

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing MELLEKS

registrikood: 10016634

tänava/talu nimi, Aia 10/Inseneri 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 5015459

e-posti aadress: oumelleks@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	16
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Melleks põhitegevuseks on ruumide rentimine. Samuti tegeleb OÜ Melleks kinnisvarainvesteeringuga, oli soetatud maatükk Tallinna lähedal, käib ettevalmistus detailplaneeringuks ja müügiks.

Osaühingu Melleks tegevusplaanides on areneda edasi kinnisvaraalse ja finantsinvesteeringute osas.

Juhatuse liikmed tasu 2011.aastal saanud ei ole.

Tegevjuhi tasu aruandeaastal oli 4218, kõikide töötajate tasu üldsuma 8436 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	14 383	6 353
Nõuded ja ettemaksed	9 864	27 759
Kokku käibevara	24 247	34 112
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	514 080	0
Kinnisvarainvesteeringud	264 127	416 102
Materiaalne põhivara	1 223	1 920
Kokku põhivara	779 430	418 022
Kokku varad	803 677	452 134
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	17 369	24 897
Võlad ja ettemaksed	20 061	23 148
Kokku lühiajalised kohustused	37 430	48 045
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	69 155	100 808
Kokku pikaajalised kohustused	69 155	100 808
Kokku kohustused	106 585	148 853
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300 469	298 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	393 807	1 554
Kokku omakapital	697 092	303 281
Kokku kohustused ja omakapital	803 677	452 134

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	55 068	119 669
Muud äritulud	403 586	420
Mitmesugused tegevuskulud	-37 972	-94 447
Tööjõukulud	-12 283	-15 753
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 958	-6 854
Muud ärikulud	0	-435
Ärikasum (kahjum)	405 441	2 600
Finantstulud ja -kulud	-11 634	-1 047
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	393 807	1 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	393 807	1 553

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	405 441	2 600
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 958	6 854
Muud korrigeerimised	-403 586	0
Kokku korrigeerimised	-400 628	6 854
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-496 185	5 267
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 087	-1 031
Makstud intressid	-11 640	-1 835
Kokku rahavood äritegevusest	-506 099	11 855
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	553 300	0
Laekunud intressid	6	778
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	553 306	788
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	6 391
Saadud laenude tagasimaksed	-39 104	-82 010
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-77	-583
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	4	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 177	-76 202
Kokku rahavood	8 030	-63 559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 353	69 912
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 030	-63 559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 383	6 353

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	298 915	301 727
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 556	256	298 915	301 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 554	1 554
31.12.2010	2 556	256	300 469	303 281
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	300 469	303 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)			393 807	393 807
Muud muutused omakapitalis	4			4
31.12.2011	2 560	256	694 276	697 092

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

OÜ Melleks raamatupidamise aastaaruanne 2011 aasta eest on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruades lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kulum 50 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 511 eurodest ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 511 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 511

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdiseväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdnud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Nagu muude varade rendid, liigitatakse ka maa ja ehitiste rendid kapitalirentideks ja kasutusrentideks. Maad ja ehitisi vaadeldakse rentide klassifitseerimisel eraldi osadena. Juhul kui maa kasuliku eluiga on piiramatult, klassifitseeritakse maad puudutav osa rendist kasutusrendiks, välja arvatud juhul, kui vastavalt rendilepingule toimub maa omandiõiguse üleminek rentnikule.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 116	2 805
Arvelduskontod	13 267	3 548
Kokku raha	14 383	6 353

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	12 487	30 361
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 278	-3 278
Kokku nõuded ostjate vastu	9 209	27 083
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-3 278	-3 278
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-3 278	-3 278

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 062	2 364
Üksikisiku tulumaks	83	83
Erisoodustuse tulumaks	0	102
Sotsiaalmaks	232	232
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed	29	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 406	2 810

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	149 170	307 197	456 367
Akumuleeritud kulum		-35 054	-35 054
Jääkmaksumus	149 170	272 143	421 313
Amortisatsioonikulu	0	-5 211	-5 211
31.12.2010			
Soetusmaksumus	149 170	307 197	456 367
Akumuleeritud kulum		-40 265	-40 265
Jääkmaksumus	149 170	266 932	416 102
Müügid		-149 491	-149 491
Amortisatsioonikulu		-2 484	-2 484
31.12.2011			
Soetusmaksumus	149 170	124 277	273 447
Akumuleeritud kulum		-9 320	-9 320
Jääkmaksumus	149 170	114 957	264 127

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 067	76 514
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 085	12 259
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	550 800	0

OÜ Melleks on hoonestusõiguse alusel ehitatud büroohoone Aia tn.

Maa hoonestusõiguse seadmise leping on sõlmitud OÜ Melleks kasuks 1999.aastal 1 novembril tähtajaga 36 aastaks, õigusega pikendada lepingut 5.aasta jooksul peale hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse 66 aastani. Kinnistusraamatu kanne on tehtud 25.01.2000.a. 2002.aastal oli kasutatud õigus pikendada lepingut hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse 66 aastaks. Kinnistusraamatu kanne on tehtud 15.11.2002.a. avalduse alusel 21.02.2003.a.

Hoonestusõigust käsitleb juhatus kui kasutusrent, mille kulud kantakse tekkepõhiselt kuludesse.

2005.aastal tasu hoonestusõiguse eest oli 990.tuhat krooni, edasi 6-66 aastani iga aasta 1440.tuhat krooni aastas.

2005.aasta septembris müüdi hoonestusõiguse mõtteline osa ning sellest ajast on hoonestusõigus ülaloodud maale kaasomandis ning lepingu järgi on teine kaasomanik kohustatud OÜ-le Melleks hüvitama poole hoonestusõiguse tasu alates 2006.aasta märtsist.

2011.aastal oli koostanud kokulepe hoonestusõiguse mõttelise osa omanikule langemiseks.

Omanik ja Hoonestaja leppisid kokku, et hüvitiseks hoonestusõiguse langemise eest Omanikule on 550800 (viissada viiskümmend tuhat kaheksasada) eurot, mis on lõplik summa ja sisaldab nende kohaldatavusel kõiki võimalikke kohalikke ja riiklike makse.

Omanik ja Hoonestaja leppisid kokku, et hüvitis tasutakse järgmiselt:

Omanik maksab Hoonestajale hoonestusõiguse langemise eest hüvitist 3060 eurot kuus 15 aastate perioodi vältel, alates 01.01.2011 kuni 31.12.2025.a.

OÜ Melleks on avaldanud soovi võtta pärast seda, kui hoonestusõigus langeb omanikule, ruumid omanikult üürile ja omanik soovib Melleksile ruumid üürile anda, on pooled avaldanud tahet tasaarveldada eelnimetatud hoonestusõiguse omanikule langemise eest tasumisele kuluv hüvitis 15.aasta jooksul Melleksi poolt ruumide eest omanikule tasumisele kuluva üüritasuga.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009							
Soetusmaksumus	0	0	1 786	29 586	31 372	22 252	53 624
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 030	-27 140	-28 170	-21 892	-50 062
Jääkmaksumus	0	0	756	2 446	3 202	360	3 562
Amortisatsioonikulu	0	0	-342	-1 062	-1 404	-238	-1 642
31.12.2010							
Soetusmaksumus	0	0	1 786	29 586	31 372	22 252	53 624
Akumuleeritud kulum			-1 372	-28 202	-29 574	-22 130	-51 704
Jääkmaksumus			414	1 384	1 798	122	1 920
Amortisatsioonikulu			-180	-243	-423	-51	-474
Müügid				-152	-152	-71	-223
31.12.2011							
Soetusmaksumus			1 786	29 433	31 219	22 252	53 471
Akumuleeritud kulum			-1 552	-28 444	-29 996	-22 252	-52 248
Jääkmaksumus			234	989	1 223	0	1 223

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	2 500	
Muud masinad ja seadmed	2 500	
Kokku	2 500	

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Arvuti	0	0		
Kapitalirendinõuded kokku	0	0		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Arvuti	77	77		
Kapitalirendinõuded kokku	77	77		

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Arvuti	77	77		
Kapitalirendikohustused kokku	77	77		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Muu materiaalne põhivara	234	414
Kokku	234	414

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	3 067	76 514
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	114 957	266 932
Kokku	114 957	266 932

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	0	2 735

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Ettevotte laen	8 166	8 166		
Ettevotte laen	9 203	9 203		
Lühiajalised laenud kokku	17 369	17 369		
Pikaajalised laenud				
Ettevotte laen	2 109		2 109	
Ettevotte laen	67 046		67 046	
Pikaajalised laenud kokku	69 155		69 155	
Laenukohustused kokku	86 524	17 369	69 155	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Ettevotte laen	7 754	7 754		
Ettevotte laen	9 203	9 203		
Sampo pangalaen	7 863	7 863		
Lühiajalised laenud kokku	24 820	24 820		
Pikaajalised laenud				
Ettevotte laen	275		275	
Ettevotte laen	100 533			100 533
Pikaajalised laenud kokku	100 808		275	100 533
Kapitalirendikohustused kokku	77	77		
Laenukohustused kokku	125 705	24 897	275	100 533

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	0	117 441
Kokku	0	117 441

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	0	5 428
Võlad töövõtjatele	1 889	1 388
Maksuvõlad	1 406	2 810
Muud võlad	788	345
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	15 978	13 177
Kokku võlad ja ettemaksed	20 061	23 148

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 068	119 669
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 068	119 669
Kokku müügitulu	55 068	119 669
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara rentimine, maksustav	55 060	119 659
Enda kinnisvara rentimine, maksuvaba	8	10
Kokku müügitulu	55 068	119 669

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	403 586	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	420
Kokku muud äritulud	403 586	420

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	9 139	11 721
Sotsiaalmaksud	3 144	4 032
Kokku tööjõukulud	12 283	15 753
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	435
Kokku muud ärikulud	0	435

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	6	778
Intressikulud	-726	-1 835
Intressikulu laenudelt	-726	0
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	10
Muud finantstulud ja -kulud	-10 914	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-11 634	-1 047

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

- Võetud pikaajaline laen 1998.aastal OÜ-lt Egoral Invest. 2011.aastal maksti laenu tagasi 26,0 tuhat eurot. Tagastamise tähtaeg 2028.aasta. OÜ Egoral Invest juhatuse esimeheks on OÜ-gu Melleks osanik.
- Võetud pikaajaline laen OÜ-lt Tenemar. Mõlemil osaühingutel on ühed ja samad osanikud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing MELLEKS (registrikood: 10016634) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI PUŠKIN	Juhatuse liige	06.07.2012
MIHHAIL FAINŠTEIN	Juhatuse liige	06.07.2012
ALEKSANDER RAIKOV	Juhatuse liige	06.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	393 807
Kokku	694 276
Jaotamine	
Kokku	694 276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	55068	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valeri Puškin	36101230317		832 EUR
Aleksander Raikov	35708270287		832 EUR
Mihhail Fainštein	36005300243		896 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015459
E-posti aadress	oumelleks@hotmail.ee