

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Kalevi 71

registrikood: 80144606

tänava/talu nimi, Kalevi 71

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50103

telefon: +372 5138120

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Kalevi 71 tegeleb aadressil Kalevi 71, Tartu asuva korterelamu haldamise ja teenindamisega. Korterelamus on 16 korterit, korterite summaarne kasulik pindala on 947 m². Alates 01.12.2001.a. ostetakse haldus- ja raamatupidamisteenust sisse OÜ Ropka Elamult.

Jaauanuaris 2011.a. sõlmiti välikoristusteenuse leping OÜ Alpimeriga.

Remondifondis oli 2011.a. alguses 6450,52 eurot, koguti sel aastal 4061,75 eurot.

Remondifondi kulu oli kokku 8049,08 eurot.

■■■■■■ 5752,04 EUR katusekattevahtuse viimane osamakse.

■■■■■■ 867 EUR korter 14-s lae remonttööd

Hooldusfondi koguti 2011.a. 422,41 eurot.

■■■■■■■ 161,04 EUR Küttesüsteemi tehnohooldus

■■■■■■■ 138,74 EUR Veevarustussüsteemi hooldus

■■■■■■■ 366,82 EUR Uste ja ukسلukkude kulu

■■■■■■■ 80 EUR Kanalisatsiooniummistuste likvideerimine

■■■■■■■ 7,06 EUR Pangateenuse kulu

Hooldusfondi kulu oli kokku 753,66 eurot. Kulu ületas kogumist 331,25 euroga, mis kaeti olemasolevast remondifondist.

2011.a. lõpuks oli remondi- ja hooldusfondis kokku 2131,94 eurot. KÜ osakapital on 605,24 eurot. 31.12.2011.a. oli KÜ arveldusarvel Swedpangas 2856,59 eurot.

Järgmise remonttööna on vaja ette võtta elamu küttesüsteemi renoveerimine kuna soojusjaotus majas on väga ebaühtlane.

Juhatuse liikmed ei ole tasustatud palgaliselt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 874	5 670	
Nõuded ja ettemaksed	1 973	4 917	2
Kokku käibevara	4 847	10 587	
Kokku varad	4 847	10 587	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 275	2 296	3,4
Eraldised	1 967	7 686	
Kokku lühiajalised kohustused	4 242	9 982	
Kokku kohustused	4 242	9 982	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	605	605	
Kokku netovara	605	605	
Kokku kohustused ja netovara	4 847	10 587	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 453	19 025
Muud tulud	5	29
Kokku tulud	11 458	19 054
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 049	-15 025
Mitmesugused tegevuskulud	-3 407	-3 905
Tööjõukulud	0	-22
Muud kulud	-5	-111
Kokku kulud	-11 461	-19 063
Põhitegevuse tulem	-3	-9
Finantstulud ja -kulud	3	9
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	-9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 944	-2 981
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 740	2 410
Laekunud intressid	3	9
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 796	-571
Kokku rahavood	-2 796	-571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 670	6 241
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 796	-571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 874	5 670

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	605	605
31.12.2010	605	605
31.12.2011	605	605

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse eraldiste reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu	1 779
Ostjatelt laekumata arved	1 779
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	194
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 973

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Võlad tarnijatele	1 819
Saadud ettemaksed	451
kommunaalide kogumise vahe	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 275

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011
Tartu Keskkatlamaja AS	1 456
Eesti Energia AS	31
Tartu Veevärk AS	174
Ropka Elamu OÜ	5
Ragn Sells AS	68
Alpimer OÜ	85
Kokku võlad tarnijatele	1 819

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	17
Sotsiaalmaksud	0	5
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	22

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmete allkirjad 2011 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul

.....06. juunil.....2012 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Siim Lauri

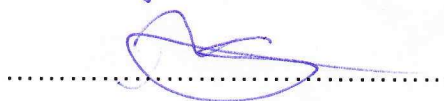
juhatuse liige



.....

Taavi Õun

juhatuse liige



.....

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu Kalevi 71 (registrikood: 80144606) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	06.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138120
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com