

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Koidu 8

registrikood: 80000132

tänavatalu nimi, Koidu 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 5124301

e-posti aadress: koidu8@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9

Tegevusaruanne

KÜ Koidu 8 asu- ning tegevuskohaks on Tallinn, Koidu 8. Meil on ühe trepikojaga kolmekorruseline kivimaja, mille netopind on 661,3m². Majas on 12 korterit. Maja tehniline seisukord on rahuldav. 2011a on tehtud töid:soojusesõime automaatika paigaldamine,katuse seisukorra uuring,osaliselt katuse remont ning katuse ventilatsiooni korstende remonditöö.

Järgmiseks aastaks plaanime teostada eelnimetatud tööd:

Katuse katte remont; osaliselt maja panduse remont; Koidu sissepääsu juurde asfaldi vahetamine;maja koridori san.remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 10 toodud KÜ Koidu 8 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Koidu 8 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 925	1 377
Nõuded ja ettemaksed	1 112	2 024
Kokku käibevara	4 037	3 401
Kokku varad	4 037	3 401
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 552	1 681
Kokku lühiajalised kohustused	1 552	1 681
Kokku kohustused	1 552	1 681
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	442	1 560
Aruandeaasta tulem	765	-1 118
Kokku netovara	2 485	1 720
Kokku kohustused ja netovara	4 037	3 401

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 286	15 274
Muud tulud	0	415
Kokku tulud	20 286	15 689
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 848	-16 722
Mitmesugused tegevuskulud	-6 676	-91
Kokku kulud	-19 524	-16 813
Põhitegevuse tulem	762	-1 124
Finantstulud ja -kulud	3	6
Aruandeaasta tulem	765	-1 118

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	762	-1 124
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	911	-568
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-129	-24
Laekunud intressid	4	6
Kokku rahavood põhitegevusest	1 548	-1 710
Kokku rahavood	1 548	-1 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 377	3 087
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 548	-1 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 925	1 377

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 278	1 560	2 838
Aruandeaasta tulem		-1 118	-1 118
31.12.2010	1 278	442	1 720
Aruandeaasta tulem		765	765
31.12.2011	1 278	1 207	2 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidu 8 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetumaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamis Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Raha

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil. Raha ja selle ekvivalentidele kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

REVISJONIARUANNE

Tallinn

Revisjoni tulemusel leiab revisjonikomisjon, et Korteriühistu Koidu 8 on teinud head ning Ühistu majandustegevuse koordineerimise võib lugeda rahuldavaks.

Revisjonikomisjoni liige : Mihhail Dmitrijev

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Koidu 8 (registrikood: 80000132) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI MÄNNASOO	Juhatuse liige	02.07.2012
MIHHAIL DMITRIEV	Juhatuse liige	04.07.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	
VILJAR MOORITS	Juhatuse liige	13.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5124301
E-posti aadress	koidu8@hotmail.ee