

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ OctoberFirst

registrikood: 10145389

tänava nimi, maja ja korteri number: Müürivahe 31-8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 5040813

e-posti aadress: ville@delfi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Muud nõuded	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 12 Kapitalirent	15
Lisa 13 Laenukohustused	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22

Tegevusaruanne

Octoberfirst kontserni peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürimine. Kontserni moodustavad emaettevõtte OÜ OctoberFirst ja tütarettevõtted Sahtel Kirjastus OÜ, Osaühing Primevision ja Ümera OÜ

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu	64 349	57 355
Puhaskasum	108 681	-920 199
Puhasrentaablus	168,90%	-1604,40%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,96	2,94
ROA	3,11%	-29,96 %
ROE	5,06%	-45,06%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 094	21 433	2
Finantsinvesteeringud	423 217	420 495	3
Nõuded ja ettemaksed	678 927	649 319	4
Kokku käibevara	1 109 238	1 091 247	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	381 139	392 595	5
Nõuded ja ettemaksed	521 123	519 623	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 423 951	1 352 701	9
Materiaalne põhivara	61 415	56 628	10
Immateriaalne põhivara	310	344	11
Kokku põhivara	2 387 938	2 321 891	
Kokku varad	3 497 176	3 413 138	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	433 766	253 126	13
Võlad ja ettemaksed	132 498	118 614	14
Kokku lühiajalised kohustused	566 264	371 740	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	779 820	998 987	13
Kokku pikaajalised kohustused	779 820	998 987	
Kokku kohustused	1 346 084	1 370 727	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 036 787	2 956 986	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 681	-920 199	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 151 092	2 042 411	
Kokku omakapital	2 151 092	2 042 411	
Kokku kohustused ja omakapital	3 497 176	3 413 138	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	64 349	57 355	15
Muud äritulud	841	4 750	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 922	-13 571	
Mitmesugused tegevuskulud	-45 938	-63 792	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 204	-11 882	10;11
Muud ärikulud	-9	-4	
Ärikasum (kahjum)	2 117	-27 144	
Finantstulud ja -kulud	106 564	-893 055	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 681	-920 199	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 681	-920 199	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	108 681	-920 199	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 117	-27 144	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 204	11 882	10;11
Muud korrigeerimised	0	17 075	
Kokku korrigeerimised	10 204	28 957	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 012	-459	4
Varude muutus	0	10 830	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 007	-15 238	14
Kokku rahavood äritegevusest	17 316	-3 054	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 967	-13 326	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-71 250	0	9
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 264	0	7
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	28 760	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	61 222	0	3
Antud laenud	-17 840	-110 716	
Antud laenude tagasimaksed	4 155	41 694	
Laekunud intressid	63 930	45 171	4;17
Laekunud dividendid	856	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	36 842	-8 417	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	28 293	525 034	
Saadud laenude tagasimaksed	-70 946	-80 285	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 864	-2 287	12
Makstud intressid	-17 980	-22 969	14;17
Makstud dividendid	0	-504 957	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-68 497	-85 464	
Kokku rahavood	-14 339	-96 935	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 433	118 368	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 339	-96 935	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 094	21 433	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	5 113	511	2 956 986	2 962 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-920 199	-920 199
31.12.2010	5 113	511	2 036 787	2 042 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)			108 681	108 681
31.12.2011	5 113	511	2 145 468	2 151 092

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ OctoberFirst 2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2011. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ OctoberFirst(emaettevõtte) ning tema tütarettevõtted OÜ Sahtel Kirjastus, Osaühin Primevision ja Ümera OÜ finantsnäitajad.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Kontsern rakendab Raamatupidamise Toimkonna juhendeid (vastu võetud 30.12.2011) 2011. aasta raamatupidamise aastaaruannetele.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte

kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil

omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik

kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised

tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui

kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest

aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus-ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena .

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja

kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa

arvutud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel

müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte

konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte

või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatud konsolideeriva üksuse

(emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu

arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud

raamatupidamise aastaaruande koostamisel

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid , nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning ettemaksed.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algsest arvele

saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit

kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusele ;

Väärtuse languse tühistamised:

Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärset määratav, allahindlusi ei tühistata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtteid on kõik ettevõtted, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgevatest eeldustest:

- investorettvõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest;
- investorettvõttel on oluline mõju esindatuse kaudu tütarettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena .

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algset arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algset arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algset arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud"

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algset hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algset arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algset arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nenede kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal

Inventar, mööbel, Muud masinad ja seadmed Lineaarne 20%

Arvutustehnika Lineaarne 33,3 %

Tootmiseseadmed ja transpordivahendid Lineaarne 20 %

Ehitised ja rajatised Lineaarne 5 %

Maad ja pooleliolevaid ehitisi ei amortiseerita

Immateriaalsed varaobjektid (välja arvatud arendusväljaminekuid) kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- (a) objekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- (c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (sh kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta).

Immateriaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui ettevõtte ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalse vara kasulikku eluiga, amortiseeritakse see vara kuni 10 aasta jooksul.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kontsernis on kajastatud kapitalirendina lepinguid, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentija on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeas;
- rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- renditud on spetsiifilist vara.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Kontsern käsitleb seotud osapooltena:

- ettevõtte omanikku
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	6 011	5 112
Arvelduskontod	1 083	16 321
Kokku raha	7 094	21 433

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2009	232 283	188 212	420 495
31.12.2010	232 283	188 212	420 495
Kajastatud õiglasest väärtuses	38 950	188 212	227 162
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	193 333		193 333
Müük müügihinna või lunastamine	-61 222		-61 222
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	99 924	-35 980	63 944
31.12.2011	270 985	152 232	423 217
Kajastatud õiglasest väärtuses	270 985	152 232	423 217

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 539	7 875	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 009	3 602	
Muud nõuded	1 182 056	1 155 548	8
Laenu nõuded	501 321	487 636	
Intressinõuded	58 992	44 581	
Viitlaekumised	94	682	
Muud nõuded	621 649	622 649	
Ettemaksed	2 446	1 917	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 200 050	1 168 942	

Laenu- ja intressinõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutusena kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	381 139	392 595	7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	381 139	392 595	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11399057	Sahtel Kirjastus OÜ	Eesti	Ajakirjade jm perioodika kirjastamine	100	100
11353055	Osaühing Primevision	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100
12030638	Ümera	Eesti		100	100

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10874728	Osaühing Majatohter	Eesti	renoveerimine	50	50
10223401	ML arvutid AS	Eesti	arvutid	25	25
11084804	Osaühing Roomaja	Eesti	sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	33	33
10143462	Catelit OÜ	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	50	50
11166519	Osaühing Väärtmaterjal	Eesti		33	33
10961338	Neliruum OÜ	Eesti	valgustite ja mööbli tootmine	50	50
11978967	hoovikohvik OÜ	Eesti	restoranid jm toitlustuskohad		25
12221479	SKÜ Mechatronics OÜ	Eesti	väikeste helikopterite ehitamine ja arendamine		25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Osaühing Majatohter	11 676		219	11 895
ML arvutid AS				
Osaühing Roomaja	48 592		5 924	54 516
Catelit OÜ	292 003		-33 099	258 904
Osaühing Väärtmaterjal				
Neliruum OÜ	40 324		10 395	50 719
hoovikohvik OÜ		639	3 841	4 480
SKÜ Mechatronics OÜ		625		625
Kokku	392 595	1 264	-12 720	381 139

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
hoovikohvik OÜ	25	10.10.2011	639
SKÜ Mechatronics OÜ	25	20.12.2011	625

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	501 321	498 821	2 500	
Intressinõuded	58 992	58 992		
Viitlaekumised	94	94		
Muud nõuded	621 649	103 026	518 623	
Kokku muud nõuded	1 182 056	660 933	521 123	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	487 636	487 636		
Intressinõuded	44 581	44 581		
Viitlaekumised	682	682		
Muud nõuded	622 649	103 026	519 623	
Kokku muud nõuded	1 155 548	635 925	519 623	

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	1 352 701
31.12.2010	1 352 701
Ostud ja parendused	71 250
31.12.2011	1 423 951

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	30 076	30 857
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-12 201	-8 537

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009								
Soetusmaksumus	57 758	8 832	13 676	80 266	57 083	31 237	31 237	168 586
Akumuleeritud kulum	-52 384	-7 656	-10 849	-70 889	-42 513			-113 402
Jääkmaksumus	5 374	1 176	2 827	9 377	14 570	31 237	31 237	55 184
Ostud ja parendused	11 916			11 916		1 410	1 410	13 326
Amortisatsioonikulu	-3 767	-887	-1 192	-5 846	-6 036			-11 882
31.12.2010								
Soetusmaksumus	69 674	8 832	13 676	92 182	57 083	32 647	32 647	181 912
Akumuleeritud kulum	-56 151	-8 543	-12 041	-76 735	-48 549			-125 284
Jääkmaksumus	13 523	289	1 635	15 447	8 534	32 647	32 647	56 628
Ostud ja parendused	11 990	1 415		13 405		1 552	1 552	14 957
Amortisatsioonikulu	-4 389	-501	-675	-5 565	-4 605			-10 170
31.12.2011								
Soetusmaksumus	81 664	10 247	13 676	105 587	57 083	34 199	34 199	196 869
Akumuleeritud kulum	-60 540	-9 044	-12 716	-82 300	-53 154			-135 454
Jääkmaksumus	21 124	1 203	960	23 287	3 929	34 199	34 199	61 415

Soetatud kapitalirendi tingimustel 11 990 eurot väärtuses (lisa 12).

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	344	344
Jääkmaksumus	344	344
31.12.2010		
Soetusmaksumus	344	344
Jääkmaksumus	344	344
Amortisatsioonikulu	-34	-34
31.12.2011		
Soetusmaksumus	344	344
Akumuleeritud kulum	-34	-34
Jääkmaksumus	310	310

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Sõidukid	19 605	8 476	11 129		
Kapitalirendikohustused kokku	19 605	8 476	11 129		13
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Sõidukid	15 479	6 192	9 287		
Kapitalirendikohustused kokku	15 479	6 192	9 287		13

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Masinad ja seadmed	11 790	1 806
Kokku	11 790	1 806

Kapitalirenditingimustel soetati põhivara 11 990 eurot (lisa 10).

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen ettevõttelt	109 865	109 865			
Lühiajalised pangalaenud	315 425	315 425			
Lühiajalised laenud kokku	425 290	425 290			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised pangalaenud	9 365		9 365		
Omaniku laen	759 326		759 326		
Pikaajalised laenud kokku	768 691		768 691		
Kapitalirendikohustused kokku	19 605	8 476	11 129		12
Laenukohustused kokku	1 213 586	433 766	779 820		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen ettevõttelt	109 864	109 864			
Lühiajalised pangalaenud	137 070	137 070			
Lühiajalised laenud kokku	246 934	246 934			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised pangalaenud	241 723		241 723		
Omaniku laen	747 977		747 977		
Pikaajalised laenud kokku	989 700		989 700		
Kapitalirendikohustused kokku	15 479	6 192	9 287		12
Laenukohustused kokku	1 252 113	253 126	998 987		

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 229	2 316
Maksuvõlad	55	1 156
Muud võlad	127 124	111 052
Intressivõlad	6 068	191
Muud võlad	121 056	110 861
Saadud ettemaksed	4 090	4 090
Kokku võlad ja ettemaksed	132 498	118 614

Intressivõlad ei kajastu rahavoogude arandes võlgade ja ettemaksete muutuses, kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	64 349	57 355	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 349	57 355	
Kokku müügitulu	64 349	57 355	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda kinnivara üürileandmine	30 076	30 857	9
Nõustamisteenused	30 744	26 125	
Raamatute müük	94	149	
Ajakirjade müük	550	224	
Haldusteenus	1 376	0	
Muu müügitulu	1 509	0	
Kokku müügitulu	64 349	57 355	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-11 864	-898 624
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	63 944	0
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	-35 980	0
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	99 924	0
Intressitulud	78 341	28 186
Intressitulu hoiustelt	0	182
Intressitulu laenudelt	55 968	28 004
Muud intressitulud	22 373	0
Intressikulud	-23 857	-22 432
Intressikulu laenudelt	-23 774	-21 311
Muud intressikulud	-83	-1 121
Muud finantstulud ja -kulud	0	-185
Kokku finantstulud ja -kulud	106 564	-893 055

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OctoberFirst OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OctoberFirst OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	768 319	23 967	764 288	23 967
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		727 370		747 977
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 392		33 985	

	2011	2010
	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 018	764

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	931	13 621
Finantsinvesteeringud	423 217	420 495
Nõuded ja ettemaksed	695 189	666 735
Kokku käibevara	1 119 337	1 100 851
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	401 260	421 986
Nõuded ja ettemaksed	521 123	519 623
Kinnisvarainvesteeringud	1 240 141	1 168 891
Materiaalne põhivara	59 423	52 174
Immateriaalne põhivara	310	344
Kokku põhivara	2 222 257	2 163 018
Kokku varad	3 341 594	3 263 869
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	311 136	129 927
Võlad ja ettemaksed	131 563	115 595
Kokku lühiajalised kohustused	442 699	245 522
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	747 864	967 031
Kokku pikaajalised kohustused	747 864	967 031
Kokku kohustused	1 190 563	1 212 553
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 045 692	2 981 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 715	-935 491
Kokku omakapital	2 151 031	2 051 316
Kokku kohustused ja omakapital	3 341 594	3 263 869

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	59 255	45 562
Muud äritulud	10	4 105
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 922	-13 571
Mitmesugused tegevuskulud	-41 338	-61 207
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 742	-8 822
Muud ärikulud	-2	-4
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 261	-33 937
Finantstulud ja -kulud	96 454	-901 554
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	99 715	-935 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 715	-935 491

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 261	-33 937
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 742	8 822
Muud korrigeerimised	0	13 241
Kokku korrigeerimised	7 742	22 063
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 937	-1 981
Varude muutus	0	10 830
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 281	-14 896
Kokku rahavood äritegevusest	18 347	-17 921
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 967	-13 326
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-71 250	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-5 113
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	6 391
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 264	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	28 760
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	61 222	0
Antud laenud	-27 880	-110 716
Antud laenude tagasimaksed	4 155	41 694
Laekunud intressid	63 930	45 171
Laekunud dividendid	856	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	26 802	-7 139
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	28 293	525 034
Saadud laenude tagasimaksed	-70 377	-78 764
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 864	-2 287
Makstud intressid	-7 891	-13 137
Makstud dividendid	0	-504 957
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-57 839	-74 111
Kokku rahavood	-12 690	-99 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 621	112 792
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 690	-99 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	931	13 621

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	5 113	511	2 981 183	2 986 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-935 491	-935 491
31.12.2010	5 113	511	2 045 692	2 051 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)			99 715	99 715
31.12.2011	5 113	511	2 145 407	2 151 031

Aruande digitaalallkirjad

OÜ OctoberFirst (registrikood: 10145389) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLE JEHE	Juhatuse liige	27.07.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ OctoberFirst osanikele

Oleme auditeerinud OÜ OctoberFirst konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ OctoberFirst finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Urve Staub

Vandeaudiitori number 159

Audiitorettevõtja nimi

Urve Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa numbe 137

Audiitorettevõtja asukoha aadress

Lustivere küla Põltsamaa vald 48032 Jõgevamaa

27.07.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ OctoberFirst (registrikood: 10145389) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE STAUB	Vandeaudiitor	27.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 036 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 681
Kokku	2 145 468
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 145 468
Kokku	2 145 468

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 036 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 681
Kokku	2 145 468
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 145 468
Kokku	2 145 468

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	30744	51.88%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25532	43.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ville Jehe	36910010325		5113 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040813
E-posti aadress	karmen@brokerman.ee
E-posti aadress	ville@delfi.ee