

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu KIVI 38

registrikood: 80030311

tänava/talu nimi, Kivi 38

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5089808

e-posti aadress: Maire164@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Kivi 38 korteriühistu asutati eesmärgiga majandada ühiselt kaasomandis olevat elamut ja selle juurde kuuluvat maatükki ning esindada ühistu liikmete ühiseid huve.

2011. aastal ei teostatud elamu remonditöid.

2012.aastal uusi remonditöid planeeritud ei ole.

2011.a. aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid välja ei makstud. Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	498	670
Nõuded ja ettemaksed	453	736
Kokku käibevara	951	1 406
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 393	4 659
Kokku põhivara	3 393	4 659
Kokku varad	4 344	6 065
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 221	1 159
Võlad ja ettemaksed	89	98
Kokku lühiajalised kohustused	1 310	1 257
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 307	3 500
Kokku pikaajalised kohustused	2 307	3 500
Kokku kohustused	3 617	4 757
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 308	1 178
Aruandeaasta tulem	-581	130
Kokku netovara	727	1 308
Kokku kohustused ja netovara	4 344	6 065

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 549	3 520
Kokku tulud	3 549	3 520
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 033	-1 366
Mitmesugused tegevuskulud	-568	-623
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 266	-1 103
Kokku kulud	-3 867	-3 092
Põhitegevuse tulem	-318	428
Finantstulud ja -kulud	-263	-298
Aruandeaasta tulem	-581	130

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-318	428
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 266	1 103
Kokku korrigeerimised	1 266	1 103
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	283	607
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9	-69
Makstud intressid	-263	-298
Kokku rahavood põhitegevusest	959	1 771
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 131	-1 103
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 131	-1 103
Kokku rahavood	-172	668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	670	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-172	668
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	498	670

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 193	1 193
Vigade parandamise mõju	-15	-15
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	1 178	1 178
Aruandeaasta tulem	130	130
31.12.2010	1 308	1 308
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 308	1 308
Aruandeaasta tulem	-581	-581
31.12.2011	727	727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kivi 38 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	67	108
Arvelduskontod	431	562
Kokku raha	498	670

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	411	695
Ostjatelt laekumata arved	411	695
Ettemaksed	42	41
Kokku nõuded ja ettemaksed	453	736

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	411	695
Kokku nõuded ostjate vastu	411	695

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	6 679	6 679	6 679
Akumuleeritud kulum	-917	-917	-917
Jääkmaksumus	5 762	5 762	5 762
Ostud ja parendused	-1 103	-1 103	-1 103
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	-1 103	-1 103	-1 103
31.12.2010			
Jääkmaksumus	4 659	4 659	4 659
Ostud ja parendused	-1 266	-1 266	-1 266
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	-1 266	-1 266	-1 266
31.12.2011			
Jääkmaksumus	3 393	3 393	3 393

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenuleping 05-154797-JM	858			
laenuleping 07-189492-JI	363			
Lühiajalised laenud kokku	1 221			
Pikaajalised laenud				
laenuleping 05-154797-JM	2 268		2 268	
laenuleping 07-189492-JI	39		39	
Pikaajalised laenud kokku	2 307		2 307	
Laenukohustused kokku	3 528		2 307	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenuleping 05-154797-JM	795			
laenuleping 07-189492-JI	364			
Lühiajalised laenud kokku	1 159			
Pikaajalised laenud				
laenuleping 05-154797-JM	2 318		2 318	
laenuleping 07-189492-JI	1 182		1 182	
Pikaajalised laenud kokku	3 500		3 500	
Laenukohustused kokku	4 659		3 500	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	89	98
Kokku võlad ja ettemaksed	89	98

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 549	3 520
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 549	3 520

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-2 033	-1 366
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 033	-1 366

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	0	-10
Muud	-568	-613
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-568	-623

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-263	-298
Intressikulu laenudelt	-263	-298
Kokku finantstulud ja -kulud	-263	-298

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu KIVI 38 (registrikood: 80030311) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE VALK	Juhatuse esinaine	03.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089808
E-posti aadress	Maire164@hotmail.ee