

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Uus 4 Kodu

registrikood: 80103441

tänava/talu nimi, Uus 4-17

maja ja korteri number:

küla: Suuremõisa küla

vald: Pühalepa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92302

telefon: +372 56150469

e-posti aadress: kylvi.kummer@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 4 Kodu on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on kaheliikmeline.

KÜ Uus 4 Kodu vahendab kommunaalteenuseid ühistu elanikele. Korteriühistu ei taotle teenuste vahendamisega kasumit, vaid on loodud majaelanike paremaks teendamiseks. Maja haldamise ja remondiga seotud töödeks ostetakse teenust sisse vastavalt teostatavate tööde iseloomule ja vajadusele. Remonti teostatakse üldkoosolekul kokkulepitud tähtsuse järjekorras või vastavalt tööde kiireloomulisusele (avariiremont).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	7 860	6 083
Nõuded ja ettemaksed	3 731	4 821
Kokku käibevara	11 591	10 904
Kokku varad	11 591	10 904
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	529	1 213
Kokku lühiajalised kohustused	529	1 213
Kokku kohustused	529	1 213
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 576	8 361
Aruandeaasta tulem	1 371	1 215
Kokku netovara	11 062	9 691
Kokku kohustused ja netovara	11 591	10 904

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 295	5 015
Muud tulud	266	4
Kokku tulud	4 561	5 019
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 011	-3 804
Muud kulud	-179	0
Kokku kulud	-3 190	-3 804
Põhitegevuse tulem	1 371	1 215
Aruandeaasta tulem	1 371	1 215

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 371	1 215
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 089	-268
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-683	293
Kokku rahavood põhitegevusest	1 777	1 240
Kokku rahavood	1 777	1 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 083	4 843
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 777	1 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 860	6 083

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	115	8 361	8 476
Aruandeaasta tulem	0	1 215	1 215
31.12.2010	115	9 576	9 691
Aruandeaasta tulem	0	1 371	1 371
31.12.2011	115	10 947	11 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uus 4 Kodu KÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ja mittetulindusühingute seadus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 614	4 804

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Uus 4 Kodu (registrikood: 80103441) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLVI KUMMER	Juhatuse liige	23.05.2012
VILLU LIIR	Juhatuse liige	08.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56150469
E-posti aadress	kylvi.kummer@mail.ee