

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Laiuse 4

registrikood: 80244489

alevik: Laiuse alevik

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48404

telefon: +372 55519824, +372 5116650, +372 7742594

e-posti aadress: elvis1970@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Laiuse 4 Korteriühistu (edaspidi Korteriühistu) asutati 2006. a (04.12.2006.a äriregistri kanne) netovaraga 3 200 krooni.

Korteriühistu asutati eesmärgiga majandada efektiivselt, kokkuhoidlikult ja korteri omanike huve silmas pidades aadressil Laiuse küla asuvat kinnistut.

Ühistu tegevust juhib 2 liikmeline juhatus.

2011. aastal korteriühistus töötajad ei olnud. Juhatuse liikmele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 666	2 531	2
Nõuded ja ettemaksed	1 412	2 038	3,4
Kokku käibevara	5 078	4 569	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 040	3,4
Kokku põhivara	0	1 040	
Kokku varad	5 078	5 609	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 013	1 671	5
Võlad ja ettemaksed	579	734	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 592	2 405	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 040	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 040	
Kokku kohustused	1 592	3 445	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	205	205	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 959	1 032	
Aruandeaasta tulem	1 322	927	
Kokku netovara	3 486	2 164	
Kokku kohustused ja netovara	5 078	5 609	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 476	7 475	7
Kokku tulud	7 476	7 475	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 565	-5 972	8
Mitmesugused tegevuskulud	-525	-442	9
Kokku kulud	-6 090	-6 414	
Põhitegevuse tulem	1 386	1 061	
Finantstulud ja -kulud	-64	-134	11
Aruandeaasta tulem	1 322	927	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 386	1 061	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32	-92	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-155	244	6
Makstud intressid	-64	-134	11
Kokku rahavood põhitegevusest	1 135	1 079	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	1 698	1 634	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 698	1 634	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 698	-1 634	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 698	-1 634	
Kokku rahavood	1 135	1 079	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 531	1 452	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 135	1 079	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 666	2 531	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	205	1 032	1 237
Aruandeaasta tulem		927	927
31.12.2010	205	1 959	2 164
Aruandeaasta tulem	0	1 322	1 322
31.12.2011	205	3 281	3 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laiuse 4 Korteriühistu 2011. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasistulised määrused. Majandustehingud kirjeldatakse olulisuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruanne koostamisel RTJ 14 lisas toodud aruanne skeemi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Kõiki muud nõuded (antud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Finantskohustused

2007.aastal võeti SEB pankas laenu summas 7579,86 EUR.

Laenu sihtotstarve on korterelamu Laiuse 4 Laiuse alevik Jõgeva vald katuse vahetus.

Tagasimakse tähtaeg on 13.07.2012.aasta, intressimääraga Panga EUR laenude baasintress + 2,2 % aastas.

Laenu Pantijaks on Pantija (KÜ) liikmete nõuded

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude arvestamisel lähtutakse järmises põhimõtetes: liikmemakse tasud ühingu liikmetelt ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Kulud

Kulude arvestust peetakse põhitegevusharude viisi, kulukirjete lõikes. Tulude ja kulude aruandes näidatakse kulud kirjade viisi, lähtudes nende olemusest, kusjuures üksikute tegevusharude ja üldkulude sarnased kirjed summeritakse. Üldhalduskulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Muud kulud, kuhu kuuluvad kõik kulud, mis ei ole kajastatud eelmistel kirjetel, summeritakse.

Finantskulud ja -tulud näidatakse tulude ja kulude aruandes saldeeritult osas "Finantstulud ja -kulud" vastavatel kirjetel. Muude finantstulude kirjel näidatakse pangakonto intress tekkepõhiselt.

Korteriühistu juhatus võib moodustada aasta tulemist kindla eesmärgiga reservi (püsiva piiranguga netovara, mida ei ole võimalik välja jagada).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 666	2 531
Kokku raha	3 666	2 531

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	399	367
Muud nõuded	1 013	2 711
Laenunõuded	1 013	2 711
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 412	3 078

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 013	1 013	0	
Kokku muud nõuded	1 013	1 013	0	0
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 711	1 671	1 040	0
Kokku muud nõuded	2 711	1 671	1 040	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	1 013	1 013	0	0
Pikaajalised laenud kokku	1 013	1 013		
Laenukohustused kokku	1 013	1 013		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	2 711	1 671	1 040	0
Pikaajalised laenud kokku	2 711	1 671	1 040	0
Laenukohustused kokku	2 711	1 671	1 040	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	530	734
Saadud ettemaksed	49	0
Kokku võlad ja ettemaksed	579	734

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	641	640
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	854	854
Vahendustasud	5 981	5 981
Muud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 476	7 475

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	2 544	2 969
Elektrienergia	58	33
Soojusenergia	2 486	2 936
Vesi, kanalisatsioon	1 323	1 369
Laenu osamaksed	1 698	1 634
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 565	5 972

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	38	23
Kütus	38	23
Pangateenused	16	16
Vara kindlustus	194	246
Raamatupidamine	130	128
Muud	147	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	525	442

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3	3
Intressitulu hoiustelt	3	3
Intressikulud	-67	-137
Intressikulu laenudelt	-67	-137
Kokku finantstulud ja -kulud	-64	-134

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 013	1 013	1 634	1 634

Olles teinud vastavaid järeldärimised, kinnitan, et alljärgnevalt on avalikustatud kõik seotud osapooled, kellega aruandeaastal tehinguid on tehtud:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted – puuduvad
2. Emaettevõtte – puuduvad
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted – olemas
4. Tütarettevõtted – puuduvad
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted) – puuduvad
6. Sidusettevõtted – puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Laiuse 4 (registrikood: 80244489) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVIS BEREZNJOV	Juhatuse liige	02.07.2012
Resolutsioon:	Olen tutvunud 2011 a. majandusaasta aruandega.	
MALLE PÄRS	Juhatuse liige	02.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7742594
Mobiiltelefon	+372 55519824
Mobiiltelefon	+372 5116650
E-posti aadress	elvis1970@hotmail.ee