

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Kõue mõis OÜ

registrikood: 11246431

tänava/talu nimi, Rävala pst 15-13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 5046509

e-posti aadress: info@kau.ee, enkross@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2011. a. jätkusid Kõue-Triigi mõisakompleksi ehitus- ja renoveerimistööd, seega oli ka 2011. a. Kõue mõis OÜ jaoks aktiivne ehitusaasta. Ettevõtte tegi ettevalmistusi reaalse tegevuse alustamiseks mõisakompleksis 2012. a. kevadel. Ehitusperiood on pikenenud ja peamiseks põhjusteks on olnud keerulised ehituslahendused ning tööjõu liikumine ehitussektoris.

Mõisa äriplaan näeb endiselt ette mõisa jäädvustuskoolituste keskuse rajamise ja baltisaksa keskuse loomise koos raamatukoguga. Lisaks rajatakse mõisa konverentsikeskus, kontserdisaal ning restoran ja majutusasutus mõisa teenindamiseks.

Äriprojekti alusel esitas Kõue mõis OÜ taotluse EAS'ile, mis pidas Kõue-Triigi mõisa projekti perspektiivikaks ja otsustas toetada mõisa koolituskeskuse rajamist 10 miljoni krooniga (639 116,48 eurot) 2010. aastal. Koostöö EAS-iga on sujunud hästi, kuid ehitusperioodi pikenemise tõttu tehti 2011. a. ainult esimene toetuse väljamakse. Ülejäänud kaks väljamakset jäävad 2012. aastasse.

2010. aastal esitas Kõue mõis OÜ taotluse ka PRIA-le mõisakompleksi majutuse osa väljaehitamiseks, mille PRIA rahuldas 2011. aastal, toetades mõisa projekti 157 594,03 euroga. Toetus makstakse välja 2012. aastal.

2011. a. andis Kõue mõis OÜ tööd 4 töötajale.

2012. aasta alguses ehitustööd lõpetatakse ning 2012. aasta teiseks pooleks on ka esmased haljastustööd lõpetatud. Kõue mõisakompleks avatakse avalikkusele 2012. aasta maikuus, pakkudes koolitusi, kultuurisündmusi, võimalust tutvuda baltisakslaste ja meresõitjate ajalooga, kõrgetasemelist toitlustust ning majutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Kõue Mõis OÜ 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga; 2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglasest ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõue Mõis OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	558	29 633	2
Nõuded ja ettemaksed	70 409	105 916	
Varud	579 898	0	
Kokku käibevara	650 865	135 549	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 882 918	1 718 938	5
Kokku põhivara	2 882 918	1 718 938	
Kokku varad	3 533 783	1 854 487	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	459 441	930 496	6
Võlad ja ettemaksed	181 291	132 461	7
Kokku lühiajalised kohustused	640 732	1 062 957	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 324 823	703 708	6
Võlad ja ettemaksed	290 240	0	7
Sihtfinantseerimine	211 119	0	
Kokku pikaajalised kohustused	1 826 182	703 708	
Kokku kohustused	2 466 914	1 766 665	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Registreerimata osakapital	319	0	
Ülekurss	1 000 000	0	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 272	94 524	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 534	-9 514	
Kokku omakapital	1 066 869	87 822	
Kokku kohustused ja omakapital	3 533 783	1 854 487	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	34 512	0	
Muud äritulud	0	6 362	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 944	-14 923	
Tööjõukulud	-37 786	-45	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-832	0	5
Muud ärikulud	-149	-912	
Ärikasum (kahjum)	-21 199	-9 518	
Finantstulud ja -kulud	-335	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 534	-9 515	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 534	-9 515	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-21 199	-9 518	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	832	0	5
Muud korrigeerimised	0	-3 294	
Kokku korrigeerimised	832	-3 294	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35 507	-96 281	
Varude muutus	-579 898	0	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	339 070	107 999	
Kokku rahavood äritegevusest	-225 688	-1 094	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 164 550	-1 140 802	5
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 164 550	-1 140 799	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 080 556	1 492 533	
Saadud laenude tagasimaksed	-930 496	-322 626	
Laekumised sihtfinantseerimisest	211 119	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 000 000	0	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	319	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-335	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 361 163	1 169 907	
Kokku rahavood	-29 075	28 014	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 633	1 619	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 075	28 014	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	558	29 633	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556			45	94 735	97 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-9 514	-9 514
Muutused reservides				211	-211	0
31.12.2010	2 556			256	85 010	87 822
Vigade parandamise mõju					262	262
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556			256	85 272	88 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)		319	1 000 000		-21 534	978 785
31.12.2011	2 556	319	1 000 000	256	63 738	1 066 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kõue Mõis 2011. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Kõue Mõis kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euroi kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast:

Ehitised ja rajatised 10-25 aastat

Muud masinad ja seadmed 2,5-10 aastat

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 2,5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Vastavalt RTJ 12-le ei kajastata sihtfinantseerimist tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, ei sihtfinantseerimine leiab aset. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. (IAS 20.12) Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Mittetulundusühing kajastab sihtfinantseerimist bilansis ja kasumiaruandes brutomeetodil. Mitterahaline sihtfinantseerimine võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses ja samas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul. Tegevuskulud sihtfinantseerimise kajastamise tuleb järgida tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Brutomeetodi rakendamisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	558	29 633
Kokku raha	558	29 633

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	67 912		105 682	
Üksikisiku tulumaks		952		7
Sotsiaalmaks		1 694		11
Kohustuslik kogumispension		24		
Töötuskindlustusmaksed		216		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67 912	2 886	105 682	19

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	579 898	0
Kokku varud	579 898	0

Varudes on kajastatud mõisa ehituse tarbeks enam soetatud ja müügiotel varad.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009						
Jääkmaksumus	220 495		4 773	81 296	86 069	306 564
Ostud ja parendused			1 385 844		1 385 844	1 385 844
Muud ostud ja parendused			1 385 844		1 385 844	1 385 844
Kapitaliseeritud laenukulutused			26 530		26 530	26 530
Ümberklassifitseerimised			81 296	-81 296		
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			81 296	-81 296		
31.12.2010						
Jääkmaksumus	220 495		1 498 443	0	1 498 443	1 718 938
Ostud ja parendused	4 773	13 953	1 145 086	1 000	1 146 086	1 164 812
Amortisatsioonikulu		-832				-832
31.12.2011						
Jääkmaksumus	225 268	13 121	2 643 529	1 000	2 644 529	2 882 918

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Nordea Pank	395 541	395 541			3,75%+ euribor	EUR	30.07.2012	
Nordea Pank	633 675	63 900	569 775		3,75%+ euribor	EUR	30.06.2013	
Seotud isikud	303 288		303 288		2%	EUR	31.12.2013	10
Seotud isikud	451 760			451 760				10
Pikaajalised laenud kokku	1 784 264	459 441	873 063	451 760				
Laenukohustused kokku	1 784 264	459 441	873 063	451 760				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Nordea Pank	930 496	930 496			Euribor + 3,75%	EUR	31.05.2011	
Lühiajalised laenud kokku	930 496	930 496						
Pikaajalised laenud								
Seotud isikud	601 449		601 449		3%	EUR	2013	10
Muud laenud	102 259		102 259		12%	EUR	2012	10
Pikaajalised laenud kokku	703 708		703 708					
Laenukohustused kokku	1 634 204	930 496	703 708					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2011	31.12.2010
Maa		220 495
Ehitised		1 490 530
Kokku		1 711 025

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	170 502	113 733	
Võlad töövõtjatele	4 302	0	
Maksuvõlad	2 886	19	3
Muud võlad	29 555	18 709	
Intressivõlad	14 756	6 200	
Muud viitvõlad	3 601	0	
Intressivõlad seotud osapooltele	11 198	12 509	10
Pikaajalised võlad seotud osapooltele	264 286	0	10
Kokku võlad ja ettemaksed	471 531	132 461	

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	Saadud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
EAS toetus: Jäädvustuskoolituse ja baltisaksa keskus	211 119	211 119
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	211 119	211 119
Kokku sihtfinantseerimine	211 119	211 119

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	28 125	33
Sotsiaalmaksud	9 661	11
Kokku tööjõukulud	37 786	44
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja		511 189
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	451 760	102 770
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	418 992	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	159 780	

	2011	2010
	Müügid	Ostud
Emaettevõtja		265 371
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	34 512	

Aruande digitaalallkirjad

Kõue mõis OÜ (registrikood: 11246431) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERIK-NIILES KROSS	Juhatuse liige	02.07.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kõue mõis OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Kõue mõis OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Kõue mõis OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Erikson

Vandeaudiitori number 303

Audiitorbüroo Erikson OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 208

Kase tee 5, Haabneeme, 74001 Viimsi vald, Harjumaa

17.07.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Kõue mõis OÜ (registrikood: 11246431) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ERIKSON	Vandeaudiitor	17.07.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 534
Kokku	63 738
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	34512	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Trustcorp	10751150		575 EUR
Hansamari OÜ	11147143	Rävala 15-13, Tallinn, Harju maakond, Eesti	511 EUR
Mary Kross	46908140062	Eesti	767 EUR
Eerik-Niiles Kross	36709080234	Harju maakond, Kõue vald, Triigi küla, Triigi, Triigi küla, Kõue vald, Harju maakond, Eesti	1022 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046509
E-posti aadress	enkross@gmail.com
E-posti aadress	info@kau.ee