

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: **Osaühing Varamikser**

registrikood: 10898769

tänava/talu nimi, Tartu 5

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71004

e-posti aadress: varamikser@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2011.a põhitegevuseks oli metsamaterjalide müük ja liiva-kruusa kaevandamine.

Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 396	13 790	2
Nõuded ja ettemaksed	14 925	11 627	
Varud	8 140	7 215	
Kokku käibevara	86 461	32 632	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	400 614	412 974	4
Materiaalne põhivara	79 422	94 279	5
Kokku põhivara	480 036	507 253	
Kokku varad	566 497	539 885	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 644	3 766	
Võlad ja ettemaksed	125 021	124 600	6
Kokku lühiajalised kohustused	128 665	128 366	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 593	27 593	
Kokku pikaajalised kohustused	27 593	27 593	
Kokku kohustused	156 258	155 959	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	381 114	383 349	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 313	-2 235	
Kokku omakapital	410 239	383 926	
Kokku kohustused ja omakapital	566 497	539 885	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	76 607	46 246	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-54 704	-49 744	
Brutokasum (-kahjum)	21 903	-3 498	
Turustuskulud	-7	-10	
Üldhalduskulud	-67	-243	
Muud äritulud	4 483	1 655	11
Muud ärikulud	0	-142	
Ärikasum (kahjum)	26 312	-2 238	
Finantstulud ja -kulud	1	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 313	-2 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 313	-2 235	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	26 312	-2 238	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 857	14 142	
Muud korrigeerimised	2 035	0	
Kokku korrigeerimised	16 892	14 142	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 298	-5 980	
Varude muutus	-925	-2 473	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	421	19 411	
Laekunud intressid	1	3	
Kokku rahavood äritegevusest	39 403	22 865	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-10 466	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 432	-1 758	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	14 819	0	
Antud laenud	-2 500	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	5 816	
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 437	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 324	-6 408	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	12 782	
Saadud laenude tagasimaksed	-121	-23 647	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-121	-10 865	
Kokku rahavood	49 606	5 592	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 790	8 198	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 606	5 592	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 396	13 790	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	383 349	386 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 235	-2 235
31.12.2010	2 556	256	381 114	383 926
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	381 114	383 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 313	26 313
31.12.2011	2 556	256	407 427	410 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VARMIKSER raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ VARMIKSER kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludes.

Varude all on kajastatud ka metsa raieõiguste ost edasimüügi eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehnikuga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	25 304	12 871
Arvelduskontod	38 092	919
Kokku raha	63 396	13 790

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		387	948	
Üksikisiku tulumaks		210		
Sotsiaalmaks		812		233
Kohustuslik kogumispension		21		0
Töötuskindlustusmaksed		59		3
Intress		2		30
Ettemaksukonto jääk	376		1 266	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	376	1 491	2 214	266

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	411 216	411 216
Jääkmaksumus	411 216	411 216
Ostud ja parendused	1 758	1 758
31.12.2010		
Soetusmaksumus	412 974	412 974
Jääkmaksumus	412 974	412 974
Ostud ja parendused	-4 432	-4 432
Müügid	12 782	12 782
Muud muutused	-20 710	-20 710
Jääkmaksumus	400 614	400 614

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	14 819	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	138 102	138 102	469	138 571
Akumuleeritud kulum	-40 218	-40 218	-399	-40 617
Jääkmaksumus	97 884	97 884	70	97 954
Ostud ja parendused	10 466	10 466	0	10 466
Amortisatsioonikulu	-14 071	-14 071	-70	-14 141
31.12.2010				
Soetusmaksumus	148 568	148 568	469	149 037
Akumuleeritud kulum	-54 289	-54 289	-469	-54 758
Jääkmaksumus	94 279	94 279	0	94 279
Amortisatsioonikulu	-14 857	-14 857		-14 857
31.12.2011				
Soetusmaksumus	148 568	148 568	470	149 038
Akumuleeritud kulum	-69 146	-69 146	-470	-69 616
Jääkmaksumus	79 422	79 422	0	79 422

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	118 949	121 195	7
Võlad töövõtjatele	564	23	8
Maksuvõlad	1 491	266	3
Saadud ettemaksed	4 017	3 117	
Kokku võlad ja ettemaksed	125 021	124 601	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	118 949	121 195
Kokku võlad tarnijatele	118 949	121 195

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	564	23
Kokku võlad töövõtjatele	564	23

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	76 607	46 246
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	76 607	46 246
Kokku müügitulu	76 607	46 246
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transpordivahendi rent	0	3 707
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	2 465	3 194
Muu kinnisvarahaldus tasu eest või lepingu alusel	853	0
Kruusa müük	32 187	0
Kasvava metsa müük	41 102	39 345
Kokku müügitulu	76 607	46 246

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	2 030	0
PRIA toetus	638	498
Metsamajandamise toetus	143	1 157
Palgatoetus	1 644	0
Muud	28	0
Kokku muud äritulud	4 483	1 655

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	7 479	217
Sotsiaalmaksud	4 619	1 153
Kokku tööjõukulud	12 098	1 370
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele ei ole 2011.a. tasusid makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Varamikser (registrikood: 10898769) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS REIMUS	Juhatuse liige	09.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	381 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 313
Kokku	407 427
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	381 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 313
Kokku	407 427
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	32187	42.02%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	41102	53.65%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3318	4.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aire Reimus	46912072753	Allika põik 9, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	13300 EEK
Arne Zirnask	35601256010	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	13300 EEK
Toomas Reimus	36812082734	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	13400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	varamikser@hotmail.ee