

07 -07- 2003

AS FIVE STARS EESTI

1-16

Marie Tsine

## MAJANDUSAASTA AASTAARUANNE

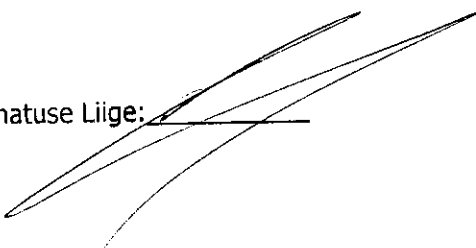
AS Five Stars Eesti põhitegevusalaks on vahendustegevus.

Ärinimi: AS Five Stars Eesti  
Äriregistri kood: 10073655  
Address: Merivälja tee 1-K47, Tallinn 11911  
Telefon: 6 379 463  
Majandusaasta algus: 01.01.02  
Majandusaasta lõpp: 31.12.02  
Tegevjuht: Viljar Suits

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

Dokument koosneb 16  
Leheküljest

Juhatus Liige: \_\_\_\_\_



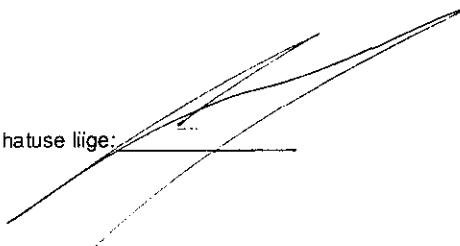
07-07-2003

## Sisukord

---

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisealused	9
Lisa 1.	10
Lisa 2.	11
Lisa 3.	12
Lisa 4.	13
Lisa 5.	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.a. Majandusaasta aruandele	16

Juhatuse liige:



## AS Five Stars Eesti tegevusaruanne

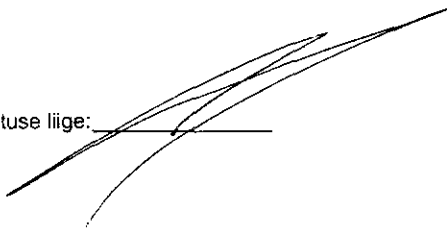
0 / -0/- 2003

Five Stars Eesti AS põhitegevusalaks on vahendustegevus.  
2002.a. Tulemused olid ootuspärased. 2003.a. Eesmärgiks on firma arendamine ning konkurentsivõimelisemaks muutmine.

Juhatusel on üks. Nõukogu koosneb kolmest liikmest. Juhatusel on ka tegevdirektor. Juhatusel ja nõukogu liikmetel 2002.a. Aastal tasusid makstud ei ole.

Viljar Suits  
Juhatusel liige (Juhataja)

Juhatusel liige:



## Raamatupidamise aastaaruanne

01-01-2003

### Juhatuse deklaratsioon

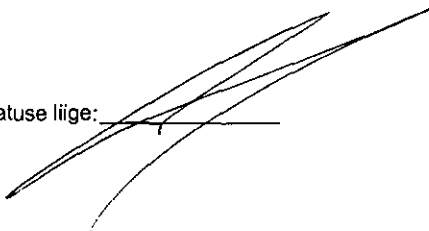
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 16 esitatud AS Five Stars Eesti 2002.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Five Stars Eesti finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28.04.2003.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Five Stars Eesti on jätkuvalt tegutsev.



Ees- ja perekonnanimi  
Juhatuse esimees

Juhatuse liige:



## RAAMATUPIDAMISBILANSS

07-07-2003

31. detsember 2002.a.

### AKTIVA

	Lisad	Aasta lõpuks	Aasta alguseks
<b>I KÄIBEVARA</b>			
Raha ja pangakontod			
Kassa ja pangakontod		640 080	1 389
	<b>Kokku</b>	<b>640 080</b>	<b>1 389</b>
Mitmesugused nõuded	1		
Muud lühiajalised nõuded		845 000	1 000
	<b>Kokku</b>	<b>845 000</b>	<b>1 000</b>
Ettemaksud tulevaste perioodide kulu	3		
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded		61 943	2 650
Muud ettemaksud tulevaste perioodide kulud		0	0
	<b>Kokku</b>	<b>61 943</b>	<b>2 650</b>
Varud			
Ostetud kaubad müügiks		232 757	2 189 202
	<b>Kokku</b>	<b>232 757</b>	<b>2 189 202</b>
<b>KOKKU KÄIBEVARA</b>		<b>1 779 780</b>	<b>2 194 241</b>
<b>KOKKU AKTIVA</b>		<b>1 779 780</b>	<b>2 194 241</b>

### PASSIVA

		Aasta lõpuks	Aasta alguseks
<b>III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>			
Võlakohustused			
Tagatisteta võlakohustused	1	0	1 570 322
	<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>1 570 322</b>
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Intressivõlad		10	240 053
Muud viitvõlad		342 200	0
	<b>Kokku</b>	<b>342 210</b>	<b>240 053</b>
<b>KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>		<b>342 210</b>	<b>1 810 375</b>
<b>IV OMAKAPITAL</b>			
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	2	400 000	400 000
Eelmiste perioodide kahjum		-16 135	-180 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 053 705	164 138
<b>KOKKU OMAKAPITAL</b>		<b>1 437 570</b>	<b>383 866</b>
<b>KOKKU PASSIVA</b>		<b>1 779 780</b>	<b>2 194 241</b>

## KASUMIARUANNE NR.1

Tallinna Linnakohus  
Registriesakond  
**SISSE TULNUD**

07 -07- 2003

Lisad		
ÄRITULUD	Aruande aasta	Eelmine aasta
Realiseerimise netokäive	5	3 642 430
<b>KOKKU ÄRITULUD</b>	<b>3 642 430</b>	<b>1 205 455</b>
<b>ÄRIKULUD</b>		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 956 445	536 838
Mitmesugused tegevuskulud	603 891	264 491
<b>KOKKU ÄRIKULUD</b>	<b>2 560 336</b>	<b>801 329</b>
<b>ÄRIKASUM</b>	<b>1 082 094</b>	<b>404 126</b>
<b>Finantstulud</b>		
Muud intressi- ja finantstulud	239	65
<b>KOKKU FINANTSTULUD</b>	<b>239</b>	<b>65</b>
<b>Finantskulud</b>		
Intressikulud	28 628	240 053
<b>KOKKU FINANTSKULUD</b>	<b>28 628</b>	<b>240 053</b>
<b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b>	<b>1 053 705</b>	<b>164 138</b>
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>	<b>1 053 705</b>	<b>164 138</b>

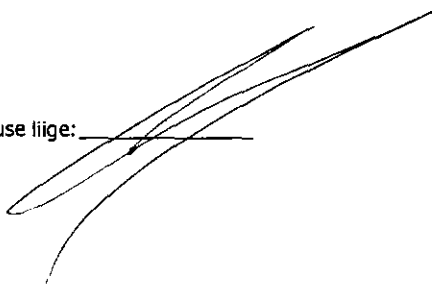
Juhatuses liige

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

01-07-2003

	Aruande aastal	Eelmisel aastal
<b>Äritegevusest tulenevad rahavood</b>		
<b>PUHASKASUM/KAHJUM</b>	1053705	164138
Äritegevusega korrigeerimine		
Lühiajaliste nõuete muutumine	-59294	-2650
Varude muutus	1956445	536838
Muude võlgade muutus	102157	232087
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>	<b>3053013</b>	<b>930413</b>
<b>Investeeringutest tulenevad rahavood</b>		
Väljaantud laenud	-844000	-1000
<b>RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST</b>	<b>-844000</b>	<b>-1000</b>
<b>Finantseeringutest tulenevad rahavood</b>		
Tagastatud laene	-1570322	-1458050
<b>RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST</b>	<b>-1570322</b>	<b>-1458050</b>
<b>RAHAVOOG KOKKU</b>	<b>638691</b>	<b>-528637</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL</b>	<b>1389</b>	<b>530026</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL</b>	<b>640080</b>	<b>1389</b>

Juhatusel liige:



AS Five Stars Eesti  
Majandusaasta aruanne

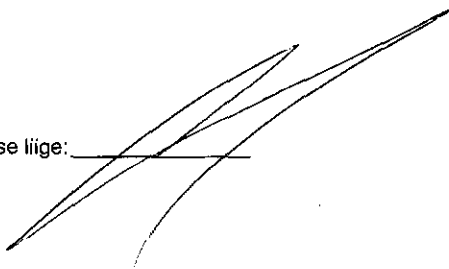
Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

07-07-2003

## Omakapitali muutuse aruanne

Täiendavat informatsiooni omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr. 3

Juhatuse liige:





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

07-07-2003

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamisetavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2002 aastal rakendatud ei ole. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

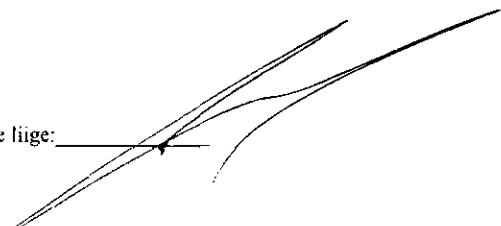
Juhatuse liige: \_\_\_\_\_

07-07-2003

**Lisa 1. Lühiajalised laenud**

Laenu subjekt	Laen aasta algusek summa	Laenu tähtaeg	Saadud / tasutud laene	Jääk aasta lõpul Kokku	sh. tähtajaks tasumata
<b>Antud Lühiajalised laenud</b>					
MTÜ PÄRTLE	1000	22.03.02	-1000	0	
AS MOBEC	0	31.12.03	845000	845000	
<b>Kokku:</b>	<b>1000</b>		<b>844000</b>	<b>845000</b>	
<b>Saadud lühiajalised laenud</b>					
AS MOBEC	844000	23.03.02	-844000	0	
ERAISIK	363161	23.03.02	-363161	0	
ERAISIK	363161	23.03.02	-363161	0	
<b>Kokku:</b>	<b>1570322</b>		<b>-1570322</b>	<b>0</b>	

Juhatuses liige:



07-07-2003

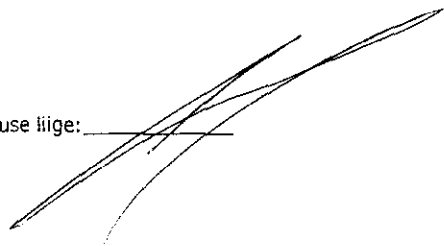
**Lisa 2 Omakapitali muutuse aruanne**

	Aasta alguseks	Muutus	Aasta lõpuks
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>383866</b>		<b>1437570....</b>
Aksiakapital	400000		400000
Eelmiste perioodide kahjum	-180272		-16135
Aruande aasta kasum/kahjum	164138	1053705	1053705

Märkused:

1. Aktsiate arv 400 tk 1 aktsia nominaalväärtus 1000.-

Juhatuses liige:



Tallinna Linnakohus  
Registriesakond  
**SISSE TULNUD**

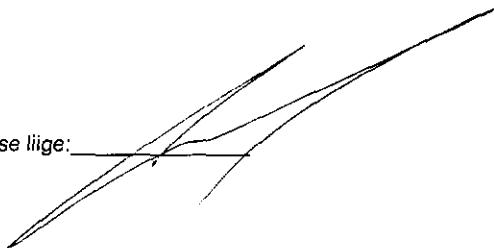
07 -07- 2003

---

**Lisa 3 Maksude ettemaksud**

Käibemaks 61 943

Juhatuselige:

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a stylized, illegible name.

Tallinna Linnakohtus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

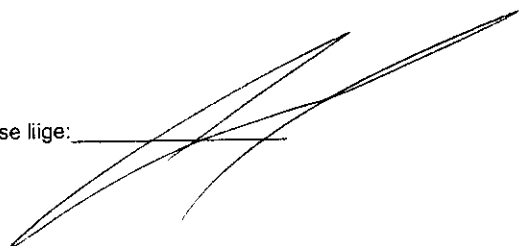
07-07-2003

**Lisa 4 Aktsionärid**

---

nimi	isikukood	aktsiate arv
Ardi Vigur	36807040319	200
Viljar Suits	36706140241	200

Juhatuses liige:



Tallinna Linnakohtus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

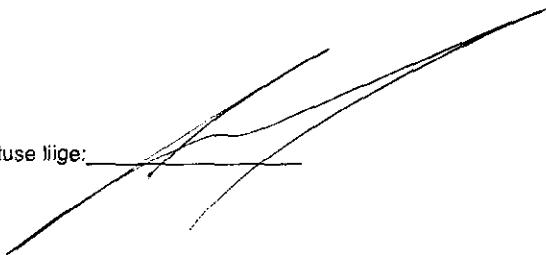
07-07-2003

**Lisa 5 Realisatsiooni netokäive**

AS Five Stars Eesti põhitegevusalaks on kinnistute müük.

Netorealiseerimise käive 2002 aastal oli 3 642 430 krooni, eksport puudus.

Juhatuse liige:



Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

07-07-2003

## Kasumi jaotamise ettepanek

AS Five Stars esti jaotamata kasum on:

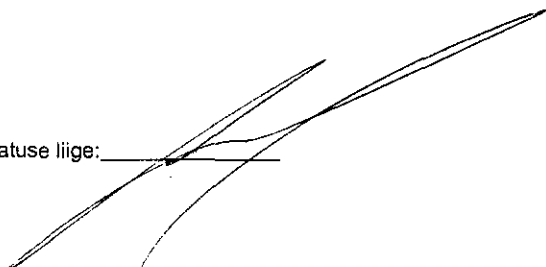
Kahjum seisuga 31.12.2001	-16 135
2002.a. Puhaskasum	1 053 705
Kokku kasum	1 037 570

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku järgmiselt:

Kanda 2002 majandusaasta osa kasumist eelmiste perioodide kahjumi katmiseks ja teine osa jaotamata kasumi arvele.

Ees- ja perekonnanimi  
Juhatusesimees

Juhatusesimees:

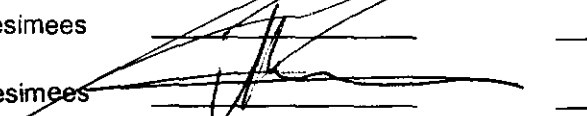


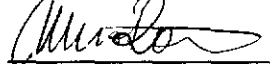


Tallinna Linnakohus  
Registriesakond  
**SISSE TULNUD**

**Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.a. Majandusaasta aruandel**

07-07-2003

Juhatus on koostanud 2002.a. Tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuselt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Viljar Suits	juhatuse esimees		2003
Ardi Vigur	nõukogu esimees		2003
Arnold Vigur	nõukogu liige		2003
Merit Rõuk	nõukogu liige		2003

Juhatusel liige: 