

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: ARU 9 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80015620

tänava/talu nimi, Aru 9-4

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31024

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: adrinalinka@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Aru 9- on toimunud tegevusaasta jooksul 4 üldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1. Katuse renoveerimine(osa).
- 2 .Elektrosüsteemi renoveerimine.
3. Aknad vahetamine kerdris.
4. Kütusesüsteemi renoveerimine ja küttepüstikude ventiilide vahetamine.

Kokku on remondi ja taastamistöödeks kulunud 9 627 evrot.

Korteriühistu juhatus koosneb 4-st liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.Töötasu majavalitsejale –Olga Lukiyanovichile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Aru 9 2011.a. raamatupidamise

aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti

hea raamatupidamistavaga ,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Aru 9 finantseisundit ,

majandustulemust ja rahavoogusid ,

KÜ Aru 9 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	507	195
Nõuded ja ettemaksed	6 187	5 647
Kokku käibevara	6 694	5 842
Kokku varad	6 694	5 842
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 341	4 168
Kokku lühiajalised kohustused	5 341	4 168
Kokku kohustused	5 341	4 168
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 674	-2 349
Aruandeaasta tulem	-321	4 023
Kokku netovara	1 353	1 674
Kokku kohustused ja netovara	6 694	5 842

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 248	19 697
Kokku tulud	37 248	19 697
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-34 998	-15 674
Tööjõukulud	-2 502	0
Muud kulud	-69	0
Kokku kulud	-37 569	-15 674
Põhitegevuse tulem	-321	4 023
Aruandeaasta tulem	-321	4 023

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-321	4 023
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-541	-1 410
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 174	-2 418
Kokku rahavood põhitegevusest	312	195
Kokku rahavood	312	195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	195	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	312	195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	507	195

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	-2 349	-2 349
Aruandeaasta tulem	4 023	4 023
31.12.2010	1 674	1 674
Aruandeaasta tulem	-321	-321
31.12.2011	1 353	1 353

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aru 9 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale , müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	507	195
Swedbank	507	195
Kokku raha	507	195

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	6 187	5 647
Ostjatelt laekumata arved	6 187	5 647
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 187	5 647

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
OU Consumat	2 397	607
OU Jarve Biopuhastus	351	350
AS Kohtla-Jarve Soojus	2 390	2 308
AS Eesti Energia	47	73
AS Eesti Gaas	100	59
OU Baltic Account	64	51
OU Ekovir	60	95
OU Kohtla-Jarve Elekter	-338	248
OU Pamir	-2	0
Kokku võlad tarnijatele	5 069	3 791

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 873	1 149
Sotsiaalmaksud	630	384
Kokku tööjõukulud	2 503	1 533
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	764
soodustused ei ole	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

ARU 9 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80015620) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA SASS	Juhatuse liige	25.06.2012
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	25.06.2012
SVETLANA SADOMSKAYA	Juhatuse liige	28.06.2012
VLADIMIR IGNATENKOV	Juhatuse liige	10.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	adrinalinka@list.ru