

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Lepiku 3

registrikood: 80037980

tänavatalu nimi, Lepiku 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

e-posti aadress: pepe@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

KÜ asutati 17.06.1998.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2011. majandusaasta kohta.

KÜ Lepiku palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusel tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2011.a.raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus

01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Lepiku 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 854	505	2
Nõuded ja ettemaksed	1 104	835	3
Kokku käibevara	2 958	1 340	
Kokku varad	2 958	1 340	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	175	153	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 696	1 169	
Kokku lühiajalised kohustused	2 871	1 322	
Kokku kohustused	2 871	1 322	
Netovara			
Reservid	192	192	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-174	111	
Aruandeaasta tulem	69	-285	
Kokku netovara	87	18	
Kokku kohustused ja netovara	2 958	1 340	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	854	6 348
Muud tulud	227	186
Kokku tulud	1 081	6 534
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-854	-6 348
Mitmesugused tegevuskulud	-167	-491
Kokku kulud	-1 021	-6 839
Põhitegevuse tulem	60	-305
Finantstulud ja -kulud	9	20
Aruandeaasta tulem	69	-285

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	60	-305
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-269	-388
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22	9
Laekunud intressid	9	20
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 527	-4 425
Kokku rahavood põhitegevusest	1 349	-5 089
Kokku rahavood	1 349	-5 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	505	5 594
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 349	-5 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 854	505

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009		111	111
Aruandeaasta tulem		-285	-285
Muutused reservides	192	0	192
31.12.2010	192	-174	18
Aruandeaasta tulem		69	69
31.12.2011	192	-105	87

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaväljavõttega, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjetel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapol omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Lepiku 3 KÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning lähisugilased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	12	7
Arvelduskontod	1 842	498
Kokku raha	1 854	505

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 104	835
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 104	835

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	175	153
Kokku võlad ja ettemaksed	175	153

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Rendi- ja üüritulu	227	186
Kokku muud tulud	227	186

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	167	491
Kokku mitmesugused tegevuskulud	167	491

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriühistu Lepiku 3 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Lepiku 3 (registrikood: 80037980) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP MARDISTE	Juhatuse liige	12.06.2012
SVETLANA GANINA	Juhatuse liige	13.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pepe@ut.ee