

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: PEETRI 28 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80172436

tänava/talu nimi, Peetri 28-55

maja ja korteri number:

linn: Paldiski linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76805

telefon: +372 5014364, +372 55679741

e-posti aadress: peetri28@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Eraldised	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Peetri 28 asutati 2002 aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esema osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine

ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamus on 75 korterit. Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele makstakse töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 663	40 760	2
Nõuded ja ettemaksed	25 264	26 633	
Kokku käibevara	70 927	67 393	
Kokku varad	70 927	67 393	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	486	7 236	5
Kokku lühiajalised kohustused	486	7 236	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	56 853	49 945	8
Kokku pikaajalised kohustused	56 853	49 945	
Kokku kohustused	57 339	57 181	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 227	2 227	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 053	6 106	
Aruandeaasta tulem	3 308	1 879	
Kokku netovara	13 588	10 212	
Kokku kohustused ja netovara	70 927	67 393	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 889	10 855	
Muud tulud	1 333	23	9
Kokku tulud	13 222	10 878	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 304	-2 077	
Mitmesugused tegevuskulud	-235	-1 714	
Tööjõukulud	-4 174	-5 269	10
Muud kulud	-243	0	
Kokku kulud	-9 956	-9 060	
Põhitegevuse tulem	3 266	1 818	
Finantstulud ja -kulud	42	61	11
Aruandeaasta tulem	3 308	1 879	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 266	1 818	
Korrigeerimised			
Kokku korrigeerimised	68	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 369	-4 833	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	158	-704	
Laekunud intressid	42	0	
Muud rahavood põhitegevusest	0	13 192	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 903	9 473	
Kokku rahavood	4 903	9 473	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 760	31 287	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 903	9 473	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 663	40 760	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009		6 106	6 106
Korrigeeritud saldo 31.12.2009		6 167	6 167
Aruandeaasta tulem		1 879	1 879
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 227		2 227
31.12.2010	2 227	7 985	10 212
Vigade parandamise mõju		68	68
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 227	8 053	10 280
Aruandeaasta tulem		3 308	3 308
31.12.2011	2 227	11 361	13 588

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Peetri 28 2011.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, millest on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt st.päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud ja kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui olulised omanduga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	45 663	40 760
Kokku raha	45 663	40 760

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	25 264	26 633
Kokku nõuded ostjate vastu	25 264	26 633

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	14
Sotsiaalmaks	117
Töötuskindlustusmaksed	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	136

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	160	6 626	6
Võlad töövõtjatele	190	303	7
Maksuvõlad	136	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	486	6 929	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijatele tasumata arved	160	6 626
Kokku võlad tarnijatele	160	6 626

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	190	303
Kokku võlad töövõtjatele	190	303

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010			
Ettemakstud remonditasud	49 945			
Kokku eraldised	49 945			
	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Ettemakstud remonditasud	49 945	12 212	-5 304	56 853
Kokku eraldised	49 945	12 212	-5 304	56 853

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 308
Muud	25
Kokku muud tulud	1 333

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 095	3 931
Sotsiaalmaksud	1 079	1 300
Töötuskindlustus	0	39
Kokku tööjõukulud	4 174	5 270
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011
Intressitulud	42
Intressitulu hoiustelt	42
Kokku finantstulud ja -kulud	42

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	1 150

Aruande digitaalallkirjad

PEETRI 28 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80172436) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON SUDARENKO	Juhatuse liige	04.07.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	
SNEŽANNA TŠERTŠIK	Juhatuse liige	04.07.2012
Resolutsioon:	kinnitan	
JULIA ROMANOVA	Juhatuse liige	04.07.2012
Resolutsioon:	Julia Romanova	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55679741
Mobiiltelefon	+372 5014364
E-posti aadress	peetri28@hotmail.ee