

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Kurmik projekt OÜ

registrikood: 11005153

tänava/talu nimi, Räpina mnt 7
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65606

telefon: +372 7824429

faks: +372 7823084

e-posti aadress: projekt@kurmik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Kurmik Projekt peamiseks tegevusalaks on ehitiste projekteerimine, omanikujärelevalve ja ekspertiiside tegemine. 2011 aasta müügituluks kujunes 50 824 eurot, vähenedes aastaga 17%. Põhilised teenuste ostjad olid kohalikud omavalitsused ja ettevõtted. Müügitulu moodustus täielikult projekteerimisteenuste müügist.

	2011	2010
Müügitulu (eurot)	50 824	61 075
Puhaskasum (eurot)	-3 236	-1 684
Puhasrentaablus	-6%	-3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,00	2,33
ROA	-29%	-11%
ROE	-48%	-17%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

2012 aastaks on OÜ Kurmik Projekt planeerinud müügitulu kasvu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 260	9 580	2
Nõuded ja ettemaksed	4 390	4 348	
Kokku käibevara	8 650	13 928	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 428	2 036	4
Kokku põhivara	2 428	2 036	
Kokku varad	11 078	15 964	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 326	5 976	7
Kokku lühiajalised kohustused	4 326	5 976	
Kokku kohustused	4 326	5 976	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 172	8 860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 236	-1 684	
Kokku omakapital	6 752	9 988	
Kokku kohustused ja omakapital	11 078	15 964	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	50 824	61 075	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 171	-8 381	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 214	-16 482	
Tööjõukulud	-31 323	-35 974	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 307	-1 440	4
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	-3 193	-1 202	
Finantstulud ja -kulud	-43	-142	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 236	-1 344	
Tulumaks	0	-340	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 236	-1 684	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 193	-1 202	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 307	1 440	4
Muud korrigeerimised	0	10	
Kokku korrigeerimised	1 307	1 450	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42	-2 795	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 650	-1 396	
Laekunud intressid	14	0	10
Makstud intressid	-57	-153	10
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-340	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 621	-4 436	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 699	-1 320	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 699	-1 320	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-1 278	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 278	
Kokku rahavood	-5 320	-7 034	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 580	16 614	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 320	-7 034	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 260	9 580	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	10 138	12 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 684	-1 684
Makstud dividendid			-1 278	-1 278
31.12.2010	2 556	256	7 176	9 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 236	-3 236
Emiteeritud osakapital	4		-4	0
31.12.2011	2 560	256	3 936	6 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KURMIK PROJEKT OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kulusse kasutusse võtmisel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Immateriaalset vara (asutamis- ja arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja bürooseadmed	3
Transpordivahendid	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitalu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse

intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	19	176
Arvelduskontod	4 241	9 404
Kokku raha	4 260	9 580

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		340
Käibemaks	0	1 085	560	
Üksikisiku tulumaks		192		428
Sotsiaalmaks		463		887
Kohustuslik kogumispension		21		14
Töötuskindlustusmaksed		59		99
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 820	560	1 768

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus		7 433	7 433	7 433
Akumuleeritud kulum		-5 600	-5 600	-5 600
Jääkmaksumus		1 833	1 833	1 833
Ostud ja parendused		1 320	1 320	1 320
Amortisatsioonikulu		-1 117	-1 117	-1 117
31.12.2010				
Soetusmaksumus		8 753	8 753	8 753
Akumuleeritud kulum		-6 717	-6 717	-6 717
Jääkmaksumus		2 036	2 036	2 036
Ostud ja parendused	1 033	666	1 699	1 699
Amortisatsioonikulu	-86	-1 221	-1 307	-1 307
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 033	9 419	10 452	10 452
Akumuleeritud kulum	-86	-7 938	-8 024	-8 024
Jääkmaksumus	947	1 481	2 428	2 428

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	5 193	5 193
Akumuleeritud kulum	-4 870	-4 870
Jääkmaksumus	323	323
Amortisatsioonikulu	-323	-323
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 193	5 193
Akumuleeritud kulum	-5 193	-5 193
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2011		
Soetusmaksumus	5 193	5 193
Akumuleeritud kulum	-5 193	-5 193
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	1 064	1 539
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	0	1 887
1-5 aasta jooksul	0	232

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	215	1 259
Võlad töövõtjatele	2 291	2 949
Maksuvõlad	1 820	1 768
Kokku võlad ja ettemaksed	4 326	5 976

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 824	61 075
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 824	61 075
Kokku müügitulu	50 824	61 075
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	50 824	61 075
Kokku müügitulu	50 824	61 075

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	23 306	26 787
Sotsiaalmaksud	8 017	9 188
Kokku tööjõukulud	31 323	35 975
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	14	11
Intressitulu hoiustelt	14	11
Intressikulud	-57	-153
Muud intressikulud	-57	-153
Kokku finantstulud ja -kulud	-43	-142

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	13 880	16 640

Aruande digitaalallkirjad

Kurmik projekt OÜ (registrikood: 11005153) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN KAASIK	Juhatuse liige	02.07.2012
EPP NEEDO	Juhatuse liige	02.07.2012
TALVI TRELL	Juhatuse liige	02.07.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 236
Kokku	3 936

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	50824	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Epp Needo	45109246519	Eesti	1024 EUR
Talvi Trell	44907316516	Kose alevik, Võru vald, Võru maakond, Eesti	768 EUR
Allan Kaasik	36810206527	Kreutzwaldi 17-30, Võru linn, Võru maakond, Eesti	768 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7824429
Faks	+372 7823084
E-posti aadress	projekt@kurmik.ee