

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Uusaia Korteriühistu

registrikood: 80057273

tänavatalu nimi, Uus 20A/Aia 17A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

e-posti aadress: tonu.idnurm@tlu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

MTÜ Uusaia Korterühistu on asutatud 05.mai 1998.a. Registrisse kantud 17.11.1998.a. reg.nr. 80057273 . Ühenduse tegevuse eesmärgiks on elamu Uus tn. 20A/ Aia tn.17A korteriomanike omaalgatuslik ühendamine elamu haldamise ja omavahelise koostöö korraldamise eesmärgil, Tallinna vanalinna arengule kaasaaitamine ühisürituste samaaegse teostamisega.

Ühendusse kuulub käesoleval ajal 7 liiget. 2011.a.aastaliikmelisus ei muutunud. Ühenduse tööd juhib üheliikmeline juhatus Tõnu Idnurme isikus.

Juhatusel liige saab tasu maja haldustöö korraldamise eest 60.- eurot kuus + 45.- eurot kompensatsiooni isikliku auto tööalasteks sõitudeks kasutamise eest. Korterühistul on üks palgaline majahoidja kuupalgaga 100.- eurot kuus.

Maksed remondifondi olid 2011.a. 1559 eurot. Remondifondi vahendeid ei kasutatud. Remondifondi maksed väljenduvad bilansis kasumina ja suunatakse järgmiste aastate maja remondiks.

Sihtotstarbelised otsekulud (küte, vesi, elekter ja prügi) vähenesid võrreldes 2010.aastaga 616,00 eurot. Oli soe sügis ja maja kütmine oli lühiajalisem.

Ühistu on kindlustatud võimalike kahjujuhtumite ja - nõuete vastu. Lisaks tagab kindlustusleping ka mingil määral juriidilise abi võimalike kahjunõuete menetlemisel. Kindlustusmakse aastaks oli 209 eurot.

Korterühistu tarnijatele ja maksuametile on kõik arved makstud. Korterühistul ei ole laenu. Korterühistul ei ole põhivara. aastabilanss on tekkepõhine. Kõik arveldused on teostatud panga kaudu, arveldused sularahaga puuduvad. Iga korter saab maksete laekumise ja makstud kulutuste kontrollimiseks pangaarvete väljavõtted aasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

MTÜ Korterühistu juhatus koostas 2011.a. raamatupidamise aastaaruande seisuga 31.12.2011 ja kinnitas liikmete üldkoosolekul 30.juunil 2012.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ finantsseisundit ja majandustulemusi.

Juhatuse hinnangul on äriühing MTÜ Uusaia korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009
Varad			
Käibevara			
Raha	4 609	3 493	2 824
Nõuded ja ettemaksed	3 327	3 590	3 205
Kokku käibevara	7 936	7 083	6 029
Kokku varad	7 936	7 083	6 029
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 402	2 078	2 317
Kokku lühiajalised kohustused	1 402	2 078	2 317
Kokku kohustused	1 402	2 078	2 317
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	671	671	671
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 334	3 042	2 509
Aruandeaasta tulem	1 529	1 292	532
Kokku netovara	6 534	5 005	3 712
Kokku kohustused ja netovara	7 936	7 083	6 029

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 732	17 517
Kokku tulud	14 732	17 517
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 410	-10 026
Mitmesugused tegevuskulud	-1 084	-3 552
Tööjõukulud	-2 709	-2 647
Kokku kulud	-13 203	-16 225
Põhitegevuse tulem	1 529	1 292
Aruandeaasta tulem	1 529	1 292

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 529	1 292
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	263	-385
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-676	-238
Kokku rahavood põhitegevusest	1 116	669
Kokku rahavood	1 116	669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 493	2 824
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 116	669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 609	3 493

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	671	3 042	3 713
Aruandeaasta tulem		1 292	1 292
31.12.2010	671	4 334	5 005
Aruandeaasta tulem		1 529	1 529
31.12.2011	671	5 863	6 534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Uusaial ei ole laenu, pikaajalisi investeeringuid ega võlga. Korterühistu liikmetel ei ole olnud arvete koostamise metoodika ja esitamise kohta eriarvamusi. Korteriomaniikud saavad endiselt maja kohta koondarve, kus on maksed kulutuste lõokes ja arve igale korterile eraldi. Jaotamise alus on aktsepteeritud ühistu liikmete poolt ühistu moodustamisest alates. MTÜ Uusaia kasutab raamatupidamise aruandluse koostamisel tekkepõhist arvestust. Sularahaga arveldusi ei teostata. Ühistu liikmetel on õigus soovi korral jälgida raha liikumist pangakontodel vaatljana. Aasta lõpul saavad kõik korteriomaniikud pangakontode väljavõtted aasta kohta, mille järgi võivad teostada kontrolli raha laekumiste ja kasutamise üle. Tekkepõhise arvestuse järgi seisuga 31.12.2011 sisaldas võlasaldo eelmiste kuude eest tasumata makseid: korter nr. 2 Sirje Kaljurand - 381,99 eurot ja korter nr.5 Ülle Muru - 1290,87 eurot.

Raha

Kõik arveldused toimuvad panga kaudu. MTÜ-l on arve SEB ja Danske Pangas

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

MTÜ Uusaia Korterühistul puudub põhivara.

Rendid

MTÜ Uusaia Korterühistul ei ole arveldusi rentnikega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 015	1 971
Sotsiaalmaksud	693	676
Kokku tööjõukulud	2 708	2 647
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	720	705
Transpordi kompensatsioon	540	537

Korterühistu liige ei ole korter nr.2 omanik Sirje Kaljurand tema enda soovil (ülejäänud liikmete informatsioon). MTÜ Uusaia juhatus on ühe liikmeline ja juhatuse liige on Tõnu Idnurm, korter nr.3 omanik. Talle on arvestatud 2011.a. töötasu 720 eurot ja kompensatsiooni isikliku

sõiduautoga asjaajamise kulutuste katteks 540 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Uusaia Korterühistu (registrikood: 80057273) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNU IDNURM	Juhatuse liige	09.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonu.idnurm@tlu.ee