

Ingrid Mesitane

19

OÜ Pro Kinnisvara

Majandusaasta aruanne 2001

Majandusaasta algus 01.01.2001

Majandusaasta lõpp 31.12.2001

Ärinimi	OÜ PRO Kinnisvara
Majandusaasta algus	01.01.2001
Majandusaasta lõpp	31.12.2001
Äriregistri kood	10559984
Aadress	E.Bornhöhe tee 35, Tallinn 11911
Telefon	05087399
Põhitegevusala	kinnisvara ost-müük-vahendus
Juhatus	Laivi Mesikäpp

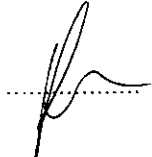
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Pro Kinnisvara juhatus on koostanud 2001. a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Pro Kinnisvara kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning aastaaruande lisadest.

2001. a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Pro Kinnisvara ainuosanik oma otsusega 28. juunil 2002. a.

28. juunil 2002. a. Tallinn

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuseliige	Laivi Mesikäpp	28.06.02	

OÜ Pro Kinnisvara

Tegevusaruanne 2001

Firma põhitegevuseks oli ja on kinnisvara ost, müük ja vahendus.

OÜ Pro Kinnisvaral on jätkuvalt 100% osalus tütarettevõttes OÜ Balafon.

Aruandeaastal põhivarasid ei soetatud.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikmeks oleku eest töötasu ei makstud.

Ettevõttel oli 1 palgaline töötaja, kellele arvestati töötasusid summas 27 843,00 krooni.

OÜ Pro Kinnisvara jätkab tegutsemist kinnisvaraturul.

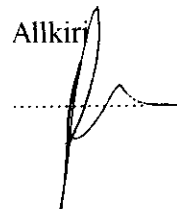
Juhatuse liige

Laivi Mesikäpp

Kuupäev

28.06.02

Allkiri



OÜ Pro Kinnisvara

Raamatupidamise aastaaruanne

OÜ Pro Kinnisvara juhatus on koostanud 2001. aasta raamatupidamise aastaaruande.

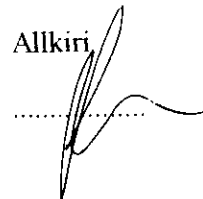
Juhatuses liige

Laivi Mesikäpp

Kuupäev

28.06.02

Allkiri



Bilanss**AKTIVA**

KÄIBEVARA	31.12.2001	01.01.2001
1. Raha ja pangakontod	16 144	463 669
kokku	16 144	463 669

2. Nõuded ostjate vastu	28 333	-
kokku	28 333	

4. Mitmesugused nõuded

lühiaajalised laenud	500 000	300 000
nõuded tütarettvõttele	330 000	725 000
kokku	830 000	1 025 000

6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
käibemaks	3	332
kokku	3	332

7. Varud

ostetud kaubad müügiks	1 035 350	60 350
kokku	1 035 350	60 350

KÄIBEVARA KOKKU **1 909 830** **1 549 351**

PÕHIVARA**8. Pikaajalised finantsinvesteeringud**

tütarettvõtte aksiad või osad	500 216	248 239
kokku	500 216	248 239

9. Materiaalne põhivara

immateriaalne põhivara	12 325	12 325
kulum	- 6 441	-2 373
kokku	5 884	9 952
Põhivara kokku	506 100	258 191

AKTIVA KOKKU **2 415 930** **1 807 542**

PASSIVA**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****11. Võlakohustused**

lühiajalised laenud e. konverteeritavad võlakohustused	1 459 275	809 275
kokku	1 459 275	809 275

13. Võlad hankijatele

tasumata arved	4766	337 280
kokku	4766	337 280

15. Maksuvõlad

sotsiaalmaks	1 783	799
üksikisiku tulumaks	1 462	422
kokku	3 245	1 221

16. Viitvõlad

võlad töövõtjatele

	-	2 000
puhkusekohustus	-	2 000
kokku	-	4 000

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU **1 467 286** **1 151 776**

OMAKAPITAL

22. Omakapital

osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
kokku	40 000	40 000

26. Reservid

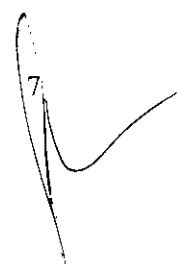
Kohustuslik reservkapital	4000	-
kokku	4000	

27. Eelmiste perioodide kahjum/kasum **611 766** **- 25 892.76**

28. Aruandeaasta kasum	292 878	641 659
-------------------------------	----------------	----------------

omakapital kokku **948 644** **655 766**

PASSIVA KOKKU **2 415 930** **1 807 542**



Kasumiaruanne skeem 1

ÄRITULUD	2001	2000
1. Realiseerimise netokäive	111 333	5 183 867
Kokku äritulud	111 333	5 183 867

ÄRIKULUD		
5. Kaubad, toore, materjal, teenused	10 784	4 669 831
6. Mitmesugused tegevuskulud	20 277	28 251
7. Tööjõu kulud	37 689	33 039
8. Kulum	4 068	2 373
9. Muud ärikulud	122	18 665
Kokku ärikulud	72 940	4 752 159

ÄRIKASUM 38 393 431 708

10. Finantstulud		
finantstulud tütarettevõtte osakutelt	251 977	208 239
intressitulud		8
muud finantstulud	2 508	1 704
kokku finantstulud	254 485	209 951

Kasum majandustegevusest 292 878 641 659

ARUANDEAASTA PUHASKASUM 292 878 641 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Pro Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2001 ja lõppes 31. detsember 2001. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Pro Kinnisvaral on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2. Rahavoogude aruanne

	2001	2000
A. Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	292 878	641 659
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)	611 766	- 25 893
Varud	-1 035 350	- 60 350
Ettemaksed	-3	- 332
Nõuded ostjatele	-28 333	-
Võlgade muutus	3 245	5 221
Võlad hankijatele	4 766	337 280
Põhivara amortisatsioon	6 441	2 373
Rahavood äritegevusest kokku	-144 590	899 958
B. Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamine	-12 325	-12 325
Investeering tütarettevõttesse	-500 216	- 248 239
Laenude nõuded	-830 000	- 1 025 000
Osakapital	40 000	40 000
Reservkapital	4000	-
Rahavood investeeringutest kokku	-1 298 541	- 1 245 564
C. Rahavood finantseerimisest		
Võetud laenude jääk	1 459 275	809 275
Rahavood finantseerimisest kokku	1 459 275	809 275
Rahavoog kokku	16 144	463 669
E. Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	463 669	14 474
E. Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	16 144	463 669

Lisa 3. Maksud

	2001	2000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
käibemaks	3	332
kokku	3	332
Maksuvõlad		
kinni peetud füüsilise isiku tulumaks	1 462	422
sotsiaalmaks	1 783	799
kokku	3 345	1221

Lisa 4. Põhivara

Materiaalne põhivara

	Muu inventar 2001	Muu inventar 2000
Põhivara soetusmaksumus	12 325	12 325
Jääk aruandeaasta alguses	9 952	12 325
Majandusaasta kulum	6 441	2 373
Jääkmaksumus aruandeaasta lõpul	5 884	9 952

Lisa 5. Konverteeritavad võlakohustused

Laenulepingud	2001	2000
Lõplik tasumise tähtaeg	Tähtajatu/nõude esitamisel	Tähtajatu/nõude esitamisel
Intressimäär	0%	0%
Laenukohustuste saldo	1 459 275	809 275

Lisa 6. Lühiajalised tagastamata laenud

Laenulepingud	2001	2000
Lõplik tasumise tähtaeg	Tähtajatu/nõude esitamisel	Tähtajatu/nõude esitamisel
Intressimäär	0%	0%
OÜ Balafon	330 000	725 000

Lõplik tasumise tähtaeg	Tähtaeg 20.10.2002	Tähtaeg 03.03.2001
Intressimäär	0%	0%
OÜ Ühinenud Kinnisvara	500 000	300 000
Laenukohustuste saldo	830 000	809 275

Lisa 7. Omakapital osatühingus

OÜ Pro Kinnisvara osakapital on 40 000 krooni.

	2001	2000
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	615 766	-25 893
Omakapital aasta algul kokku	655 766	14 107
Aruandeaasta kasum	282 878	641 659
Omakapital aruanedeaasta lõpul kokku	948 644	655 766

Lisa 8. Realiseerimise netokäive

Tegevusala	2001. aasta	2000. aasta
Kinnisvara müük	-	5 134 367
Kinnisvara majandamine	-	28 400
Teenuste müük	4 000	21 100
Renditeenused	83 333	-
Vahendustasud	24 000	-
Kokku	111 333	5 183 867

OÜ Pro Kinnisvara juhatuse deklaratsioon

OÜ Pro Kinnisvara juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Pro Kinnisvara vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale.

Juhatuse hinnangul on OÜ Pro Kinnisvara jätkuvalt tegutsev äriühing.

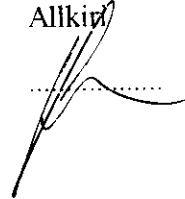
Juhatuse liige

Laivi Mesikäpp

Kuupäev

28.06.02

Allkirj



OÜ PRO KINNISVARA OSANIKE NIMEKIRI

[illegible]