

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing AVM-Term

registrikood: 10296042

tänava/talu nimi, lva tee 20

maja ja korteri number:

alevik: Viiratsi alevik

vald: Viiratsi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 70101

telefon: +372 4349580

e-posti aadress: info@avmterm.ee

veebilehe aadress: www.avmterm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2011 aastal tegutses osaühing oma põhitegevusalal- küttesüsteemide ehitusel ning seda jätkatakse ka järgneval perioodil.

Keskmine töötajate arv oli 6

Juhatusse kuulub 1 inimene, nõukogu osaühingul ei ole.

Juhataja on ka ettevõtte tegevjuht.

Juhatajale tasu ei makstud.

2011 aastal väljamakstud palkade ja lisatasude kogusumma oli 26079 eurot.

2011 aastal investeeringuid ei tehtud

aruandes kajastamata potentsiaalseid kohustusi ei võetud ja garantiisid ei väljastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	326	68
Nõuded ja ettemaksed	3 647	10 309
Varud	0	24 704
Kokku käibevara	3 973	35 081
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4 377	6 634
Kokku põhivara	4 377	6 634
Kokku varad	8 350	41 715
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	27 158	27 137
Kokku lühiajalised kohustused	27 158	27 137
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	42 043	12 020
Kokku pikaajalised kohustused	42 043	12 020
Kokku kohustused	69 201	39 157
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 570	4 570
Kohustuslik reservkapital	3 038	3 038
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 050	3 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 409	-8 399
Kokku omakapital	-60 851	2 558
Kokku kohustused ja omakapital	8 350	41 715

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	160 881	180 437	10
Muud äritulud	641	3 619	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-160 724	-139 196	12
Mitmesugused tegevuskulud	-13 470	-9 381	
Tööjõukulud	-47 550	-36 800	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 257	-3 296	
Muud ärikulud	-675	-3 030	15
Ärikasum (kahjum)	-63 154	-7 647	
Finantstulud ja -kulud	-255	-752	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-63 409	-8 399	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 409	-8 399	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-63 154	-7 647	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 257	3 296	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-500	239	
Kokku korrigeerimised	1 757	3 535	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 088	-5 429	
Varude muutus	24 704	12 712	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 618	-2 525	
Kokku rahavood äritegevusest	13	646	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-7 004	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	500	2 149	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	500	-4 855	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-255	-752	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-255	-752	
Kokku rahavood	258	-4 961	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68	5 029	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	258	-4 961	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	326	68	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	4 570	3 038	3 349	10 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-8 399	-8 399
31.12.2010	4 570	3 038	-5 050	2 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-63 409	-63 409
31.12.2011	4 570	3 038	-68 459	-60 851

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AVM-Term OÜ 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 6-10 %
- Muud- inventar ja tööriistad 25 %
- Transpordivahendid 25 %

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Materiaalne põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata

enam majanduslikku kasu. Kasum ja kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	313	32
Arvelduskontod	13	36
Kokku raha	326	68

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	9 104	15 766
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5 457	-5 457
Kokku nõuded ostjate vastu	3 647	10 309
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-5 457	-5 457
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-5 457	-5 457

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 176	332
Üksikisiku tulumaks	2 914	705
Sotsiaalmaks	5 276	1 399
Kohustuslik kogumispension	232	42
Töötuskindlustusmaksed	671	179
Intress	19	56
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 288	2 713

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	0	12 020

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	0	24 704
Kokku varud	0	24 704

Seoses varude ning pooleliolevatele objektidele soetatud kaupade arvestamiseks kasutatud arvuti kõvaketta hävinemisega, ei olnud aruande koostamise hetkeks võimalik adekvaatselt hinnata laos olevate varude ning pooleliolevatele objektidele ostetud materjalide väärtust, ning seetõttu on varude väärtuseks märgitud 0 eurot kuni õnnestub andmed uues arvutis taastada.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	15 100	1 137	1 342	17 579	17 579
Akumuleeritud kulum	-10 518	-711	-1 035	-12 264	-12 264
Jääkmaksumus	4 582	426	307	5 315	5 315
Ostud ja parendused	7 004	0	0	7 004	7 004
Amortisatsioonikulu	-2 705	-284	-307	-3 296	-3 296
Müügid	-2 389	0	0	-2 389	-2 389
31.12.2010					
Soetusmaksumus	14 460	1 137	1 342	16 939	16 939
Akumuleeritud kulum	-7 968	-995	-1 342	-10 305	-10 305
Jääkmaksumus	6 492	142	0	6 634	6 634
Amortisatsioonikulu	-2 115	-142	0	-2 257	-2 257
Müügid	0			0	0
31.12.2011					
Soetusmaksumus	10 966	1 137	1 342	13 445	13 445
Akumuleeritud kulum	-6 589	-1 137	-1 342	-9 068	-9 068
Jääkmaksumus	4 377	0	0	4 377	4 377

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	500	
Transpordivahendid	500	
Kokku	500	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	10 990	4 918
Kokku võlad töövõtjatele	10 990	4 918

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	4 570	4 570
Osade arv (tk)	8	8

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	149 177	135 837
Soome	11 704	44 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	160 881	180 437
Kokku müügitulu	160 881	180 437
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu teenuste müügist	149 177	167 208
Sporditreeneri tegevus	11 704	13 229
Kokku müügitulu	160 881	180 437

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	500	2 149
Aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate tulu	0	0
Muud	141	1 470
Kokku muud äritulud	641	3 619

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	145 665	120 930
Transpordikulud	15 059	18 266
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	160 724	139 196

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	1 534	1 023
Energia	308	648
Elektrienergia	308	648
Mitmesugused bürookulud	602	661
Lähetuskulud	3 600	832
Riiklikud ja kohalikud maksud	105	89
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 196	0
Ostetud professionaalsed teenused	0	0
Reklaam	515	1 961
Telefon, valve, kom.teenused, vesi jne	1 845	2 304
Väikevahendid	1 012	1 272
Muud	753	591
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 470	9 381

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	35 387	27 518
Sotsiaalmaksud	12 163	9 282
Kokku tööjõukulud	47 550	36 800
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	2 389
Kahjum valuutakursi muutustest	0	39
Trahvid, viivised ja hüvitised	248	351
Muud	427	251
Kokku muud ärikulud	675	3 030

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	8 955	0

Tegevjuhile on arvestatud 2011.a. töötasu

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing AVM-Term (registrikood: 10296042) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER SOOVIK	Juhatuse liige	15.07.2012
Resolutsioon:	Kiinitan Osaühing AVM-TERM OÜ 2011 aasta-aruande	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 409
Kokku	-68 459
Katmine	
Lao korrastamine	68 459
Kokku	68 459

Kahjum on raamatupidamislik, kuna ei õnnestunud aruande esitamise ajaks taastada arvutis hävinenud laoseisu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	149177	92.73%	Jah
Spordi alaliitude, spordiliitude ja spordiühenduste tegevus	93191	11704	7.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maie Maivel	48905300329	Kuuseheki 46-7, Saue linn, Harju maakond, Eesti	15500 EEK
Mariliis Maivel	60103240216	Kuuseheki 46-7, Saue linn, Harju maakond, Eesti	15500 EEK
Monika Maivel	46310060267	Kuuseheki 46-7, Saue linn, Harju maakond, Eesti	15500 EEK
Mikk Maivel	38509050320	Saue linn, Harju maakond, Eesti	15500 EEK
Andres Kalev	36105240268	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7500 EEK
Peeter Soovik	36707036019	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	10000 EEK
Andres Puolakainen	36706306011	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	23000 EEK
Toomas Puolakainen	36305110214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	15500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4349580
E-posti aadress	info@avmterm.ee
Veebilehe aadress	www.avmterm.ee