

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Raudkivi 4

registrikood: 80290236

tänava/talu nimi, Raudkivi tee 4

maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 56909707

e-posti aadress: info@majavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahe	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raudkivi 4 asutati 11.06.2009.a., millal kinnitati ühistu põhikiri.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 11.06.2009.a.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 2,68 euro (42 krooni) ühistu liikmele kuuluva korteriomandi eseme reaalosa (eluruum või mitteiluruum) m² kohta, kokku 7682 euro (120192 krooni).

Perioodil alates 01.01.11 kuni 31.12.11.a. tulem on 202 euro.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ Raudkivi 4 2011.a. raamatupidamise aruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aruanne kajastab KÜ Raudkivi 4 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 21.03.2012.a., on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Raudkivi 4 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 224	9 061	2
Nõuded ja ettemaksed	10 314	11 191	3
Kokku käibevara	22 538	20 252	
Kokku varad	22 538	20 252	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 004	8 504	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 650	3 894	5
Kokku lühiajalised kohustused	14 654	12 398	
Kokku kohustused	14 654	12 398	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 682	7 682	
Aruandeaasta tulem	202	172	
Kokku netovara	7 884	7 854	
Kokku kohustused ja netovara	22 538	20 252	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 058	17 646	6
Muud tulud	218	180	7,11
Kokku tulud	17 276	17 826	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 267	-3 160	5
Mitmesugused tegevuskulud	-14 826	-14 501	8
Kokku kulud	-17 093	-17 661	
Põhitegevuse tulem	183	165	
Finantstulud ja -kulud	19	7	
Aruandeaasta tulem	202	172	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	71 159	74 567	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-68 015	-69 060	
Laekunud intressid	19	7	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 163	5 514	
Kokku rahavood	3 163	5 514	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 061	3 547	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 163	5 514	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 224	9 061	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	7 682	50	7 732
Aruandeaasta tulem		172	172
Muud muutused netovaras		-50	-50
31.12.2010	7 682	172	7 854
Aruandeaasta tulem		202	202
Muud muutused netovaras		-172	-172
31.12.2011	7 682	202	7 884

2010. aruandeaasta akumuleeritud tulemi summas 172 euro suuname 2011 aastal avariitöödefondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raudkivi 4 raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. ularahaga arveldusi 2011.aastal ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelik väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	10 626	7 463
Tähtajalised hoiused	1 598	1 598
Kokku raha	12 224	9 061

Sularahaga arveldusi 2011.aastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	10 235	11 190
Ostjatelt laekumata arved	0	11 190
Ettemaksed	79	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 314	11 190

Nõudeid korteriomani keele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjate vastu osas on 10235 euro (2010.a. 11190 euro), s.h. kajastatud 2012.a. jaanuaris korteriomani keele esitatud arveid 2011.a. detsembri kulu de kohta summas 7189 euro(2010.a. 8745 euro) ja viitmakse summas 3046 euro (2010.a. 2445 euro). Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	6 884	8 504
Võlad töövõtjatele	41	0
Tulevaste perioodide tulud	79	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 004	8 504

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 151	5 903	-3 160	3 894
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 151	5 903	-3 160	3 894
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 151	5 903	-3 160	3 894
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 894	6 023	-2 267	7 650
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 894	6 023	-2 267	7 650
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 894	6 023	-2 267	7 650

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	9 465	9 159	
Haldustasud	5 326	5 327	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	2 267	3 160	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 058	17 646	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Traavid, viivised ja hüvited	218	177	
Muud	0	3	11
Kokku muud tulud	218	180	

Muude tulude kontrol on kommunaalmaksete vahe summas 0 euro (2010.a. 3 euro), korteriomani keele viivise eest esitatud arved summas 218 euro (2010.a. 177 euro). Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Hoolduskulud	-9 460	-9 158
Halduskulud	-5 366	-5 343
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 826	-14 501

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	49

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 142	1 372

Seotud osapoolena on käesolevas aruandes käsitletud OÜ Majavara Haldus, mille juhatuse liige Kaarel Koger kuulub ühtlasi ka KÜ Raudkivi 4 juhatuse koosseisu.

Lisa 11 Kommunaalmaksete vahe

2011.a.

	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	13826	13828	-2
Prügivedu	1455	1455	0
Soojus	25008	25008	0
Vesi	8426	8425	1
Kindlustus	550	549	1
		KOKKU	0

2010.a.			
	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	13211	13208	2
Prügivedu	1476	1477	-1
Soojus	29318	29318	0
Vesi	8072	8070	2
Kindlustus	315	315	0
		KOKKU	3

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Raudkivi 4 (registrikood: 80290236) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KOGER	Juhatuse liige	29.06.2012
MEELIS LEVKOI	Juhatuse liige	05.07.2012
NIINA MIITRA	Juhatuse liige	11.07.2012
TOOMAS BÖTTCHER	Juhatuse liige	13.07.2012
RASMUS HIMMA	Juhatuse liige	18.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56909707
E-posti aadress	info@majavara.ee