



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing LEIDI CONSULT

registrikood: 10299626

tänava/talu nimi, Savimäe 8A, Vahi Tööstuspark
maja ja korteri number:

küla: Vahi küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 60534

telefon: +372 56560484, +372 7336339

faks: +372 7336339

e-posti aadress: leidi@leidi.ee

veebilehe aadress: www.leidi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Leidi Consult asutati 1997 aastal.

2001 aastal lisandus uus tegevusharu – ionküttesüsteemide väljatöötamine, tootmine, müük ja paigaldus. 2004-2005 aastal suurenes märgatavalt ionküttesüsteemide tootmine, müük, paigaldus ning küttesüsteemide ehitus, moodustades valdava enamuse ettevõtte müügituludest. Alustati esimesi katsetusi päikese- ja geotermia küttesüsteemide alal - eesmärgiks alternatiivenergia parim ära kasutamine meie tingimustes. 2005 aastal paigaldati esimesed päikese- ja geotermia küttesüsteemid. 2006 aastal töötati välja uue põlvkonna tooteseeria Ionheatsystem LEIDI mudelid, laiendades tootmist. 2006-2007 aastatel alustas Leidi Consult OÜ NIBE päikese- ja geotermia küttesüsteemide ning kvaliteetboilerite maaletoomist ning müüki. 2008 töötati toodete jätkuva arenduse ning erinevate alternatiivtehnoloogiate ja Ionheatsystem LEIDI süsteemide ühendusvõimaluste suunas. Töötati välja pakett Ionheatsystem LEIDI SOLARIS. 2009 aastal suunati enamik ettevõtte jõudusi teadus- ja arendustegevusele. EAS'i abiga alustati LEIDI IONWIND alternatiivenergia projekti arendamist - viidi läbi esimene etapp - eeluurimine. 2010 arendati järjest edasi ka intellektuaalse omandi kaitset - laiendati ettevõtte väljatöötatud toodete kaitset patentide ja kasulike mudelitega. Arendati oluliselt alternatiiv- ja taastuvenergia osas.

2011 aastal panustati veelgi alternatiivenergia arendamisse, uute lahenduste väljatöötamisse ja projekteerimisse. Esitati taastuvenergia alane patentlahendus Euroopa Patendiametile mis ka augustis 2011 EU Patendibülletäänis avaldati. Sellega oleme saavutanud kindla ja aksepteeritud koha alternatiiv- ning taastuvenergia lahendusi väljatöötavate ettevõtete seas maailmas. Kriisist väljudes kasvas eksport üle 5 korra ja laiendame oma lahenduste ning toodetega lisaks veel kahes regioonis: Kreekas ja Venemaal. Müügitulu kasvas üle 3 korra ning võib väita, et valitud arengusuunad olid parimad mida majanduskriisi olukorras võis leida.

Järgneval perioodil on kavas arendada edasi Ionheatsystem LEIDI mudelivalikut. Erilist tähelepanu pöörates alternatiivenergia seadmete ja Ionheatsystem LEIDI ühendamisele, kasutades võimalikult suurt osa looduslikest energiaallikatest soojusenergia tootmiseks. Ettevõtte põhitegevusalaks jääb ionküttesüsteemide tootmine, jae- ja hulgimüük ning paigaldamine. Erilise tähtsusega on alternatiivenergia projektide koostamine ning vastavad nõustamised. Suurt osa müügitulust soovime saavutada päikese- ning tuuleenergia kasutamisel tarbevee tootmisel ja hoonete kütmisel. Planeeritud on 2012. aastal arendada edasi väljatöötatavate Ionheatsystem LEIDI ning alternatiivenergia pakettide osa. Järjest enam konsulteeritakse arenevaid alternatiivenergiaprojekte algusest lõpuni - konseptsioonist lahenduseni. Tootmis-arendus-paigaldus üksuses on planeeritud 2012 aastal jätkata alternatiivenergia kasutuse tehnoloogiate arendamist, kus soovime oluliselt suurendada päikese- ja geotermia küttesüsteemide ning teiste alternatiivenergia seadmete maaletoomist.

Seni niigi vähenenud bürookaupade otsemüügi teenuse pakkumine lõpetati.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	122 633	86 085
Finantsinvesteeringud	160	160
Nõuded ja ettemaksed	29 998	7 360
Varud	85 950	50 668
Kokku käibevara	238 741	144 273
Põhivara		
Materiaalne põhivara	48 750	29 781
Immateriaalne põhivara	186 346	133 358
Kokku põhivara	235 096	163 139
Kokku varad	473 837	307 412
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	50 000	10 000
Võlad ja ettemaksed	43 844	6 357
Kokku lühiajalised kohustused	93 844	16 357
Kokku kohustused	93 844	16 357
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 243	246 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 938	41 501
Kokku omakapital	379 993	291 055
Kokku kohustused ja omakapital	473 837	307 412

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	327 934	103 083
Muud äritulud	89 542	73 063
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-205 012	-50 787
Mitmesugused tegevuskulud	-83 052	-41 844
Tööjõukulud	-24 286	-13 795
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 250	-13 811
Ärikasum (kahjum)	88 876	55 909
Finantstulud ja -kulud	62	-14 408
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 938	41 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 938	41 501

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	88 876	55 909
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 103	-21 609
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 356
Muud korrigeerimised	-804	0
Kokku korrigeerimised	-18 907	-22 965
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 639	-1 956
Varude muutus	-35 281	26 070
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	37 487	-1 132
Kokku rahavood äritegevusest	49 536	55 926
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-52 988	-73 063
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	320
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-52 988	-72 743
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	40 000	4 887
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-20 772
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 000	-15 885
Kokku rahavood	36 548	-32 702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86 085	118 787
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 548	-32 702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	122 633	86 085

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	246 742	249 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)			41 501	41 501
31.12.2010	2 556	256	288 243	291 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)			88 938	88 938
31.12.2011	2 556	256	377 181	379 993

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LEIDI CONSULT OÜ

Majandusaasta algus: 01.01.2011

Majandusaasta lõpp: 31.12.2011

Äriregistri kood: 10299626

Aadress: Savimäe 8A, Vahi küla, Tartu vald, Tartumaa

Põhitegevusala: loonküttesüsteemide tootmine, jae ja hulgimüük, paigaldus ning projekteerimine. Küttesüsteemide projekteerimine ja ehitus.

Alternatiivenergia kasutuselevõtt - konsultatsioonid, projekteerimine, ehitus.

Leidi Consult OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on euros.

Vigade korrigeerimine

Põhivahendite kulum ja kasum põhivara ümberhindamisest vastavalt turuhinnale. Kanti maha arvel olnud el.tööriist.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ekspordi osakaal 2011 aastal jäi võrreldes aastaga 2010 samale protsentuaalsele tasemele - kuigi summaselt tõusis üle 5 korra.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte on jätkuvalt Nordic Passivehouse OÜ ja Passiivmaja Infokeskus MTÜ liige pürgides "passiivmaja turule" Eestis ja Skandinaavias.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seisuga 31.12.2011 võlgneb ettevõtte riigimakse 2519 euri ja MTA ettemaksukontol on ettemaksena 0,00 euri

Varud

Ettevõtte on arendustegevuse kõrval investeeritud ka alternatiivenergia seadmetesse. Varude jääk ettevõtte laos (valmistoodang, kaup müügiks ja tarvikud) seisuga 31.12.2011: 85'950 euri

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euri ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Arvutustehnika 50% aastas

Transpordivahendid 25% aastas

Muud masinad ja seadmed 20% aastas

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ettevõtte on arvel 31.12.2011 seisuga järgmine põhivara (autod ja muud transpordivahendid):

Chrysler 300C 2006

Ford Mondeo 2007

Renault Master 2000

FourWinns 2000

Seisuga 01.01.2011 toimus transportvahendite väärtuse korrastamiseks ja eurosse üleviimiseks ümberhindamine realsesse turuväärtusesse.

2011 aastal avaldas ettevõtte uue alternatiivenergia alase patendi Euroopa Patendiametis. Immateriaalne põhivara väärtus (patendid ja kasulikud mudelid) seisuga 31.12.2011: 186'346 euri. Väärtuse hindamisel kasutatakse jätkuvalt tekkepõhist meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4 aastat

Rendid

Renditulu, -kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse tekkepõhiselt.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Müügikulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on kulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek müüjalt ostjale. Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2009		
Jääkmaksumus	64 028	64 028
Ostud ja parendused	69 330	69 330
31.12.2010		
Jääkmaksumus	133 358	133 358
Ostud ja parendused	52 988	52 988
31.12.2011		
Jääkmaksumus	186 346	186 346

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	18 109	10 287
Sotsiaalmaksud	6 177	3 509
Kokku tööjõukulud	24 286	13 796
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	50 000	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010

Arvestatud tasu	3 886	2 224
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing LEIDI CONSULT (registrikood: 10299626) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO HANIKAT	Juhatuse liige	11.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 938
Kokku	377 181

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 938
Kokku	377 181

Kasumit ei jagata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	101660	31.00%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	65600	20.00%	Ei
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	56850	17.34%	Ei
Keskkütteradiaatorite ja keskkütte-kuumaveekatelde tootmine	25211	48500	14.79%	Ei
Teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	72191	29870	9.11%	Ei
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	25454	7.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Hanikat	36810282714	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7336339
Faks	+372 7336339
Mobiiltelefon	+372 56560484
E-posti aadress	leidi@leidi.ee
Veebilehe aadress	www.leidi.ee