            |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -530         | 0            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-325</b>  | <b>460</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-325</b>  | <b>460</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                | <b>1 650</b> | <b>1 190</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-325</b>  | <b>460</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                  | <b>1 325</b> | <b>1 650</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |                                         |          |                     | Kokku netovara |
|---------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                     | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>   | 1 857                                   |          | 11                  | 1 868          |
| Aruandeaasta tulem  |                                         |          | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2010</b>   | 1 857                                   |          | 11                  | 1 868          |
| Muutused reservides |                                         | 590      |                     | 590            |
| <b>31.12.2011</b>   | 1 857                                   | 590      | 11                  | 2 458          |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

KÜ Tulbi 2d aruandeperiood: 01.01.2011-31.12.2011

Finantsandmete täpsusaste: 1 Eur

#### Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse sularaha pangakontol.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on bilansis kajastatud ühistu liikmete maksmata arveid. 31.12.2011 seisuga oli vülgnevus järgmistel korteritel: 1A; 2A; 3; 4; 6; 12; 14; 19 kogusummas 1520€.

#### Finantskohustused

Kohustustena on bilansis kajastatud ühistu liikmete poolt tehtud ettemakseid kommunaalkulude eest ja korteriühistu tasumata arveid tarnijatele.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

#### Tulud

Tulud koosnevad korteriühistu liikmete poolt tasutavatest kommunaalarvetest.

#### Kulud

Kulud koosnevad tarnijate poolt edastatud kommunaalkulude arvetest.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole ühtegi palgalist töötajat ja ühistu juhatusele mingeid tasusid 2011 aastal ei makstud.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 25         | 25         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                     | <b>31.12.2011</b> | <b>31.12.2010</b> |
|---------------------|-------------------|-------------------|
|                     | <b>Nõuded</b>     | <b>Nõuded</b>     |
| Asutajad ja liikmed | 1 520             | 1 364             |

## Aruande allkirjad

Korteriühistu Tulbi 2d (registrikood: 80244394) 01.01.2011 – 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

**Allkirjastaja nimi**

**Allkirjastaja roll**

**Kuupäev ja allkiri**

Väino Pool

Juhatuse liige

10.07.2012a .....  

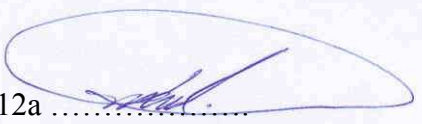

Rauno Kiisk

Juhatuse liige

10.07.2012a.....  


Rein Teugjas

Juhatuse liige

10.07.2012a .....  


## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tulbi 2d (registrikood: 80244394) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Marek Oolo     | Sisestaja      | 24.07.2012            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5231386 |
| Mobiiltelefon   | +372 5189928 |
| Mobiiltelefon   | +372 5011361 |
| E-posti aadress | info@tkh.ee  |