

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Mäemõisa

registrikood: 11335896

küla: Liigvalla küla

vald: Rakke vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46318

telefon: +372 56577948

faks: +372 3253129

e-posti aadress: yllarhiire@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad tarnijatele	14
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Muud ärikulud	16
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 22 Tulumaks	17
Lisa 23 Seotud osapooled	17
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

OÜ Mäemõisa alustas tegevust märtsis 2007.a.

Ettevõtte põhieesmärk on kasvatada teravilja ja õlikultuure.

EMTAK kood: 01111 Teravilja- (v.a. riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus.
Talveperioodil pakub ettevõtte lumekoristusteenust.

Ettevõtte tegevus on hooajaline. Kevadel külv, suvel väetamine ja taimekaitse, sügisel saagi koristus, kuivatamine – kogu see periood on põhiliselt seotud ainult kulutuste tegemisega. Tulud tekivad alles sügisel, kui toodangut on võimalik realiseerida. Osaliselt toimub toodangu realiseerimine ka talvel ja kevadel, kui sügisel ei olnud võimalik kogu saaki realiseerida või loodetakse toodangut realiseerida parima võimaliku hinnaga.

Teravilja, kaunvilja ja rapsi realiseerimise netokäive on 268 623 eurot.

2011.aastal külvati nisu, otra, hernest, rapsi. Sügisel toimus saadud toodangu realiseerimine, realiseerimata osa on võetud lattu arvele.

2012.aastal on plaanis külvata, koristada ja edukalt realiseerida teravilja ja rapsi.

2011.aastal soetas ettevõtte 19 ha maad maksumusega 26000 eurot. Soetati ka uus arvuti ja transpordivahend VW Caddy

2012.aastal on kavas kasutada võimalust veelgi maad soetada.

2012.aastal on kavas soetada kapitalirendi tingimustel ratastraktor John Deere maksumusega 149000 eurot.

2012 lõpetame masinakuuri ehituse. Vajalik on kuivatikompleksi seadmete uuendamine.

2011.aastal on ettevõttes töötajatele arvestatud töötasusid 6620 eurot ja sotsiaalmakseid 2278 eurot. Ettevõttes töötab 2 põhikohaga töötajat.

Ettevõtte juhatuse liikmele on 2011.aastal välja makstud dividende 19 000 eurot.. Muid tasusid ja olulisi soodustusi ei ole juhatuse liikmele arvestatud ja välja makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 473	9 116	2
Nõuded ja ettemaksed	241 586	211 627	3
Varud	256 344	48 253	7
Kokku käibevara	510 403	268 996	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	639	639	6
Materiaalne põhivara	468 153	461 015	8
Kokku põhivara	468 792	461 654	
Kokku varad	979 195	730 650	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	59 442	33 283	10
Võlad ja ettemaksed	86 117	69 599	11
Kokku lühiajalised kohustused	145 559	102 882	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	46 889	76 331	10
Kokku pikaajalised kohustused	46 889	76 331	
Kokku kohustused	192 448	179 213	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	2 697	2 697	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	527 010	307 995	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 484	238 189	
Kokku omakapital	786 747	551 437	
Kokku kohustused ja omakapital	979 195	730 650	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	328 294	505 482	15
Muud äritulud	146 325	95 448	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	185 447	47 620	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-321 740	-321 362	17
Mitmesugused tegevuskulud	-24 021	-24 916	
Tööjõukulud	-8 898	-20 726	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-36 923	-29 758	
Muud ärikulud	-1 573	-5 858	20
Ärikasum (kahjum)	266 911	245 930	
Finantstulud ja -kulud	-7 376	-7 742	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	259 535	238 188	
Tulumaks	-5 051	0	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 484	238 188	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	266 911	245 930	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	36 923	29 758	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	16 617	
Kokku korrigeerimised	36 923	46 375	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 960	-152 256	
Varude muutus	-208 091	-13 103	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 518	24 242	
Laekunud intressid	46	77	
Makstud intressid	-7 422	-7 819	
Kokku rahavood äritegevusest	74 925	143 446	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-44 061	-85 112	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	62 633	
Antud laenud	0	-5 752	
Antud laenude tagasimaksed	0	5 834	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-44 061	-22 397	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	30 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-33 282	-157 054	
Makstud dividendid	-19 174	-3 196	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 051	-849	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 507	-161 099	
Kokku rahavood	3 357	-40 050	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 116	49 166	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 357	-40 050	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 473	9 116	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	2 697	307 995	313 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	238 189	238 189
31.12.2010	2 556	2 697	546 184	551 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	254 484	254 484
Makstud dividendid	0	0	-19 174	-19 174
31.12.2011	2 556	2 697	781 494	786 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mäemõisa 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused,

tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. [

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga

seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	12,5 aastat
Masinad, seadmed	5-10 aastat
Transpordivahendid	6,7 aastat
Arvutid	3 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	3 201	3 781
Arvelduskontod	9 272	5 335
Kokku raha	12 473	9 116

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	62 497	154 456	4
Ostjatelt laekumata arved	93 352	185 311	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-30 855	-30 855	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 517	1	5
Muud nõuded	177 572	57 006	
Laenunõuded	174 857	54 291	
Intressinõuded	2 715	2 715	
Ettemaksed	0	164	
Kokku nõuded ja ettemaksed	241 586	211 627	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	93 352	185 311
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-30 855	-30 855
Kokku nõuded ostjate vastu	62 497	154 456
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-30 855	-30 855
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-30 855	-30 855

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 395		0
Käibemaks	1 517	0		34 763
Üksikisiku tulumaks		1 455		1 679
Sotsiaalmaks		288		965
Kohustuslik kogumispension		20		24
Töötuskindlustusmaksed		30		123
Ettemaksukonto jääk			1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 517	4 188	1	37 554

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	639	639
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	639	639

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	22 644	0
Valmistoodang	233 700	48 253
Kokku varud	256 344	48 253

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2009									
Soetusmaksumus	6 602	72 096	18 853	1 136	142 869	162 858			241 556
Akumuleeritud kulum			-5 420	-468	-16 770	-22 658			-22 658
Jääkmaksumus	6 602	72 096	13 433	668	126 099	140 200			218 898
Ostud ja parendused	34 257			1 302	228 212	229 514	54 121	54 121	317 892
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	34 257								34 257
Muud ostud ja parendused				1 302	228 212	229 514	54 121	54 121	283 635
Amortisatsioonikulu		-1 442	-2 828	-643	-24 845	-28 316			-29 758
Müügid					-46 017	-46 017			-46 017
31.12.2010									
Soetusmaksumus	40 859	72 096	18 853	2 438	319 951	341 242	54 121	54 121	508 318
Akumuleeritud kulum		-1 442	-8 248	-1 111	-36 502	-45 861			-47 303
Jääkmaksumus	40 859	70 654	10 605	1 327	283 449	295 381	54 121	54 121	461 015
Ostud ja parendused	26 000		9 700	1 509		11 209	6 852	6 852	44 061
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	26 000								26 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							6 852	6 852	6 852
Muud ostud ja parendused			9 700	1 509		11 209			11 209
Amortisatsioonikulu		-2 624	-2 828	-430	-31 041	-34 299			-36 923
Ümberklassifitseerimised		54 121					-54 121	-54 121	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		54 121					-54 121	-54 121	
31.12.2011									
Soetusmaksumus	66 859	126 217	28 553	3 947	319 951	352 451	6 852	6 852	552 379
Akumuleeritud kulum		-4 066	-11 076	-1 541	-67 543	-80 160			-84 226
Jääkmaksumus	66 859	122 151	17 477	2 406	252 408	272 291	6 852	6 852	468 153

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	0	62 633
Kokku	0	62 633

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
0170241L	7 436	7 436			6,756	Euro	07.2012
01127456L	46 718	12 751	33 967		3,619	Euro	06.2015
20105988	22 177	9 255	12 922		3,95	Euro	04.2014
Kapitalirendikohustused kokku	76 331	29 442	46 889				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
0170241L	19 523	12 087	7 436		6,756	Euro	07.2012
01127456L	59 017	12 299	46 718		3,619	Euro	06.2015
20105988	31 074	8 897	22 177		3,95	Euro	04.2014
Kapitalirendikohustused kokku	109 614	33 283	76 331				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	192 678	215 651
Kokku	192 678	215 651

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	30 000	30 000			2012
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000			
Kapitalirendikohustused kokku	76 331	29 442	46 889		
Laenukohustused kokku	106 331	59 442	46 889		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	109 614	33 283	76 331		
Laenukohustused kokku	109 614	33 283	76 331		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	68 295	18 588	12
Võlad töövõtjatele	517	512	13
Maksuvõlad	4 188	37 554	5
Muud võlad	13 117	12 945	
Dividendivõlad	13 117	12 945	
Kokku võlad ja ettemaksed	86 117	69 599	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	68 295	18 588

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	517	512
Kokku võlad töövõtjatele	517	512

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	328 294	505 482
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	328 294	505 482
Kokku müügitulu	328 294	505 482
Müügitulu tegevusalade lõikes		
01111- Teravilja ja õliseemnetaimede kasvatus	268 623	444 425
01611- Taimakasvatuse abitegevused	51 498	57 925
52219- Muud maismaaveondust teenindavad tegevused	0	2 812
74201- Fotograafia	0	320
Lumetõrje, teeholdus	8 173	0
Kokku müügitulu	328 294	505 482

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	16 617
Tulu sihtfinantseerimisest	145 378	78 827
Trahvid, viivised ja hüvitised	947	0
Muud	0	4
Kokku muud äritulud	146 325	95 448

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	284 528	306 367
Energia	26 578	13 290
Kütus	26 578	13 290
Transpordikulud	1 792	1 064
Muud	8 842	641
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	321 740	321 362

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Maarent	8 371	8 540
Mitmesugused bürookulud	3 418	1 219
Koolituskulud	820	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	230	12
Muud	11 182	15 145
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 021	24 916

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 620	15 421
Sotsiaalmaksud	2 278	5 305
Kokku tööjõukulud	8 898	20 726
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 573	5 858
Kokku muud ärikulud	1 573	5 858

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	46	77
Muud intressitulud	46	77
Intressikulud	7 422	7 819
Intressikulu laenudelt	1 280	0
Intressikulu kapitalirendilt	6 078	7 802
Muud intressikulud	64	17
Kokku finantstulud ja -kulud	7 468	7 896

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

	2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	19 000	5 051
Kokku	19 000	5 051

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	51 301	43 426	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 257	13 580	0

Juhatuse liikmele ei ole juhatuse liikme tasusid ja muis olulisi soodustusi arvestatud.

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

2012.aastal on sõlmitud kapitalirendi leping. Soetati ratastraktor John Deere maksumusega 149000 eurot. Kapitalirendi leping on sõlmitud 5.aastaks.

Muid olulisi sündmusi pärast bilansipäeva ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Mäemõisa (registrikood: 11335896) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR HIIRE	Juhatuse liige	10.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	527 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 484
Kokku	781 494
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	527 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 484
Kokku	781 494
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	268623	81.82%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	01611	51498	15.69%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	8173	2.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Üllar Hiire	36205265226	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3253129
Mobiiltelefon	+372 56577948
E-posti aadress	yllarhiire@gmail.com