

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu KREUTZWALDI 29

registrikood: 80123708

tänavatalu nimi, Kreutzwaldi 29

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10147

e-posti aadress: kreutzwaldi29@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreutzwaldi 29 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2000.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kreutzwaldi 29 tegevus:

- aadressil Kreutzwaldi 29 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomanike ja üürnike poolt tarvitatud maagaasi ja vee arveldamise vahendamine.

Korteriühistu korjab vahendeid remondiks eesmärgiga renoveerida maja ja korrastada hoovi. Majale on tellitud renoveerimisprojekt, tehtud on energiaaudit ning ehitusekspertiis maja olukorra hindamiseks.

Eelnevalt on maja korrastamiseks (uued aknad, ukсед, katuse parandus) võetud pangalaen Swedpangast ning hetkel toimub laenu tagastamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 811	3 354	
Nõuded ja ettemaksed	4 476	3 939	
Kokku käibevara	14 287	7 293	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	8 082	10 899	
Kokku põhivara	8 082	10 899	
Kokku varad	22 369	18 192	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 817	2 663	2
Võlad ja ettemaksed	375	591	
Kokku lühiajalised kohustused	3 192	3 254	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 082	10 899	2
Kokku pikaajalised kohustused	8 082	10 899	
Kokku kohustused	11 274	14 153	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	965	965	
Reservid	318	1 493	
Aruandeaasta tulem	9 812	1 581	
Kokku netovara	11 095	4 039	
Kokku kohustused ja netovara	22 369	18 192	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 729	9 887
Annetused ja toetused	240	0
Muud tulud	29	26
Kokku tulud	18 998	9 913
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 920	-4 301
Mitmesugused tegevuskulud	-769	-3 543
Muud kulud	-40	0
Kokku kulud	-8 729	-7 844
Põhitegevuse tulem	10 269	2 069
Finantstulud ja -kulud	-457	-488
Aruandeaasta tulem	9 812	1 581

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 269	2 069
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-2 919	0
Kokku korrigeerimised	-2 919	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 282	4 117
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-62	214
Kokku rahavood põhitegevusest	9 570	6 400
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 663	-2 724
Makstud intressid	-457	-490
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 120	-3 214
Kokku rahavood	6 457	3 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 354	166
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 457	3 188
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 811	3 354

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009		-1 036	2 529	1 493
Aruandeaasta tulem			1 581	1 581
Muutused reservides		2 529	-2 529	0
Muud muutused netovaras	965			965
31.12.2010	965	1 493	1 581	4 039
Aruandeaasta tulem			9 812	9 812
Muutused reservides		318		318
Muud muutused netovaras		-1 493	-1 581	-3 074
31.12.2011	965	318	9 812	11 095

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kreutzwaldi 29 raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas (pangaarvel) olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi - ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
05-175767-JM	10 899	2 817	8 082		3.479%	EUR	30.07.2015
Pikaajalised laenud kokku	10 899	2 817	8 082				
Laenukohustused kokku	10 899	2 817	8 082				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
05-175767-JM							
Pikaajalised laenud							
05-175767-JM	13 562	2 663	10 899		3.34%	EUR	30.07.2015
Pikaajalised laenud kokku	13 562	2 663	10 899				
Laenukohustused kokku	13 562	2 663	10 899				

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 658	0	1 277	177

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu KREUTZWALDI 29 (registrikood: 80123708) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK TULL	Juhatuse liige	09.06.2012
JAANUS VATLIK	Juhatuse liige	30.06.2012
MERIT ARVA	Juhatuse liige	02.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kreutzwaldi29@hotmail.ee